

# INFORME DE GESTION POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2018

Quito Marzo 28 de 2019

**Señores Accionistas**

**AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a la consideración de la Junta General de Accionistas, el informe de gestión de las actividades que se realizaron durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero al 31 de diciembre del 2018.

## **SITUACIÓN JURÍDICA.-**

Agroindustrias Hortifruti es una sociedad constituida bajo las normas de legalidad establecidas en el País por la superintendencia de compañías, desde el año 2013, ejerciendo como actividad principal el cultivo de futas y verduras. La compañía también está capacitada para representar a otras personas naturales o jurídicas, naturales o extranjeras en ejercer como agente o distribuidor y además de asociarse a otras personas naturales o jurídicas para realizar todo tipo de actividades o acuerdos contratados y permitidos por las leyes ecuatorianas.

## **SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.-**

Agroindustrias Hortifruti está comprometida con estándares de calidad, salud, seguridad y medio ambiente en cada uno de los procesos productivos que desarrollamos dentro y fuera de nuestras instalaciones.

Durante el transcurso del año 2018 Agroindustrias Hortifruti enmarco su desempeño en incrementar los estándares de calidad y productividad en el cultivo de las papayas y piñas, para lo cual se apoyó del conocimiento técnico de profesionales debidamente reconocidos certificados en la materia, y realizo inversiones que le permitieron optimizar y maximizar su productividad con la adquisición de tractores y rasta para el uso de los procesos de preparación y adecuación de la tierra, siempre enfocados en el cuidado del medio ambiente.

Agroindustrias Hortifruti en el último trimestre del año enfoco sus esfuerzos en lograr la certificación Global Gap, la cual fue avalada y certificada por la firma CERES.

Gracias a esta certificación Agroindustrias Hortifruti logro llevar a buen término la exportación de su primer contenedor de papayas, experiencia que ha permitido proyectarnos a incrementar los ingresos a través de clientes en Europa, de igual forma el buscar el reconocimiento de la marca a nivel Internacional.

## PANORAMA ECONOMICO DEL ECUADOR

Durante los próximos dos o tres años, la clase media en el mundo puede crecer en 3000 millones de personas, la población total superará los 7 700 millones de habitantes y hasta el 2020, en Ecuador tendrá más de 17 millones de habitantes. Ese panorama global y local abre muchas posibilidades para atender la demanda de alimentos y es allí donde debería apuntarse la estrategia de producción agroalimentaria de los países con vocación en este segmento económico

## SITUACIÓN ECONÓMICA.-

Nuestros clientes son compañías ecuatorianas, y nuestro ingreso se representa principalmente con nuestro aliado estratégico comercialmente Jardín Verde P JV S.A., quien realiza la comercialización y distribución de nuestros productos a través de las cadenas de supermercados, entre los más principales tenemos Corporación Favorita, Coral Hipermercados, Santa María, Tía, línea de Hoteles y restaurantes ubicados en la ciudad de Quito y Guayaquil, a quienes brindamos productos con calidad y el servicio de justo a tiempo, cumpliendo con los estándares y normas de calidad exigidos por cada uno de ellos.

<b>MARGE OPERATIVO</b>			
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Var %</b>
INGRESOS OPERACIONAL	1 118 185 26	1 085 133 91	-3%
COSTOS OPERACIONAL	990 852 64	964 638 20	-3%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	127 332 62	120 495 71	-5%
<b>MARGEN</b>	<b>11.39%</b>	<b>11.10%</b>	<b>-2%</b>

Los ingresos operacionales para el año 2018 fueron de USD \$ 1 085,133.91, los cuales representan un decremento del 3% frente al año anterior, el costo de igual forma disminuye en un 3% equivalente a \$26,214.44 durante el año 2018. Con esto se denota una reducción en el margen del 2% en relación al año inmediatamente anterior pasando del 11.39% en el 2017 al 11.10% en el 2018.

## UTILIDAD

	2017	2018	Var %
INGRESO TOTAL	1 118 854.85	1 087 881.53	-3%
COSTOS	990 852.84	964 838.20	-3%
GASTOS	113 428.21	108 678.33	-4%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	57 045.59	87 390.87	53%
GASTO FINANCIEROS	56 382.62	21 339.46	-62%
UTILIDAD	14 573.80	14 573.00	0%
MARGEN RENTABILIDAD	1.30%	1.34%	3%

El resultado del ejercicio económico arrojó una ganancia de US\$ 14.573, lo que significa comparado con el año 2017 que mantiene su utilidad.

El resultado del año obedece a un mayor control en los gastos de fertilizantes y químicos y en gran parte a la reducción de gastos financieros.

Durante el transcurso del año se ha cumplido con los pagos oficiales ante las autoridades gubernamentales, municipales y tributarias, al igual como con los pagos a los empleados en el seguro social, por lo que la compañía se encuentra al día con sus obligaciones.

### **Impactos Macro económicos – Inflación Devaluación.**

La inflación para el 2018, cerró en el 0.27%, presentando una recuperación frente a diciembre del 2017 cuando se ubicó en -0.20%. Al analizar los valores de inflación anual de los países de la Comunidad Andina de Naciones y Mercado Común del Sur (Mercosur), el INEC muestra que Ecuador se encuentra por debajo del promedio.

Desde el 31 de diciembre del 2018, y hasta la fecha del informe, no han existido eventos que llegaren a cambiar la clasificación y valores de los estados financieros presentados a 31 de diciembre de 2018.

Pongo a consideración de los señores Accionistas el presente informe de gestión, dejando en constancia el agradecimiento a todas las personas que de una u otra forma colaboraron con los resultados de la empresa.

Cordialmente,

  
**SERGIO ANDRÉS LOYO VALLEJOS**  
**GERENTE GENERAL**  
**AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.**