

INFORME ANUAL DE GERENCIA AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017

Señores Accionistas:

Durante el año 2017, la compañía ha tomado decisiones importantes, las mismas que pongo a su consideración.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El objetivo principal planteado para el año 2017 fue incrementar las ventas, el mismo que se cumplió a cabalidad, pasando de US\$ 638.071,01 año 2016 a US\$ 1.118.185,26 año 2017, obteniendo un crecimiento del 75.24%.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La administración de la compañía ha dado un cumplimiento estricto durante el periodo 2017, a todas las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas.

1.2 SITUACIONES IMPORTANTES EXTRAORDINARIAS

- Incremento de ventas a antiguos y nuevos clientes.
- Inversión en la siembra de productos en hectáreas que fueron arrendadas para la producción de piña y de papaya creciendo las plantaciones a 120 hectáreas.
- Crecimiento en ventas debido a la gran producción de las cosechas que fueron sembradas en base a la inversión realizada en el 2do. Semestre del año 2015 y en el año 2016.
- Lanzamiento plan estratégico 2018.

1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Después de todos los Ajustes, Provisiones autorizados por la Junta General de Accionistas, las cifras finales de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2017, son las siguientes:

AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS	Notas	31/12/2017
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalente de efectivo		1.585,36
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados		18.627,53
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados		10.554,81
Provisiones Incobrables		0,00
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados		236,32
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados		97.907,75
Inventarios		51.028,51
Impuestos Anticipados		8.571,72
Total Activos Corrientes		188.512,00
Activos No Corrientes		
Propiedad Planta y Equipo (Neto)		200.840,10
Seguros y Otros pagos Anticipados		326,44
Otros Activos No Corrientes (Amortizaciones)		52.938,12
Total Activos No Corrientes		254.104,66
Total Activos		442.616,66

PASIVOS	Notas	31/12/2017
Pasivos Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar Locales No Relacionados		135.752,31
Cuentas y Documentos por Pagar Locales Relacionados		53,28
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales		107.995,35

Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados, Dividendos	24.054,71
Cuentas por Pagar a entidades Relacionadas	23.612,45
Impuesto a la Renta por pagar	0,00
Participación a trabajadores	3.406,86
Anticipos de Clientes	0,00
Total Pasivos Corrientes	294.874,96

Pasivos No Corrientes

Cuentas y Documentos por Pagar Locales	0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	88.452,01
Otros Pasivos no Corrientes	6.750,68
Pasivos Por Impuestos Diferidos	0,00
Total Pasivos No Corrientes	95.212,69
Total Pasivos	390.087,65

Patrimonio

Capital Pagado	800,00
Aportes para Futura Capitalización	0,00
Reserva Legal	1.620,15
Efectos NIF por primera vez	0,00
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	35.535,05
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	0,00
Resultado del Ejercicio	14.573,81
Total Patrimonio	52.529,01
Total Pasivo más Patrimonio	442.616,66

Los rubros más representativos dentro del grupo de activos constituyen las Cuentas por Cobrar a Clientes, Propiedad Planta y Equipo, en los pasivos tenemos las Cuentas por Pagar Proveedores y Obligaciones con Instituciones Financieras.

1.4 RESULTADOS EJERCICIOS

AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en U.S. Dólares)

Estados de Resultados Integrales	NOTAS	ESTE MES	ACUMULADO
Ingresos Ordinarios Planta	::	1.118.185,26	1.118.185,26
Costo de Ventas	:	-990.852,63	-990.852,63
Utilidad Bruta en Ventas		<u>127.332,63</u>	<u>127.332,63</u>
Gastos de Ventas	:::	0,00	0,00
Gastos de Administración	:::	-48.907,01	-48.907,01
Gastos Financieros	:::	-56.382,62	-56.382,62
Ganancia (Pérdida) por Baja de Activos disponibles para la venta		0,00	0,00
Otros Ingresos Distintos a los de Operación		669,39	669,39
Otros Gastos Distintos a los de Operación		0,00	0,00
<u>Ganancia (Pérdida) Antes de impuestos</u>		<u>22.712,39</u>	<u>22.712,39</u>
Gastos por Participación a Trabajadores		-3.406,86	-3.406,86
Gastos por impuesto a la Renta		-4.731,72	-4.731,72
<u>Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos</u>		<u>14.573,81</u>	<u>14.573,81</u>

1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda que la Junta General de Accionistas apruebe el plan de negocios propuesto para el ejercicio 2018.

Quito, 31 de marzo de 2018

Atentamente,

SERGIO ANDRÉS LOYO VALLEJOS
GERENTE GENERAL
AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.