

**ESCRITURA:** 

2015-1-01-07-P0

#### TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

QUE OTORGA: FABRICIO MORENO SERRANO Y OTROS

A FAVOR DE: JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO Y

COMPAÑÍA UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTD

**CUANTIA: U.S.D. \$ 200,00** 

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, a trece de febrero del dos mil quince, ante mi Doctora Doris Cabrera Rojas, Notaría Séptima del Cantón Cuenca, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad de cedentes, los cónyuges Doctor Fabricio Moreno Serrano y señora María de la Paz Crespo Cuesta; y, los cónyuges Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno y señora Magdalena Peralta Márquez, por los derechos que poseen en la sociedad conyugal, como cesionarios comparecen el Doctor Juan Manuel Cordero Moscoso, casado y el señor Galo Andrés Salamea Moscoso, soltero, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal, de la Compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta Ciudad de Cuenca, mayores de edad,

hábiles para obligarse y contratar, a quienes de conocerles doy fe, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incorporar una de TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES contenida en las cláusulas siguientes: PRIMERA.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, en calidad de cedentes, los cónyuges Doctor Fabricio Moreno Serrano y señora María de la Paz Crespo Cuesta; y, los cónyuges Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno y señora Magdalena Peralta Márquez, por los derechos que poseen en la sociedad conyugal, como cesionarios comparecen el Doctor Juan Manuel Cordero Moscoso y señor Galo Andrés Salamea Moscoso, soltero, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal, de la Compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. SEGUNDA.- a) La compañía SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA., se constituyó por Escritura Pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca, ante el Doctor Rene Duran Andrade, el nueve de mayo del año dos mil trece, inscrita en el Registro Mercantil, el veinte de mayo del dos mil trece, con el número trecientos veinte. TERCERA.- La Junta Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía llevada a cabo el día veinte y seis de septiembre del dos mil catorce, autorizó a los socios Doctora Fabricio Moreno Serrano y Ingeniero Segundo



Gutiérrez Bueno, la cesión de todas sus participaciones a favor de dos por

cesionarios, todo de conformidad con el detalle que consta en la siguiente cláusula. CUARTA.- Con los antecedentes expuestos, los socios Doctor Fabricio Moreno Serrano y Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno, proceden a transferir sus participaciones, de la siguiente manera: a) Doctor Fabricio Moreno Serrano, cedería cien participaciones a Favor de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. b) Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno, cedería cien participaciones a Favor del Doctor Juan Manuel Cordero Moscoso. QUINTO .- El precio que los cesionarios han pagado es de DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ( US \$ 200,00) que han sido cancelados de acuerdo a las entregas de dineros realizadas directamente o a través de valores entregados a terceros, y que los cedentes declaran haber recibido a su entera satisfacción. La cuantía es de doscientos Dólares de los Estados Unidos de América Las partes aceptan integramente los términos de la transferencia efectuada y se ratifican en el contenido de este instrumento, declarando los cedentes que con la transferencia efectuada ceden también cualquier derecho que les corresponda sobre el patrimonio, así como por valores que consten registrados en el pasivo a su nombre, pues con esta cesión, han traspasado todos los derechos que les asistía en la sociedad a favor de los cesionarios. Usted Señora Notaria sírvase incorporar las demás cláusulas y documentos de ley para la completa validez del presente instrumento. Abogada María Elisa Palacios Aguilar, con matricula número 01-2012-51

del Foro de Abogados. Hasta aquí el contenido de la minuta que queda elevada a escritura pública, los comparecientes hacen suyas todas las estipulaciones constante en la minuta inserta, y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leído este instrumento integramente a los comparecientes por mí, La Notaria se afirman en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: Doy Fe.

FABRICIO MORENO SERRANO

MARÍA DE LA PAZ CRESPO CUESTA

SEGUNDO GUTIÉRREZ BUENO

MAGDALENA PERALTA MÁRQUEZ

JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO

GALO ANDRÉS SALAMEA MOSCOSO

LA NOTARIA

### ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE DREOMPS "SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA."

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y seis días del mes de septiembre del año dos mil categores en el local de la compañía SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVON CIACUNDAT ubicado en la Circunvalación Sur y Camino a Turi, a doscientos metros del redondel de Turi, siendo las 09h00, se reúnen los socios de la Compañía SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA., Dr. Rodrigo Andres Cordero Moscoso, Ab. Pablo Francisco Corral Pacheco, Ing. Segundo Miguel Gutiérrez Bueno y Dr. Fabricio Moreno Serrano, por encontrarse el cien por ciento del capital social y, consecuentemente, al amparo de lo que dispone la Ley de Compañías, deciden constituirse en Junta Universal Extraordinaria de Socios con el fin de tratar el siguiente punto del orden del día:

1. Autorizar la Transferencia de Participaciones de los socios: Dr. Fabricio Moreno Serrano y Ing. Segundo Gutiérrez Bueno.

Preside la sesión el Dr. Fabricio Moreno Serrano, en su calidad de Presidente de la Compañía y actúa como Secretario, el gerente Ab. Pablo Corral Pacheco. Una vez constatado el quórum y verificarse que se encuentra presente el cien por ciento del capital social, se declara instalada la Sesión y se pasa a tratar el primer y único punto del orden del día, tomando la palabra los socios Dr. Fabricio Moreno Serrano y Ing. Segundo Gutiérrez Bueno quienes solicitan a la Junta autorice la transferencia de las participaciones que mantienen en la compañía a favor del Dr. Juan Manuel Cordero Moscoso y UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. respectivamente. Luego de varias deliberaciones los socios señalan que la transferencias de participaciones se las realizaría de la siguiente manera:

- a) Dr. Fabricio Moreno Serrano, cedería 100 participaciones a Favor de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA.
- b) Ing. Segundo Gutiérrez Bueno, cedería 100 participaciones a Favor del Dr. Juan Manuel Cordero Moscoso.

Los socios por unanimidad autorizan las transferencias de participaciones descritas, en los términos indicados anteriormente, con lo cual el capital de la compañía queda conformado de la siguiente manera:

RODRIGO ANDRES CORDERO MOSCOSO 100 participaciones

PABLO FRANCISCO CORRAL PACHECO 100 participaciones

JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO 100 participaciones

UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. 100 participaciones

TOTAL: 400 participaciones

Sin tener otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción del Acta, y cuando son las 9h30, se da por terminada la sesión, firmando todos los asistentes bajo prevenciones de nulidad de las resoluciones tomadas.

Dr. Rodrigo Andres Cordero Moscoso

Ab. Hable Francisco Corral Pacheco

Ing Segundo Miguel Gutierrez Bueno

Dr. Fabricio Moreno Serranò



Señor

#### GALO ANDRES SALAMEA MOSCOSO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales correspondientes comunico a Usted, que la Junta Universal Extraordinaria de Socios de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA., reunida en sesión el cinco de enero de dos mil quince, tuvo a bien elegir a Usted, para el cargo de GERENTE de la compañía, con las más amplias atribuciones de acuerdo a sus Estatutos, por el periodo de CUATRO AÑOS, correspondiéndole a Usted, la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

Para su conocimiento, la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA., se constituyó Mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Séptima del cantón Cuenca, ante la Dra. Doris Cabrera Rojas, el dieciocho de junio del año dos mil catorce, inscrita en el Registro Mercantil, el primero de agosto del dos mil catorce, con el número quinientos sesenta y siete.

En dicha Escritura constan las atribuciones para que Usted pueda desempeñar dicho cargo.

En mi calidad de secretario de la Junta Universal Extraordinaria de Socios, comunico a Usted, este nombramiento, el mismo que de ser aceptado, deberá ser inscrito en el Registro Mercantil, para que surta los efectos legales correspondientes.

Atentamente;

Fernando Crespo Seminario

PRESIDENTE-SECRETARIO

C.C. 0100301605

Acepto el nombramiento que antecede, de GERENTE de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA.

Cuenca, 5 de Enero de 2015

Galo Andres Salamea Moscoso

C.C. 0104918131



## Registro Mercantil de Cuenca



TRÁMITE NÚMERO: 298

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA** 

#### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD CUENCA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	240
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	56
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE		
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS		
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	05/01/2015	1	
FECHA ACEPTACION:	05/01/2015		
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA.		
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA		

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

J. J. 11 GO DE 1121 1120	2.11.		
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0104918131	SALAMEA MOSCOSO	GERENTE	CUATRO AÑOS
	GALO ANDRES		

#### 4. DATOS ADICIONALES:

**NO APLICA** 

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVÁ VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

REGISTRO SE REGISTRO SE CUENCA CHE CAMPONE CONTRA COMPONENCIA CONTRA C

Página 1 de 1



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 

0190404528001

**RAZON SOCIAL:** 

UNION HOLDING UNHOLD CIA.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

UNION HOLDING UNHOLD

**CLASE CONTRIBUYENTE:** 

**OTROS** 

REPRESENTANTE LEGAL:

CRESPO CUESTA MARIA DE LA PAZ

**CONTADOR:** 

SANMARTIN PINOS FANNY MARIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 

19/09/2014

FEC. CONSTITUCION:

01/08/2014

FEC. INSCRIPCION:

19/09/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

#### **ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS COMPANÍAS.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: TURI Calle: VIA. AUTOPISTA Número: S/N Edificio: CORDERO MORENO&CORRAL ABOGADOS Piso: 3 Referencia ubicación: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUBIDA A TURI, JUNTO A HORMIPISOS. Telefono Trabajo: 072882100 Email: fasanmartin06@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

#### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

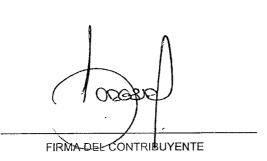
1

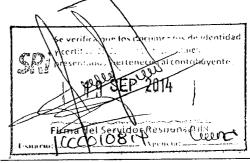
JURISDICCION:

\ REGIONAL DEL AUSTRO\ AZUAY

CERRADOS:

0





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCCC010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 19/09/2014 14:46:28

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 

0190404528001

**RAZON SOCIAL:** 

UNION HOLDING UNHOLD CIA.LTDA.

#### **ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:

001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 19/09/2014

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** 

COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS COMPAÑÍAS.

#### **DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: TURI Calle: VIA. AUTOPISTA Número: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUBIDA A TURI, JUNTO A HORMIPISOS. Edificio: CORDERO MORENO&CORRAL ABOGADOS Piso: 3 Telefono Trabajo: 072882100 Email: fasanmartin06@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

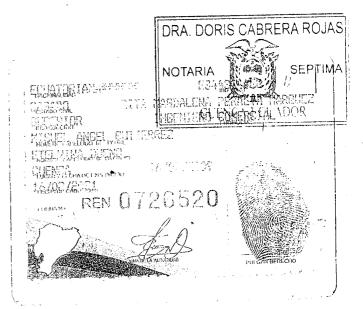
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCCC010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

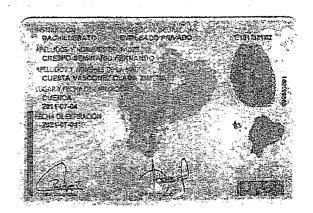
Fecha y hora: 19/09/2014 14:46:28





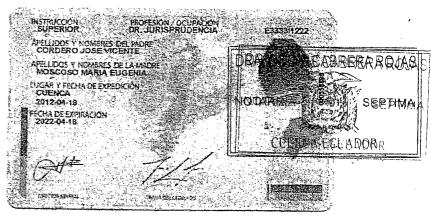






ALOH DOJNAJA WEJ



















DRA. DORIS CABRERA ROJAS

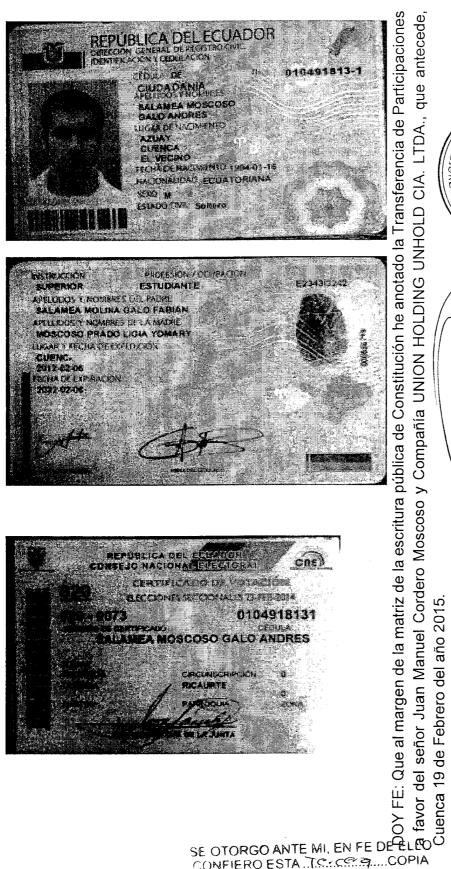
NOTARIA

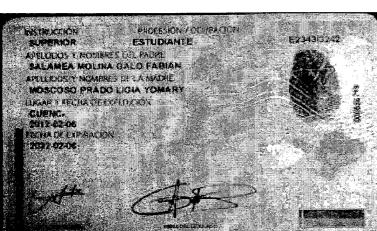
SEPTIMA

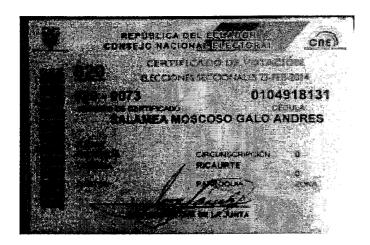
OTARIA

SEPTIMA

CUENCIA CUNDOR

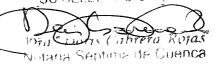






and Ordónez primavera A rimavera Bernat Ordónez Soyla De Cuenca

CONFIERO ESTA TORCES .... COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION







ESCRITURA Nº:



Factura: 001-200-000000732

20150101007P00135

20150101007P00135

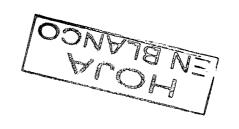
### NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

**EXTRACTO** 

			ACTO O CONTRA				
			COMPRAVENT	Α			
ECHA DE C	OTORGAMIENTO: 13 D	E FEBRERO DEL 2015		<del></del>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
OTORGAN		<del> </del>					
OTORGAN	168		OTORGADO PO	R			
PERSON A	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDA D	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESEN
Natural	MORENO SERRANO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101991537	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	CRESPO CUESTA MARIA DE LA PA	Z POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102935723	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	GUTIERREZ BUENO SEGUNDO MIC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102201076	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	PERALTA MARQUEZ RITA MAGDAL	ENA POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102124864	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
			•				
			A FAVOR DE				
PERSON A	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDA D	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESEN
Natural	CORDERO MOSCOSO JUAN MANU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101954485	ECUATORIAN	COMPRADOR( A)	
Juridica	UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTD	A. REPRESENTADO POR	RUC	0190404528001		COMPRADOR( A)	GALO ANDRES SALAMEA MOSCOSO
UBICACIÓN	V						
PROVINCIA	<b>(</b> - /30/705) ***	CANTÓN		PARROQUIA			
- NOTHEOD		CUENCA		HUAYNACAPA	<u> </u>		

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA







# Registro Mercantil de Cuenca



**TRÁMITE NÚMERO: 3067** 

### REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	2190
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/03/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	43
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

#### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

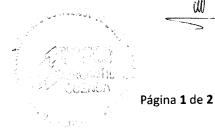
Identificación	Nombres	Cantón de	Calidad en que	Estado Civil
		Domicilio	comparece	
0101954485	CORDERO	Cuenca	CESIONARIO	Casado
	MOSCOSO JUAN			
	MANUEL			
0101991537	MORENO SERRANO	Cuenca	CEDENTE	Casado
	FABRICIO			; ;
0190404528001	UNION HOLDING	Cuenca	CESIONARIO	No Aplica
	UNHOLD CIA. LTDA.			
0102201076	GUTIERREZ BUENO	Cuenca	CEDENTE	Casado
	SEGUNDO MIGUEL			

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE
	RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	13/02/2015
NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. DORIS CABRERA
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor	
Cuantía	200,00	





## Registro Mercantil de Cuenca



#### 5. DATOS ADICIONALES:

() Eugnis (

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 320 EL 20/MAYO/2013.

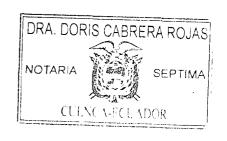
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2015

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL





**ESCRITURA:** 

2015-1-01-07-P0

#### TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

QUE OTORGA: FABRICIO MORENO SERRANO Y OTROS

A FAVOR DE: JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO Y

COMPAÑÍA UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTD

**CUANTIA: U.S.D. \$ 200,00** 

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, a trece de febrero del dos mil quince, ante mi Doctora Doris Cabrera Rojas, Notaría Séptima del Cantón Cuenca, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte en calidad de cedentes, los cónyuges Doctor Fabricio Moreno Serrano y señora María de la Paz Crespo Cuesta; y, los cónyuges Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno y señora Magdalena Peralta Márquez, por los derechos que poseen en la sociedad conyugal, como cesionarios comparecen el Doctor Juan Manuel Cordero Moscoso, casado y el señor Galo Andrés Salamea Moscoso, soltero, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal, de la Compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta Ciudad de Cuenca, mayores de edad,

hábiles para obligarse y contratar, a quienes de conocerles doy fe, e instruidos en el objeto y resultados legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente y cumplidos los requisitos legales del caso exponen: Que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo texto dice: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo, sírvase incorporar una de TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES contenida en las cláusulas siguientes: PRIMERA.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, en calidad de cedentes, los cónyuges Doctor Fabricio Moreno Serrano y señora María de la Paz Crespo Cuesta; y, los cónyuges Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno y señora Magdalena Peralta Márquez, por los derechos que poseen en la sociedad conyugal, como cesionarios comparecen el Doctor Juan Manuel Cordero Moscoso y señor Galo Andrés Salamea Moscoso, soltero, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal, de la Compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. SEGUNDA.- a) La compañía SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA., se constituyó por Escritura Pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca, ante el Doctor Rene Duran Andrade, el nueve de mayo del año dos mil trece, inscrita en el Registro Mercantil, el veinte de mayo del dos mil trece, con el número trecientos veinte. TERCERA.- La Junta Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía llevada a cabo el día veinte y seis de septiembre del dos mil catorce, autorizó a los socios Doctora Fabricio Moreno Serrano y Ingeniero Segundo



Gutiérrez Bueno, la cesión de todas sus participaciones a favor de los por

cesionarios, todo de conformidad con el detalle que consta en la siguiente cláusula. CUARTA.- Con los antecedentes expuestos, los socios Doctor Fabricio Moreno Serrano y Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno, proceden a transferir sus participaciones, de la siguiente manera: a) Doctor Fabricio Moreno Serrano, cedería cien participaciones a Favor de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. b) Ingeniero Segundo Gutiérrez Bueno, cedería cien participaciones a Favor del Doctor Juan Manuel Cordero Moscoso. QUINTO .- El precio que los cesionarios han pagado es de DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ( US \$ 200,00) que han sido cancelados de acuerdo a las entregas de dineros realizadas directamente o a través de valores entregados a terceros, y que los cedentes declaran haber recibido a su entera satisfacción. La cuantía es de doscientos Dólares de los Estados Unidos de América Las partes aceptan integramente los términos de la transferencia efectuada y se ratifican en el contenido de este instrumento, declarando los cedentes que con la transferencia efectuada ceden también cualquier derecho que les corresponda sobre el patrimonio, así como por valores que consten registrados en el pasivo a su nombre, pues con esta cesión, han traspasado todos los derechos que les asistía en la sociedad a favor de los cesionarios. Usted Señora Notaria sírvase incorporar las demás cláusulas y documentos de ley para la completa validez del presente instrumento. Abogada María Elisa Palacios Aguilar, con matricula número 01-2012-51

del Foro de Abogados. Hasta aquí el contenido de la minuta que queda elevada a escritura pública, los comparecientes hacen suyas todas las estipulaciones constante en la minuta inserta, y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leído este instrumento integramente a los comparecientes por mí, La Notaria se afirman en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: Doy Fe.

FABRICIO MORENO SERRANO

MARÍA DE LA PAZ CRESPO CUESTA

SEGUNDO GUTIÉRREZ BUENO

MAGDALENA PERALTA MÁRQUEZ

JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO

GALO ANDRÉS SALAMEA MOSCOSO

LA NOTARIA

### ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE DREOMPS "SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA."

En la ciudad de Cuenca, a los veinte y seis días del mes de septiembre del año dos mil categores en el local de la compañía SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVON CIACUNDAT ubicado en la Circunvalación Sur y Camino a Turi, a doscientos metros del redondel de Turi, siendo las 09h00, se reúnen los socios de la Compañía SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA., Dr. Rodrigo Andres Cordero Moscoso, Ab. Pablo Francisco Corral Pacheco, Ing. Segundo Miguel Gutiérrez Bueno y Dr. Fabricio Moreno Serrano, por encontrarse el cien por ciento del capital social y, consecuentemente, al amparo de lo que dispone la Ley de Compañías, deciden constituirse en Junta Universal Extraordinaria de Socios con el fin de tratar el siguiente punto del orden del día:

1. Autorizar la Transferencia de Participaciones de los socios: Dr. Fabricio Moreno Serrano y Ing. Segundo Gutiérrez Bueno.

Preside la sesión el Dr. Fabricio Moreno Serrano, en su calidad de Presidente de la Compañía y actúa como Secretario, el gerente Ab. Pablo Corral Pacheco. Una vez constatado el quórum y verificarse que se encuentra presente el cien por ciento del capital social, se declara instalada la Sesión y se pasa a tratar el primer y único punto del orden del día, tomando la palabra los socios Dr. Fabricio Moreno Serrano y Ing. Segundo Gutiérrez Bueno quienes solicitan a la Junta autorice la transferencia de las participaciones que mantienen en la compañía a favor del Dr. Juan Manuel Cordero Moscoso y UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. respectivamente. Luego de varias deliberaciones los socios señalan que la transferencias de participaciones se las realizaría de la siguiente manera:

- a) Dr. Fabricio Moreno Serrano, cedería 100 participaciones a Favor de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA.
- b) Ing. Segundo Gutiérrez Bueno, cedería 100 participaciones a Favor del Dr. Juan Manuel Cordero Moscoso.

Los socios por unanimidad autorizan las transferencias de participaciones descritas, en los términos indicados anteriormente, con lo cual el capital de la compañía queda conformado de la siguiente manera:

RODRIGO ANDRES CORDERO MOSCOSO 100 participaciones

PABLO FRANCISCO CORRAL PACHECO 100 participaciones

JUAN MANUEL CORDERO MOSCOSO 100 participaciones

UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA. 100 participaciones

TOTAL: 400 participaciones

Sin tener otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción del Acta, y cuando son las 9h30, se da por terminada la sesión, firmando todos los asistentes bajo prevenciones de nulidad de las resoluciones tomadas.

Dr. Rodrigo Andres Cordero Moscoso

Ing Sepundo Miguel Gutiérrez Bueno

Ab. Hable Francisco Corral Pacheco

Dr. Fabricio Moreno Serranò



Señor

#### GALO ANDRES SALAMEA MOSCOSO

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales correspondientes comunico a Usted, que la Junta Universal Extraordinaria de Socios de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA., reunida en sesión el cinco de enero de dos mil quince, tuvo a bien elegir a Usted, para el cargo de GERENTE de la compañía, con las más amplias atribuciones de acuerdo a sus Estatutos, por el periodo de CUATRO AÑOS, correspondiéndole a Usted, la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

Para su conocimiento, la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA., se constituyó Mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Séptima del cantón Cuenca, ante la Dra. Doris Cabrera Rojas, el dieciocho de junio del año dos mil catorce, inscrita en el Registro Mercantil, el primero de agosto del dos mil catorce, con el número quinientos sesenta y siete.

En dicha Escritura constan las atribuciones para que Usted pueda desempeñar dicho cargo.

En mi calidad de secretario de la Junta Universal Extraordinaria de Socios, comunico a Usted, este nombramiento, el mismo que de ser aceptado, deberá ser inscrito en el Registro Mercantil, para que surta los efectos legales correspondientes.

Atentamente;

Fernando Crespo Seminario

PRESIDENTE-SECRETARIO

C.C. 0100301605

Acepto el nombramiento que antecede, de GERENTE de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA.

Cuenca, 5 de Enero de 2015

Galo Andres Salamea Moscoso

C.C. 0104918131



## Registro Mercantil de Cuenca



TRÁMITE NÚMERO: 298

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA** 

#### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD CUENCA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	240
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	56
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE		
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS		
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	05/01/2015	1	
FECHA ACEPTACION:	05/01/2015		
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTDA.		
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA		

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

J. J. 11 GO DE 1121 1120	2.11.		
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0104918131	SALAMEA MOSCOSO	GERENTE	CUATRO AÑOS
	GALO ANDRES		

#### 4. DATOS ADICIONALES:

**NO APLICA** 

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVÁ VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

REGISTRO SE REGISTRO SE CUENCA CHE CAMPONE CONTRA COMPONENCIA CONTRA C

Página 1 de 1



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 

0190404528001

**RAZON SOCIAL:** 

UNION HOLDING UNHOLD CIA.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

UNION HOLDING UNHOLD

**CLASE CONTRIBUYENTE:** 

**OTROS** 

REPRESENTANTE LEGAL:

CRESPO CUESTA MARIA DE LA PAZ

**CONTADOR:** 

SANMARTIN PINOS FANNY MARIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 

19/09/2014

FEC. CONSTITUCION:

01/08/2014

FEC. INSCRIPCION:

19/09/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

#### **ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS COMPANÍAS.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: TURI Calle: VIA. AUTOPISTA Número: S/N Edificio: CORDERO MORENO&CORRAL ABOGADOS Piso: 3 Referencia ubicación: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUBIDA A TURI, JUNTO A HORMIPISOS. Telefono Trabajo: 072882100 Email: fasanmartin06@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

#### **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

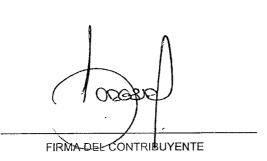
1

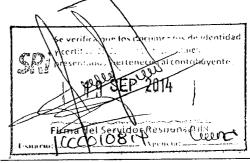
JURISDICCION:

\ REGIONAL DEL AUSTRO\ AZUAY

CERRADOS:

0





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCCC010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 19/09/2014 14:46:28

### **REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 

0190404528001

**ESTADO** 

**RAZON SOCIAL:** 

UNION HOLDING UNHOLD CIA.LTDA.

#### **ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:

001

ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 19/09/2014

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** 

COMPRA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE OTRAS COMPAÑÍAS.

#### **DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: TURI Calle: VIA. AUTOPISTA Número: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA SUBIDA A TURI, JUNTO A HORMIPISOS. Edificio: CORDERO MORENO&CORRAL ABOGADOS Piso: 3 Telefono Trabajo: 072882100 Email: fasanmartin06@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

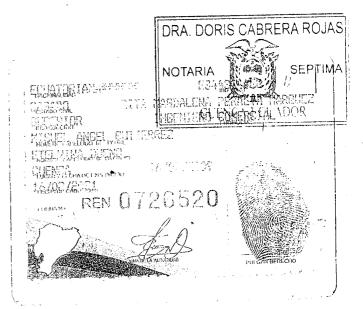
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JCCC010814

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

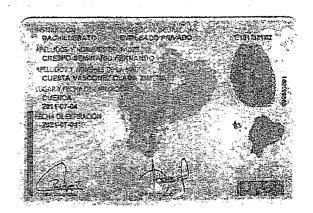
Fecha y hora: 19/09/2014 14:46:28





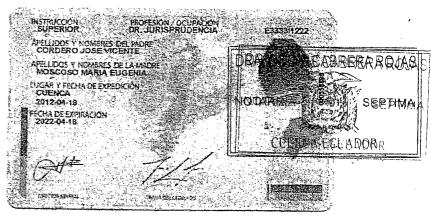






ALOH DOJNAJA WEJ



















DRA. DORIS CABRERA ROJAS

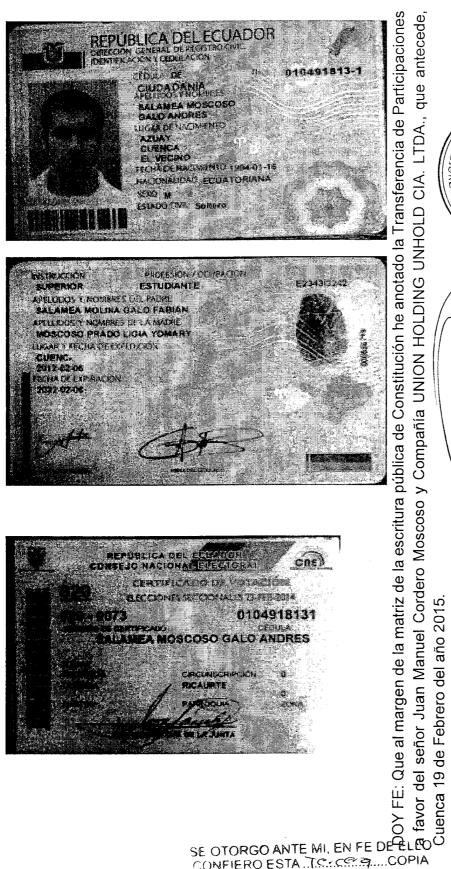
NOTARIA

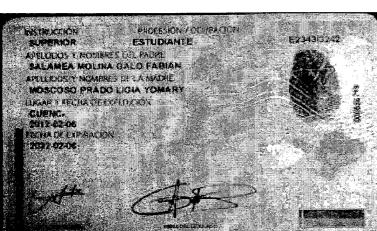
SEPTIMA

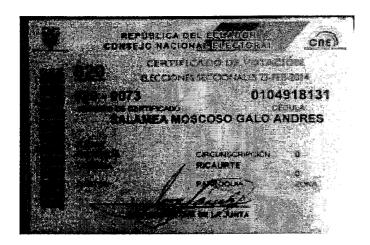
OTARIA

SEPTIMA

CUENCIA CUNDOR

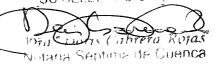






and Ordónez primavera A rimavera Bernat Ordónez Soyla De Cuenca

CONFIERO ESTA TORCES .... COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION







ESCRITURA Nº:



Factura: 001-200-000000732

20150101007P00135

20150101007P00135

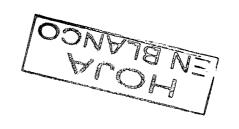
### NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

**EXTRACTO** 

			ACTO O CONTRA				
			COMPRAVENT	Α			
ECHA DE C	OTORGAMIENTO: 13 D	E FEBRERO DEL 2015		<del></del>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
OTORGAN		<del> </del>					
OTORGAN	168		OTORGADO PO	R			
PERSON A	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDA D	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESEN
Natural	MORENO SERRANO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101991537	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	CRESPO CUESTA MARIA DE LA PA	Z POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102935723	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	GUTIERREZ BUENO SEGUNDO MIC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102201076	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
Natural	PERALTA MARQUEZ RITA MAGDAL	ENA POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102124864	ECUATORIAN A	VENDEDOR(A)	
			•				
			A FAVOR DE				
PERSON A	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDA D	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESEN
Natural	CORDERO MOSCOSO JUAN MANU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101954485	ECUATORIAN	COMPRADOR( A)	
Juridica	UNION HOLDING UNHOLD CIA. LTD	A. REPRESENTADO POR	RUC	0190404528001		COMPRADOR( A)	GALO ANDRES SALAMEA MOSCOSO
UBICACIÓN	V						
PROVINCIA	<b>(</b> - /30/705) ***	CANTÓN		PARROQUIA			
- NOTHEOD		CUENCA		HUAYNACAPA	<u> </u>		

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA







# Registro Mercantil de Cuenca



**TRÁMITE NÚMERO: 3067** 

### REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	2190
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/03/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	43
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

#### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

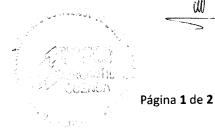
Identificación	Nombres	Cantón de	Calidad en que	Estado Civil
		Domicilio	comparece	
0101954485	CORDERO	Cuenca	CESIONARIO	Casado
	MOSCOSO JUAN			
	MANUEL			
0101991537	MORENO SERRANO	Cuenca	CEDENTE	Casado
	FABRICIO			; ;
0190404528001	UNION HOLDING	Cuenca	CESIONARIO	No Aplica
	UNHOLD CIA. LTDA.			
0102201076	GUTIERREZ BUENO	Cuenca	CEDENTE	Casado
	SEGUNDO MIGUEL			

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE			
	RESPONSABILIDAD LIMITADA			
FECHA ESCRITURA:	13/02/2015			
NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA			
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. DORIS CABRERA			
CANTÓN:	CUENCA			
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA.			
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA			

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor	
Cuantía	200,00	





## Registro Mercantil de Cuenca



#### 5. DATOS ADICIONALES:

() Eugnis (

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "SERVICIOS DE CONTABILIDAD SERVCON CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 320 EL 20/MAYO/2013.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2015

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

