INMOBILIARIA MENDEZ MARIDUEÑA INMENDEÑA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EN DÓLARES AMERICANOS)

1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA MÉNDEZ MARIDUEÑA INMENDEÑA S.A., (En adelante "La Empresa") es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 5 de Abril del 2013 de la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, Resolución #SC.IJ.DJC.G.13.00002342 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 17 de Abril del 2013.

OBJETO SOCIAL: *La Empresa tendrá como objeto principal la compra, venta* administración, alquiler y explotación de bienes inmuebles, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones y realizar todo acto y contrato autorizado por las Leyes en relación con su objeto social.

PLAZO DE DURACIÓN: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil #7.909 del 17 de Abril del 2013.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ciudadela Los Esteros Dos, solar #17 , manzana 45-A, Guayaquil-Ecuador

DOMICILIO FISCAL: La ciudad de Guayaquil con RUC # 0992830611001

2.- BASES DE PRESENTACIÒN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1 BASES DE PRESENTACIÒN

Los Estados Financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las NIIF para pequeñas y medianas entidades adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del Costo Histórico.

Los Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de Marzo del 2014.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

a. **Monto de activos inferiores a 4 millones**
b. **Ventas brutas de hasta 5 millones**
c. **Tengan menos de 200 trabajadores**

2.2. MONEDA

a. **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Presidente Ejecutivo, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4. PERIODO CONTABLE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 ,el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, la cual no ha tenido movimiento comercial alguno, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se prepararon normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.2. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, no hubo movimiento alguno.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Presidencia Ejecutiva y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en 10 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Presidente Ejecutivo y Contador.

Sr.Ing. MIGUEL MÉNDEZ CARPIO
Presidente Ejecutivo

Ing. Com. JUAN CARLOS ARIAS,
Contador General