

Ramiro Estrella P  
Contador Público Autorizado  
Reg. Nac. 4038  
Moscú N 34-31 y Checoslovaquia  
Telf. 2242 508- 098363445

## **INFORME DE COMISARIO POR EL PERIODO 2010**

**A los señores accionistas de UNIDECO S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de **UNIDECO S.A.** designado por la junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y normas legales emanadas por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No 92.1.4.3.0014, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico, comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre del 2010

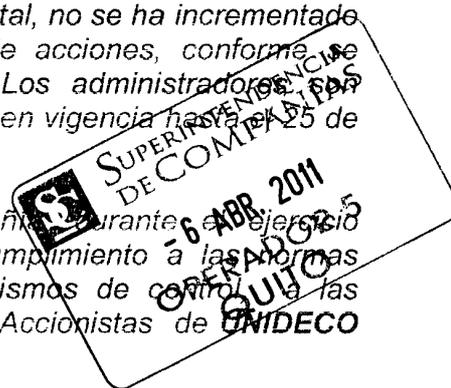
### **1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS-OPERACIONALES**

La empresa inicia sus actividades el 23 de Enero de 1.986, el objeto social de la empresa es la venta de maquinaria y repuestos para la Agricultura y la Construcción..

Durante este período no se realizado aumento de capital, no se ha incrementado nuevos accionistas y no se ha realizado cesión de acciones, conforme se observa en el Libro de Acciones y Accionistas. Los administradores son ratificados en sus funciones, y los nombramientos tienen vigencia hasta el 25 de Marzo del 2012.

Los administradores y funcionarios de la Compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, y reglamentarias dispuestas por los organismos de control a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de **UNIDECO SA.**

Los procedimientos de control interno, los de contratación, de ingresos, de egresos, de compras, de adquisición de activos fijos, son los adecuados y



tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la empresa. El registro, control, conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorios.

La empresa fue sometida a examen de Auditoria Externa, por parte del Dr. Jorge Herrera Rosales., auditor calificado por la Superintendencia de Compañías, dicho informe se encuentra emitido sin salvedades.

## 2.- ASPECTOS LEGALES Y SOCIETARIOS

He revisado los Libros Sociales de **UNIDECO SA** los mismos que se mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como: el Libro de Actas de Juntas Generales, Libro de Expedientes de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas y Archivo de Nombramientos y otros.

## 3.- LA CONTABILIDAD

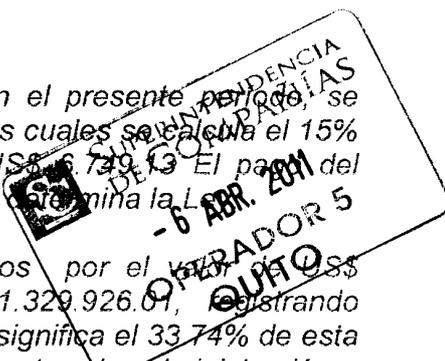
La contabilidad se encuentra procesada en un sistema computarizado, ésta se encuentra debidamente soportada por documentos y respaldos, archivados en forma adecuada y conforme a las disposiciones legales. La Contabilidad está elaborada de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

La empresa no entra en obligatoriedad, de ser sometido a los exámenes de Auditoria Externa, por parte de Firmas de profesionales o profesionales independientes, que deberán ser nominados hasta el 30 de Septiembre del presente año, calificados por la Superintendencia de Compañías, por cuanto sus activos no superan el límite establecido por este Organismo de Control.

## 4.-RESULTADOS

Los resultados de la Empresa son satisfactorios, en el presente período, se constata que la utilidad neta es de US 44.994.17 de los cuales se calcula el 15% para el reparto de utilidades de trabajadores por US\$ 6.739.13. El pago del impuesto a la renta se lo realizara de acuerdo a lo que determina la L.

La Empresa Registra ventas netas y otros ingresos por el valor de \$ 2.007.259.24, los costos de ventas ascienden a US 1.329.926.01, registrando una utilidad bruta en venta de US 677.333.23 ,lo cual significa el 33.74% de esta utilidad, calculado sobre el monto de ventas Los Gastos de administración y ventas registran el valor de US 632.332.06 los mismos que se emplearon en el giro normal de la empresa



Con relación al año anterior se observa un decremento de casi un 50% en los resultados de la empresa

## 5.- ASPECTOS FISCALES

Los procedimientos de control y pago de impuestos del IVA y Retenciones en la Fuente se han cumplido dentro de los plazos establecidos. La empresa ha presentado ante el Servicio de Rentas Interna SRI los Anexos Transaccionales, encontrándose sin riesgo para obtener autorizaciones.

## 6.- RAZONES FINANCIERAS

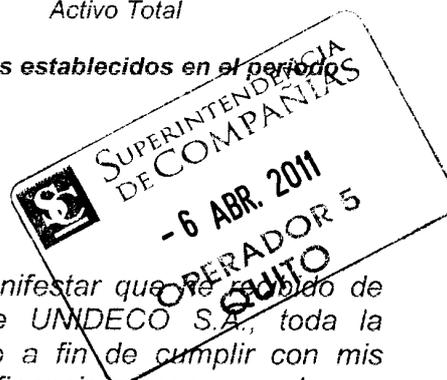
Las principales razones financieras que registra la empresa son:

<u>Liquidez:</u> o capacidad de pago a corto plazo ;	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.63 veces
<u>Prueba Ácida:</u> o Capacidad inmediata de pago	$\frac{\text{Act. Corr. - inventar}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0.71 veces
<u>Endeudamiento:</u> o Porcentaje de la empresa que Corresponde a los acreedores	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	66.65%
<u>Solvencia:</u> Indica que % corresponde a los dueños	$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo total}}$	37.51%
<u>Rentabilidad del patrimonio :</u> Indica la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de La empresa.	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$	58.86%
<u>Rendimiento de Activos:</u> Muestra la capacidad para manejar Los recursos totales de la empresa	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	0.03%

Estos índices son razonables y tienen concordancia con los establecidos en el periodo anterior

## 7.- CONCLUSIONES

A efectos de emitir el presente informe, debo manifestar que he sido informado de parte de los administradores y funcionarios de UNDECO S.A., toda la información y colaboración que estimé necesario a fin de cumplir con mis funciones por lo que puedo afirmar que los estados financieros corresponden a los registros de los libros contables de la empresa.



## 8. OPINION

*En mi opinión, después de haber revisado los registros contables de la compañía conforme a normas de auditoría de general aceptación, considero que los Estados Financieros de UNIDECO S.A. al 31 de Diciembre del 2010 se presentan razonablemente.*

Atentamente,



Ramiro Estrella P  
C.P.A. 4038  
COMISARIO

Quito, 2 de Abril 2011

