



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec



**UNIVERSAL DE COMERCIO
UNIDECO S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011.**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basadas en nuestras auditorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una opinión comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de

Acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus acciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunto de énfasis

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 corresponden al primer paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero de 2011 no auditadas, los que han sido preparados siguiendo los procedimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

El impacto de la Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera fue de US\$ 300.761,54 rubro afectado y registrado en el patrimonio de los Accionistas.

BATALLAS & BATALLAS AUDITORES Y ASESORES CIA. LTDA.
Firma miembro de INPACT INTERNATIONAL ENGLAND

Ing. Augusto Batallas.
RNCPA No. 27.765
RNAE 456





UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares americanos)

<u>Activo</u>	REF.	Saldo NIIFS 31/12/2011 US\$	Saldo NIIFS 31/12/2012 US\$
Activo corriente		40.908,00	41.274,00
Efectivo y equivalentes de efectivo	Nota 24	11.795,86	3.051,76
Deudores comerciales y provisión incobrables	Nota 10	380.428,86	265.656,99
Otras cuentas por cobrar	Nota 10	90.050,42	164.946,37
Inventarios	Nota 11	509.853,96	695.402,55
Pagos Anticipados	Nota 10	212.998,60	212.131,54
Activo por Impuestos corrientes		21.766,34	22.175,87
Total activo corriente		1.226.894,04	1.363.365,08
Activo no corriente			
Propiedad, mobiliario y equipo	Nota 13-14	837.013,07	918.963,19
(-) Deprec. Acumulada Propiedad, mobiliario y equipo	Nota 13-14	(231.198,15)	(264.780,80)
Total activo no corriente		605.814,92	654.182,39
Activos por Impuestos Diferidos			
Activo por impuestos diferidos	Nota 15	16.900,39	15.877,99
Total Activo por Impuesto Diferido		16.900,39	15.877,99
Otros activos			
Inversiones a largo plazo	Nota 12	1.050,00	1.050,00
Total Otros Activos		1.050,00	1.050,00
Total activo		1.850.659,35	2.034.475,46
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar-proveedores	Nota 17	362.664,82	367.194,18
Obligaciones bancarias	Nota 16	317.087,73	350.765,65
Otras Obligaciones corrientes por beneficiarios de ley a empleados		25.440,04	36.687,11
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	Nota 26	7.553,64	19.128,64
Participación Trabajadores		4.788,61	-
Prestamos Socios	Nota 20	-	106.750,19
Anticipo a clientes	Nota 21	81.246,02	169.154,38
Total pasivo corriente		798.780,86	1.049.680,15
Pasivo no corriente			
Prestamos socios	Nota 20	3.400,00	5.325,00
Provisión por beneficiarios empleados (jubilación patronal y desahucio)	Nota 19	51.093,00	69.841,50
Provisión garantía venta de inventario	Nota 18	21.000,00	21.000,00
Total pasivo no corriente		75.493,00	96.166,50
Pasivo por Impuesto Diferido			
Pasivo Impuestos diferidos	Nota 15	58.250,80	44.639,49
Total pasivo por Impuesto Diferido		58.250,80	44.639,49
Total Pasivo		932.524,66	1.190.486,14
Patrimonio de los accionistas			
Capital social	Nota 23	60.000,00	300.000,00
Aportes para futura capitalización	Nota 23	185.423,57	-
Reserva legal		37.612,45	37.612,45
Reserva de capital	Nota 23	242.087,62	187.511,19
Utilidades acumuladas		79.931,52	74.669,54
Efecto aplicación NIIF años anteriores	Nota 25	300.761,90	300.761,90
Utilidad del ejercicio después de impuestos		12.317,63	(56.565,76)
Patrimonio de los accionistas, neto		918.134,69	843.989,32
Total pasivo y patrimonio	US\$	1.850.659,35	2.034.475,46

Karl Morgenthaler
 Presidente Ejecutivo

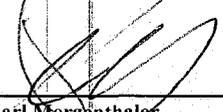
Ligia Pérez
 Director Financiero

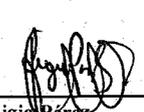
Marcelo Asquel
 Contador General

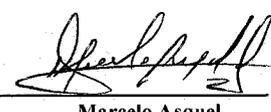


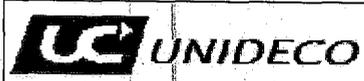
UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (Expresados en dólares americanos)

	Saldo NIIFS 31/12/2011	Saldo NIIFS 31/12/2012	
	US\$	US\$	REF.
INGRESOS:			
INGRESOS POR VENTAS	2.413.038,68	2.019.154,21	Nota 5
menos: DESCUENTOS	(86.715,37)	(39.118,63)	Nota 5
TOTAL INGRESOS NETOS POR VENTAS:	2.326.323,31	1.980.035,58	
COSTO DE VENTAS			
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS:	(1.515.924,45)	(1.145.243,48)	Nota 8
	810.398,86	834.792,10	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
GASTOS DE PERSONAL	225.709,88	279.129,55	
HONORARIOS PROFESIONALES	29.000,66	81.249,14	
SERVICIOS OCACIONALES	7.583,06	5.852,87	
SERVICIOS BASICOS	32.348,36	34.681,51	
MANTENIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS	23.420,98	13.707,16	
SUMINISTROS DE OFICINA	12.370,88	9.564,58	
SEGUROS	4.879,17	9.200,36	
CUOTAS SUSCRIPCIONES AFILIACIONES	1.204,93	1.674,81	
CONDOMINIOS	16.657,11	16.261,05	
IMPUESTOS PATENTES CONTRIBUCIONES	6.146,86	11.112,39	
GASTOS LEGALES	645,11	2.879,55	
GASTOS GENERALES	37.507,89	43.654,80	
PROVISIONES AMORTIZACIONES DEPRECIACIONES	50.255,40	37.907,05	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	447.730,29	546.874,82	Nota 8
GASTOS DE VENTAS			
GASTOS DE PERSONAL	62.272,88	59.318,43	
HONORARIOS PROFESIONALES	81.900,00	81.900,00	
COMISIONES EN VENTAS	39.667,52	27.720,86	
SEGUROS	555,76	7.138,89	
ARRIENDOS	10.800,00	9.400,00	Nota 22
GASTOS DE VIAJE (EJECUTIVOS, VENTAS, TECNICOS)	56.778,22	58.910,63	
FLETES ENVIOS Y TRANSPORTES	27.940,10	28.794,12	
GASTOS SERVICIO TECNICO (GARANTIAS, ADECUAC.EQ.STOCK)	29.402,55	22.736,36	
PUBLICIDAD PROMOCION,GESTION EN VENTAS E IMAGEN	10.533,20	17.527,79	
GASTOS LICITACIONES	250,80	38,69	
TOTAL GASTOS DE VENTA	320.101,03	313.485,77	Nota 8
TOTAL GASTOS DE OPERACION	767.831,32	860.360,59	Nota 8
UTILIDAD OPERACIONAL:	42.567,54	(25.568,49)	
+/- MOVIMIENTO NO OPERACIONAL:			
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES	28.525,59	57.218,50	Nota 6
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	6.584,13	3.503,83	Nota 8
(-) GASTOS BANCARIOS	42.143,08	78.172,21	Nota 7
NETO NO OPERACIONAL:	(20.201,62)	(24.457,54)	
UTILIDAD/ -PERDIDA ANTES PART.TRAB E IMP.RENTA	22.365,92	(50.026,03)	
BASE CALCULO 15% PARTIC.TRABAJADORES	31.924,08	(50.026,03)	
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	4.788,61	-	
UTILIDAD/ -PERDIDA ANTES IMP.RENTA	17.577,31	(50.026,03)	
IMPUESTO A LA RENTA	5.259,68	6.539,73	Nota 9
UTILIDAD/ -PERDIDA NETA DEL PERIODO	12.317,63	(56.565,76)	


 Karl Morgenthaler
 Presidente Ejecutivo


 Ligia Pérez
 Director Financiero

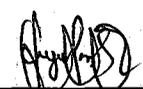

 Marcelo Asquel
 Contador General

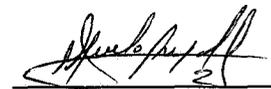


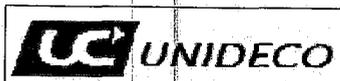
**UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
CONCILIACION ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo en actividades operativas		
Utilidad neta antes de impuesto	(56,565.76)	12,317.63
Ajustes por:		
Depreciación, amortización, provisión	57,346.67	55,423.14
Provisión Patronal	18,831.00	11,206.00
Valoración Inventarios V.N.R.	-	(996.73)
Impuesto a la Renta	6,539.73	(2,293.96)
Disminución cuentas por cobrar	112,811.30	(117,619.01)
Incremento otras cuentas por cobrar	(74,895.95)	(1,089.16)
Incremento anticipos operativos	(77,381.19)	(107,385.71)
Incremento anticipos fiscales	(409.53)	(10,028.12)
Incremento inventario	(185,548.59)	140,616.41
Incremento activos diferidos	(8,591.35)	(9,762.03)
Incremento cuentas por pagar	8,734.01	(59,221.55)
Incremento provisiones patronales	6,458.46	5,215.48
Incremento anticipo clientes	87,908.36	2,937.69
Disminución provisiones empleados	(82.50)	-
Disminución participación trabajadores	-	4,788.61
Disminución obligaciones fiscales	(16,940.92)	(3,533.47)
Flujo de efectivo neto de actividades de operación.	<u>(121,786.26)</u>	<u>(79,424.78)</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Disminución Activos Fijos	-	-
Incremento Activos Fijos	(3,995.22)	(8,759.10)
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión.	<u>(3,995.22)</u>	<u>(8,759.10)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Incremento obligaciones bancarias C/P	8,362.19	141,202.18
Disminución obligaciones bancarias L/P	-	(32,067.93)
Incremento préstamos socios C/P	106,750.19	(21,888.53)
Incremento préstamos socios L/P	1,925.00	3,400.00
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento.	<u>117,037.38</u>	<u>90,645.72</u>
VARIACION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>(8,744.10)</u>	<u>2,461.84</u>
EFFECTIVO y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>11,795.86</u>	<u>9,334.02</u>
EFFECTIVO y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>3,051.76</u></u>	<u><u>11,795.86</u></u>


Karl Morgenthaler
Presidente Ejecutivo

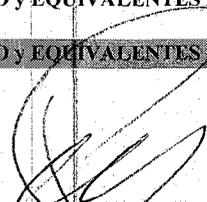

Ligia Pérez
Director Financiero


Marcelo Asquel
Contador General

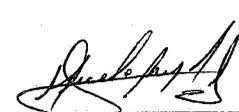


UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares americanos)

	2012	2011
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de los clientes	2,180,755.24	2,211,641.99
Ventas netas	1,980,035.58	2,326,323.31
Disminución cuentas por cobrar	112,811.30	(117,619.01)
Incremento anticipo clientes	87,908.36	2,937.69
Pagos de efectivo por compras de mercadería	(1,403,361.20)	(1,542,912.03)
Costo de Ventas	(1,149,165.43)	(1,516,921.18)
Incremento inventario	(185,548.59)	140,616.41
Incremento cuentas por pagar	8,734.01	(59,221.55)
Incremento anticipos operativos	(77,381.19)	(107,385.71)
Pagos de efectivo por pagos de gastos	(899,180.30)	(748,154.74)
Gastos de operación	(804,718.51)	(733,746.05)
Incremento otras cuentas por cobrar	(74,895.95)	(1,089.16)
Incremento anticipos fiscales	(409.53)	(10,028.12)
Incremento activos diferidos	(8,591.35)	(9,762.03)
Incremento provisiones patronales	6,458.46	10,004.09
Disminución provisiones empleados	(82.50)	-
Disminución obligaciones fiscales	(16,940.92)	(3,533.47)
EFFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(121,786.26)	(79,424.78)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento activos Fijos	(3,995.22)	(8,759.10)
EFFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3,995.22)	(8,759.10)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento obligaciones bancarias C/P	8,362.19	141,202.18
Disminución obligaciones bancarias L/P	-	(32,067.93)
Incremento prestamos socios C/P	106,750.19	(21,888.53)
Incremento prestamos socios L/P	1,925.00	3,400.00
EFFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	117,037.38	90,645.72
VARIACION DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	(8,744.10)	2,461.84
EFECTIVO y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	11,795.86	9,334.02
EFECTIVO y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	3,051.76	11,795.86


 Karl Morgenthaler
 Presidente Ejecutivo


 Ligia Pérez
 Director Financiero

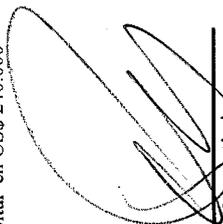

 Marcelo Asquel
 Contador General



UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA DE APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES (*)	EFECTOS DE APLICACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL GENERAL
Saldo al 31/12/2011	60,000.00	37,612.45	242,087.62	185,423.57	300,761.90	79,931.52	12,317.63	918,134.69
Trasferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	12,317.63	(12,317.63)	-
Apropiación Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	240,000.00	-	(54,576.43)	(185,423.57)	-	-	-	-
Aplicación Niifs años anteriores	-	-	-	-	-	12,918.75	-	12,918.75
Ajustes y Reclasificaciones años anteriores	-	-	-	-	-	(21,111.08)	-	(21,111.08)
Impuesto a la renta 2011	-	-	-	-	-	(9,387.28)	-	(9,387.28)
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(56,565.76)	(56,565.76)
Saldo al 31/12/2012	300,000.00	37,612.45	187,511.19	-	300,761.90	74,669.54	(56,565.76)	843,989.32

(*) Valores considerados para realizar el aumento de capital en US\$ 240.000


 Karl Morgenthaler
 Presidente Ejecutivo


 Ligia Pérez
 Director Financiero


 Marcelo Asquel
 Contador General

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

1. Información general

Universal de Comercio Unideco S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Quito, Panamericana Norte Km 5.5 s/n y de los Cerezos. Sus actividades principales son la importación y comercialización de maquinaria agrícola y de construcción así como también la prestación del servicio postventa.

2. Bases de elaboración y políticas contables

a) Declaración de conformidad y presentación

A partir del 1 de enero del 2011, los estados financieros individuales de la compañía fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como lo indican las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas fueron las aplicadas para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Moneda funcional y de presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional.

Están presentados en Dólares Norteamericanos (USD\$) de circulación en Ecuador.

b) Juicios y estimaciones contables.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden:

Estimación de cobranza dudosa, la depreciación y vida útil de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión, la provisión para beneficios sociales, la provisión para impuesto a la renta, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Administración ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

Bases de elaboración y políticas contables

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas para la presentación de los Estados Financieros.

Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan al costo, y su medición posterior se realizara al valor razonable con cambios en resultados.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte de la Sociedad. Se incluyen en otros ingresos.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurrían.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo

Reconocimiento inicial

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada.

Depreciación

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10 % anual
Vehículos, equipos de transporte, equipo caminero móvil,	20 % anual
Equipos de computación y software	33 % anual

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de tres años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta Valor Neto de Realización. El costo se calcula aplicando el método de *PROMEDIO PONDERADO*.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a dólares norteamericanos (USD\$.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficios a los empleados – pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio.

El costo y la obligación de la sociedad de realizar pagos por largos periodos de servicio a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados. El costo y la obligación se miden usando el método de la unidad de crédito proyectada, que establece el gobierno

Provisión para obligaciones por garantías

Todos los bienes de la sociedad están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año. Los bienes se reparan o sustituyen por decisión de la sociedad. Cuando se reconoce un ingreso de actividades ordinarias, se realiza una provisión por el costo estimado de la obligación por garantía.

Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

Reconocimiento de ingresos y gastos—

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado.

El ingreso por servicios es reconocido en resultados cuando el servicio es prestado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

Impuesto a la renta—

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido son reconocidos en resultados excepto que se relacione a partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

Administración de riesgos

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado en el curso normal de sus operaciones; sin embargo, la Administración sobre la base de su conocimiento técnico

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

y su experiencia, establece políticas para el control de los riesgos crediticio, de liquidez, tasa de interés y operaciones.

Marco de Administración de Riesgo

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar de la Compañía.

El riesgo crediticio es controlado a través de la evaluación y análisis de transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación sobre deudas vencidas cuya cobranza se estima remota para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, del cobro de cuentas de clientes y el financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad de financiamiento en los bancos.

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

3. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Pagos por largos periodos de servicio

Al determinar el pasivo para los pagos por largos periodos de servicio de los empleados a la empresa, la Presidencia contrata el servicio de cálculo actuarial para registrar el valor presente de la obligación de acuerdo a la legislación Ecuatoriana.

4. Restricción al pago de dividendos

Según los términos de los acuerdos sobre préstamos y sobregiros bancarios, no pueden pagarse dividendos en la medida en que reduzcan el saldo de las ganancias acumuladas por debajo de la suma de los saldos pendientes de los préstamos y sobregiros bancarios.

5. Ingresos de actividades ordinarias

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Ventas de bienes	2.019.154	2.413.039
(-)Descuentos en Ventas	(39.119)	(86.715)
Total	1.980.036	2.326.323

6. Otros ingresos

Otros ingresos incluyen comisiones y bonificaciones recibidas de los proveedores, así como ganancias por diferencial cambiario USD\$ 28.526 en 2011 y en 2012 la ganancia de USD\$ 57.219 por los mismos conceptos.

7. Costos financieros

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Intereses de préstamos y sobregiros bancarios	(56.807)	(24.148)
Comisiones o otros cargos financieros	(21.365)	(17.995)
Total Costos Financieros	(78.172)	(42.143)

8. Ganancia antes de impuestos

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos (ingresos) para determinar la ganancia antes de impuestos:

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

	2012 USD\$	2011 USD\$
Costo de Ventas	(1.145.243)	(1.515.924)
Gastos Administrativos	(546.875)	(447.730)
Gastos de Ventas	(313.486)	(320.101)
Total Gastos Operacionales	(860.361)	(767.831)
Otros Gastos no operacionales	(3.504)	(6.584)
Total Costos Y Gastos	(2.009.108)	(2.290.339)

9. Gasto por impuestos a las ganancias

	2012 USD\$	2011 USD\$
Impuesto corriente	19.129	7.554
Impuesto diferido (nota 15)	(12.589)	(2.294)
Total	6.540	5.260

El impuesto a las ganancias para el año 2012 se calcula a una tasa del 23% (2011: tasa del 24%) de la ganancia evaluable estimada para el año.

El gasto corriente de USD\$ 19.129 por impuestos a las ganancias del año 2012 (USD\$ 7.554 en 2011) corresponde al anticipo determinado en el año 2011, la cual difiere del cálculo del 23% (24% en 2011) sobre la utilidad (perdida) antes de impuestos porque, según la legislación fiscal del Ecuador se considera como impuesto mínimo a pagar el valor del anticipo calculado en el periodo anterior.

Además existen algunos gastos no deducibles fiscalmente que se incluyen en el total de gastos administrativos u operacionales (USD\$ 26.212 en 2012 y USD\$ 4.338 2011) que se consideran en la determinación del valor de la ganancia (perdida) antes de impuestos.

10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	2012 USD\$	2011 USD\$
Deudores comerciales	285.607	398.418
Provisión cuentas incobrables	(19.950)	(17.989)
Total Deudores comerciales	265.657	380.429
Otras cuentas por cobrar	164.946	90.050
Pagos anticipados		
Gatos Anticipados	6.671	6.964
Anticipo Proveedores	205.461	206.034
Total pagos anticipados	212.132	212.998

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

11. Inventarios

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Productos terminados	692.603	511.107
(-)Provisión Inventario Obsoleto	(5.351)	(5.351)
Inv. Final. Producto Terminado	687.251	507.756
Importaciones en tránsito	19.437	14.626
Provisión de Inventario por V.N.R.	(11.286)	(10.528)
Total Inventario	695.403	511.854

La sociedad ha considerado la provisión por deterioro de los inventarios en base al cálculo de su Valor Neto de Realización menos los costos de producción y ventas, además que se mantiene una provisión para inventario obsoleto por USD\$ 5.351.21 la cual no ha sufrido variación durante el periodo 2012.

12. Inversiones en asociadas

La sociedad mantiene una inversión en otra compañía la cual representa el 7% del capital accionario de la misma, estas acciones no son cotizadas en bolsa, y las mismas son medidas a su valor razonable, para el periodo sobre el que se informa no se ha evidenciado cambio significativo en las circunstancias económicas.

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Costo de inversión en asociada	1.050	1.050
Dividendo recibido de la asociada	-	-
Total	1.050	1.050

13. Propiedades, planta y equipo

	Terrenos y Edificios	Instalaciones fijas y equipo	Total
	USD\$	USD\$	USD\$
Costo			
1 enero de 2012	588.878	248.135	837.013
Adiciones	-	3.995	3.995
Reclasificaciones	77.955	-	77.955
Disposiciones	-	-	-
31 diciembre de 2012	666.833	252.130	918.963
Depreciación acumulada			
1 enero de 2012	66.149	165.049	231.198
Depreciación anual	3.557	30.025	33.582
31 diciembre de 2012	69.706	195.074	264.781
Importe en libros			
31 diciembre de 2012	597.127	57.056	654.182

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

La sociedad aplicó NIIF PARA PYMES, por ende su ACTIVO FIJO, se revaluó una sola vez al momento de la implementación, es decir se registro a su COSTO ATRIBUIDO, tal como señala la NORMA. Para los años 2011 y 2012 no se aplica revaluó, ni deterioro.

14. Activos intangibles

Programas informáticos (Incluidos en equipos de cómputo P.P.E):

Costo	USD\$
1 enero de 2012	7.845
Adiciones	-
Disposiciones	-
31 diciembre de 2012	7.845
Depreciación acumulada	
1 enero de 2012	6.926
Depreciación anual	844
31 diciembre de 2012	7.770
Importe en libros	
31 diciembre de 2012	75

15. Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

- (a) La depreciación de los activos revaluados en la fecha de implementación de la Normas Internacionales de Información Financiera que no es deducible fiscalmente hasta que exista un beneficio por enajenación de los activos y que sea efectivamente pagado, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia de la sociedad del año.
- (b) La pérdida de valor de los inventarios a su Valor neto de realización con relación al costo, que no será deducible fiscalmente hasta que los productos sean vendidos, pero que ya ha sido reconocida como un gasto al medir la ganancia de la sociedad del año.

La sociedad ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, ya que, sobre la base impositiva del año anterior y el año actual difieren en 1%, la gerencia considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas.

A continuación se indican los (pasivos) activos por impuestos diferidos reconocidos por la sociedad:

	Depreciación Activos	Valoración Inventarios	Jubilación Patronal	Garantías Productos	Total
	USD\$	USD\$	USD\$	USD\$	USD\$
1 enero de 2011	(60.784)	2.527	9.572	5.040	(43.645)
Cargo (abono) a resultados del año	2.533	(239)	-	-	2.294

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

1 enero de 2012	(58.251)	2.288	9.572	5.040	(41.351)
Cargo (abono) a resultados del año	13.611	195	(798)	(420)	12.589
31 diciembre de 2012	(44.640)	2.483	8.775	4.620	(28.762)

Los activos por impuestos diferidos por la pérdida por valoración de inventarios (USD\$ 2.483), por los beneficios por largos periodos de servicio (jubilación patronal y desahucio) (USD\$ 8.775) y por garantías de productos vendidos (USD\$ 4620) dan un total por A.I.D. USD\$ 15.878, así como el pasivo por impuestos diferidos por la depreciación de activos revalorizados USD\$ 44.640. Se relacionan con el impuesto a las ganancias de la misma jurisdicción, la legislación no permite su compensación neta. Por ello, no se han compensado en el estado de situación financiera.

16. Sobregiros y préstamos bancarios

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Sobregiros bancarios	37.714	13.708
Préstamos bancarios – corto plazo	313.051	303.380
	350.765	317.088

Los sobregiros y préstamos bancarios están garantizados con hipoteca (abierta) sobre los terrenos y edificios propiedad de la sociedad.

La tasa de interés a pagar por sobregiro bancario está referenciada a la tasa establecida por el Banco Central del Ecuador. El interés por pagar por los préstamos bancarios de corto plazo es de igual forma de acuerdo a la tasa fija establecida por el Banco Central del Ecuador.

17. Acreedores comerciales

El importe de cuentas por pagar incluye acreedores comerciales nacionales otras cuentas por pagar y además al 31 de diciembre de 2012 incluye USD\$ 123.267 denominados en monedas extranjeras (252.432 a 31 de diciembre de 2011).

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Acreedores comerciales nacionales	209.877	110.233
Acreedores comerciales exterior	123.267	252.432
Otras cuentas por pagar	34.050	-
	367.194	362.665

18. Provisión para obligaciones por garantías

La provisión para obligaciones por garantías de los productos comercializados por la sociedad durante 2012 no han sufrido cambios y esta asciende al valor de USD\$ 21.000 al igual que en el año 2011

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012

19. Obligación por beneficios a los empleados – pagos por largos periodos de servicio

La obligación de la sociedad por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio incluye provisión por jubilación patronal al igual que provisión por desahucio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral con fecha de 31 de diciembre de 2012 y es como sigue:

	Jub. Pat.	Desah.	2012 USD\$
Obligación a 1 de enero de 2012	40.366	10.727	51.093
Acumulación (devengo) adicional durante el año	12.549	6.282	18.831
Pagos de beneficios realizados en el año	-	(83)	(83)
Obligación a 31 de diciembre de 2012	52.915	16.926	69.841

La obligación se clasifica como:

	2012 USD\$	2011 USD\$
Pasivo corriente	-	-
Pasivo no corriente	69.842	51.093
Total	69.842	51.093

Adicionalmente se puede señalar que la sociedad solamente a considerado la el valor deducible fiscalmente para realizar la acumulación del periodo sobre el que se informa.

20. Prestamos Socios

Los préstamos de socios se originan de desembolsos realizados por los socios-propietarios de la sociedad, para la cancelación de obligaciones con proveedores y otras cuentas por pagar.

La obligación se clasifica como:

	2012 USD\$	2011 USD\$
Pasivo corriente	106.750	-
Pasivo no corriente	5.325	3.400
Total	112.075	3.400

21. Anticipos de Clientes

La sociedad contabiliza como anticipos de clientes los desembolsos de dinero realizado por los clientes para la realización de una importación de maquinaria o repuestos de acuerdo a contrato suscrito por las partes para importación directa y en el porcentaje establecido en el mismo.

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Anticipos de Clientes	169.154	81.246
Total	169.154	81.246

22. Compromisos por arrendamientos operativos

La sociedad alquila una oficina de venta en arrendamiento operativo. Los arrendamientos son para un periodo medio de diez años, con cuotas fijas a lo largo de dicho periodo.

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Pagos mínimos por arrendamiento operativo Reconocidos como gastos durante el año	9.400	10.800

23. Capital en acciones

Los saldos a 31 de diciembre de 2012 de USD\$ 300.000 comprenden 300.000 acciones ordinarias con un valor nominal de USD\$ 1,00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. La sociedad en el periodo 2012 ha realizado una capitalización de USD\$ 240.000 provenientes de Aportes futuras Capitalizaciones USD\$ 185.423.57 y de las Reservas de Capital 54.576.43

24. Efectivo y equivalentes al efectivo

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Efectivo en caja	895	877
Saldo en cuentas bancarias	2.156	10.919
	3.051	11.796

25. Efectos Aplicación NIIF por primera vez

Los ajustes determinados a las utilidades de años anteriores por la aplicación de NIIF para Pymes y de acuerdo a la Sección 35 Adopción por Primera Vez, los ajustes que se consideraron a ser registrados en el Patrimonio, un resumen de los ajustes son como sigue:

Cuentas	Detalle	Debe	Haber
Efecto aplicación NIIF años anteriores	Disminución otras cuentas por cobrar incobrables	11,706	
Efecto aplicación NIIF años anteriores	Disminución anticipos operativos incobrables	17,468	

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

Efecto aplicación NIF años anteriores	Registro disminución en valoración de inventarios	10,528	
Efecto aplicación NIF años anteriores	Reconocimiento del AID por valoración de inventarios		2,527
Efecto aplicación NIF años anteriores	Registra del costo atribuido Propiedad Planta y Equipo		444,996
Efecto aplicación NIF años anteriores	Reconocimiento del PID incremento C. atribuido PPE	57,683	
Efecto aplicación NIF años anteriores	Reconocimiento provisión jubilación patronal y desahucio	39,887	
Efecto aplicación NIF años anteriores	Reconocimiento del AID por provisión J. patronal desahucio		9,573
Efecto aplicación NIF años anteriores	Reconocimiento del PID por disminuc.deprec. Bodega b2	3,101	
Efecto aplicación NIF años anteriores	Registro provisión para garantías venta productos	21,000	
Efecto aplicación NIF años anteriores	Reconocimiento del AID por provisión venta productos		5,040
		161,374	462.136
Total Efecto aplicación NIF años anteriores			300.762

26. Impuesto a la Renta

La tasa impositiva a aplicar para el año 2012 es del 23%, para su cálculo se consideran no deducibles, así como se considera como impuesto mínimo al anticipo impuesto a la renta calculado en el periodo inmediato anterior.

	2012	2011
	USD\$	USD\$
Utilidad (Perdida) del ejercicio	(50.026)	31.924
(-) 15% Participación Trabajadores	-	(4.789)
(+) Gastos no deducibles	26.212	4.338
Utilidad (Perdida) Gravable	(23.814)	31.474
Impuesto a la Renta Causado	-	7.554
Anticipo determinado para el año	19.129	16.838

27. Conciliación Tributaria

La conciliación para con la Administración Tributaria es como sigue:

PERDIDA DEL EJERCICIO		50.026,03
(-) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	(-)	-
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	(-)	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	+	26,211.66

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	+	-
(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS	+	-
(-) AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES	(-)	-
(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	(-)	-
UTILIDAD CIVILIZABLE		
PÉRDIDA		19.844,67
TOTAL IMPUESTO CAUSADO		
(-) ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL CORRIENTE	(-)	19,128.64
(=) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	(=)	-
(=) CRÉDITO TRIBUTARIO GENERADO POR ANTICIPO	(=)	-
(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	(+)	16,563.64
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	(-)	13,337.45
(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES	(-)	4,825.42
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		
SALDO A FAVOR DE LOS INTERVENIENTES		1.599,52

28. Instrumentos Financieros

La sociedad contabilizo los siguientes instrumentos financieros básicos de acuerdo a lo establecido en la Sección 11 NIIF para Pymes:

- Efectivo y Equivalentes de efectivo.
- Cuentas por Cobrar Clientes
- Cuentas por Pagar a Proveedores
- Otras Cuentas por Cobrar

De acuerdo a las políticas contables establecidas por la sociedad los instrumentos financieros se registraran a su valor original sin reconocimiento de tasas de interés, ya que las transacciones son realizadas a corto plazo (plazo máximo 60 días para cartera y en el caso de proveedores son a 45 días).

29. Pronunciamientos Contables

La sociedad ha evaluado la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según su impacto, como se detalla a continuación

	Pronunciamientos Contables	NIVEL DE IMPACTO DE APLICACIÓN
NIC-32	Instrumentos Financieros - Presentación y Revelación	Bajo
NIC-39	Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición	Medio
NIIF-9	Instrumentos Financieros	Medio

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

NIIF-7	Instrumentos Financieros-Revelación	Bajo
NIC-28	Inversiones en Asociadas	NA
NIC-31	Participación en Negocios Conjuntos	NA
NIC-40	Propiedades de Inversión	Bajo
NIC-2	Existencias	Medio
NIC-11	Contratos de Construcción	NA
NIC-12	Impuesto a la Renta	Alto
NIC-16	Propiedad, Planta y Equipo	Alto
NIC-17	Arrendamientos	NA
NIC-18	Ingresos Ordinarios	Bajo
NIC-19	Beneficios a Empleados	Bajo
NIC-20	Contabilización de Subvenciones del Gobierno	NA
NIC-21	Cambio Extranjero	Medio
NIC-23	Costos de Préstamos	NA
NIC-26	Planes de Beneficios al Retiro	NA
NIC-29	Reportes Financieros en Economías Hiperinflacionarias	Bajo
NIC-33	Utilidades por Acción	Bajo
NIC-36	Deterioro de Activos	NA
NIC-37	Provisiones y Contingentes	Bajo
NIC-38	Activos Intangibles	NA
NIC-41	Agricultura	NA
NIIF-2	Pagos Basados en Acciones	NA
NIIF-3	Combinación de Negocios	NA
NIIF-04	Contratos de Seguros	NA
	PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y REVELACIÓN	
NIIF 1	Adopción por primera vez de NIIF	Alto
NIIF-5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	NA
NIIF 8	Reportes Operativos	Alto
NIC-01	Presentación de estados financieros SIC 29 Y CINIIF1	Alto
NIC-07	Estado de flujos de efectivo	Alto
NIC-08	Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores	Alto
NIC-10	Eventos que ocurren después de la fecha del balance	Bajo
NIC 24	Revelación en Partes Relacionadas	Baja
NIC-34	Reportes Financieros de Periodo Intermedio	Medio

UNIVERSAL DE COMERCIO UNIDECO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012

NIC-27	Estados Financieros Consolidados y Separados	NA
NIIF-06	Evaluación y Exploración de Recursos Minerales	NA
NIC-SP- 20	Normas para el Sector Público	NA

(NA= No Aplica)

30. Cambios en Políticas Contables y Estimaciones

La sociedad no ha realizado ningún cambio tanto en políticas contables como en estimaciones durante el periodo sobre el cual se informa.

31. Pasivos contingentes

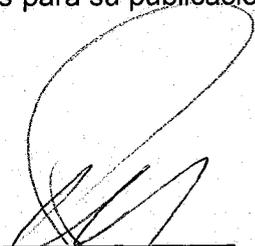
Durante 2012, no se ha identificado ningún hecho que genere algún litigio legal en el que se encuentre inmersa la sociedad. Por tal motivo en estos estados financieros no se ha reconocido ninguna provisión porque la gerencia de la sociedad no considera probable que surja una pérdida.

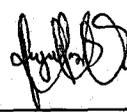
32. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

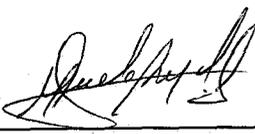
En el periodo comprendido entre el cierre de del ejercicio sobre el cual se informa y la fecha de aprobación de estados financieros no se ha presentado ningún hecho, que se considere que pusiera afectar de manera considerable a los activos o pasivos de la sociedad.

33. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 25 de Marzo de 2013.



Karl Morgenthaler
Presidente

Ligia Pérez
Director Financiero

Marcelo Asquel
Contador General