

**INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA FLORES INMORTALIZADAS INMORTFLOR S.A
QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
AÑO 2018**

Señores Accionistas

FLORES INMORTALIZADAS INMORTFLOR SA

Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura el 14 de mayo 2013 como una sociedad anónima, bajo la denominación de FLORES INMORTALIZADAS INMORTFLOR SA su actividad económica Venta al por mayor y menor de flores.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una, dividido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	VALOR
Acurio Peralta Alex David	240.00
Mejía Jaramillo Mario Alberto	160.00
Mejía Viana Juan Camilo	160.00
Mejía Viana María Andrea	240.00

2.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2018 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones. La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

6.- ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

Activos	Valor
Caja-Banco	11,378.55
Cientes exterior	35,164.20
Crédito tributario	23,277.40
Plantas vivas y frutos en crecimiento	9,380.00
Gastos pagados por anticipados	1,300.00
Total Activos Corriente	80,500.15



- El **activo corriente** de la Compañía al 31 diciembre año 2018 registra un valor de US\$ 80.500.15 que representa el 74.10% del total de activos.
La cuenta más importante es por \$35.164.20 corresponde a cuentas por cobrar clientes del exterior.
- El activo **Fijo** representa el 25.90% del total de activos.

ACTIVOS FIJO	VALOR
Maquinaria y equipo	19,993.07
Construcciones en curso	12,000.00
Depreciación activos fijos	-3,859.12
ACTIVOS FIJO	28,133.95

6.2 PASIVO

Al 31 de diciembre 2018; el pasivo de la empresa fue de US\$ 87.342.80.

- El Pasivo Corriente constituye el 86.26% del total de pasivo, y está constituido por:

Pasivo Corriente	Valor
Cuentas y documentos por pagar	39,418.66
Cuenta por pagar accionistas	14,796.20
Otras cuentas por pagar	9,737.85
Impuesto a la renta por pagar	5,970.95
Participación trabajadores	4,710.42
Obligaciones IESS	708.72
Total Pasivo Corriente	75,342.80

(Handwritten signature)



Las principales cuentas del pasivo corriente son: Cuentas y documentos por pagar \$39.418.66 y cuentas por pagar accionistas \$14.796.20.

- El pasivo no corriente representa el 13.74% del total de pasivo, y está constituido por cuentas y documentos por pagar por \$12.000.

6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$800,00, reserva legal US\$91.46, resultados acumulados (pérdidas) \$(34.331.85), utilidades acumuladas US\$11.323.24, y utilidad del ejercicio al 31 de diciembre 2018 es de \$31.402.79, excedente pérdida ejercicio económico con socios \$(12.005.66).

5.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	Año 2018
De Solvencia	1.07
De Liquidez	0.15
Capital de Trabajo	5,157.35
De Endeudamiento	0.80

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activos corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 1.07 ; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US\$ 0.15; por los resultados obtenidos se puede considerar que la Compañía no tiene muchas capacidad para afrontar sus obligaciones con terceros,

[Handwritten signature]

el capital de trabajo con el que cuenta es de US\$ 5.157.35 la capacidad de endeudamiento representa el 0.80% del total de los activos.

6.- OPERACIONES DEL PERIODO

Durante el año 2018, los ingresos de FLORES INMORTALIZADAS INMORTFLOR SA fueron por la venta al por mayor y menor de flores, por un valor de US\$ 235.693.10

El valor de los gastos y costos es de US\$ 204.290.31 que corresponde el 86.68 % del ingreso total, generando una utilidad de \$31.402.79 antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2018, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



Lcda. Mariana Rodríguez A.
CRA. 28369 COMISARIO PRINCIPAL

