

**Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016, con el informe de los  
auditores independientes

**Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016, con el informe de los auditores independientes

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas de  
IMPORTACIONES DAR CERAMICS IMPORDARCER S. A.:

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de IMPORTACIONES DAR CERAMICS IMPORDARCER S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera por el período terminado al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IMPORTACIONES DAR CERAMICS IMPORDARCER S. A. al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para las Pymes.

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

### *Énfasis en un asunto*

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención a que los estados financieros de IMPORTACIONES DAR CERAMICS IMPORDARCER S. A. al 31 de diciembre de 2016 son los primeros estados financieros auditados de la Compañía.

### *Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros*

Los Administradores de la Compañía son responsables de formular los estados financieros de forma razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio

en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

#### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de un error material debido a errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la administración de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Junio 5, de 2017  
Quito, Ecuador

*SERVICES MAAS ECUADOR*

SC - RNAE No. 860



Galo J. Intriago Q., Socio  
RNCPA - 36171

Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| Activo                         | Notas | 2016             | 2015<br>(No Auditado) |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------------------|
| Activo corriente:              |       |                  |                       |
| Efectivo en caja y bancos      | 7     | 64.038           | 101.931               |
| Cuentas por cobrar comerciales | 8     | 370.080          | 231.854               |
| Impuestos corrientes           | 13    | -                | -                     |
| Inventario                     | 9     | 1.066.486        | 551.259               |
| Otras cuentas por cobrar       | 10    | 4.461            | 10.408                |
| Total activo corriente         |       | 1.505.065        | 895.452               |
| Activo no corriente:           |       |                  |                       |
| Muebles y equipos              | 11    | 17.743           | 6.541                 |
| Otros activos                  |       | 8.717            | 4.500                 |
| Total activo no corriente      |       | 26.460           | 11.041                |
| <b>Total Activo</b>            |       | <b>1.531.525</b> | <b>906.493</b>        |



David Villamar  
Gerente General



Iván Gallardo  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 37 son parte integral de los estados financieros.

Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.

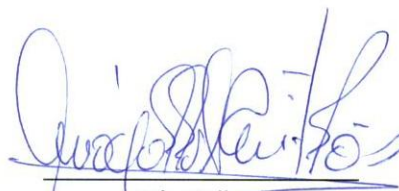
Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| Pasivo                           | Notas | 2016             | 2015<br>( No Auditado) |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------------|
| <b>Pasivo corriente:</b>         |       |                  |                        |
| Cuentas por pagar comerciales    | 12    | 1.130.650        | 604.537                |
| Partes relacionadas              |       | 36.006           | 39.006                 |
| Impuestos corrientes             | 13    | 28.679           | 36.096                 |
| Beneficios con los empleados     | 14    | 47.399           | 40.187                 |
| Otros pasivos                    |       | 839              | 4.451                  |
| Total pasivo corriente           |       | 1.243.573        | 724.277                |
| <b>Pasivo no corriente:</b>      |       |                  |                        |
| Beneficios con los empleados     | 14    | 8.993            | -                      |
| Total pasivo no corriente        |       | 8.993            | -                      |
| Total pasivo                     |       | 1.252.566        | 724.277                |
| <b>Patrimonio</b>                |       |                  |                        |
| Capital                          | 15    | 800              | 800                    |
| Reserva legal                    | 15    | 6.905            | 6.905                  |
| Resultados acumulados            | 15    | 271.254          | 174.511                |
| Total patrimonio                 |       | 278.959          | 182.216                |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> |       | <b>1.531.525</b> | <b>906.493</b>         |



David Villamar  
Gerente General

  
Iván Gallardo  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 37 son parte integral de los estados financieros

Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.

## Estados de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| Actividades ordinarias:                | Notas | 2016          | 2015<br>(No Auditado) |
|----------------------------------------|-------|---------------|-----------------------|
| Ingresos por actividades ordinarias    | 17    | 1.806.796     | 1.118.568             |
| Costos de ventas                       |       | 921.299       | 544.141               |
| Resultado bruto                        |       | 885.497       | 574.427               |
| Gastos administrativos y de ventas     | 18    | 753.357       | 435.153               |
| Otros ingresos                         |       | 218           | 6.131                 |
| Gastos financieros                     | 20    | 2.472         | 1.325                 |
| Resultado antes de impuesto a la renta |       | 129.886       | 144.080               |
| Impuesto a la renta                    | 13    | 33.142        | 31.709                |
| <b>Total resultado integral</b>        |       | <b>96.744</b> | <b>112.371</b>        |



David Villamar  
Gerente General



Iván Gallardo  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 37 son parte integral de los estados financieros

Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| Concepto                                        | Capital | Reserva legal | Resultados acumulados | Total patrimonio |
|-------------------------------------------------|---------|---------------|-----------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2014               | 800     | 6.905         | 62.142                | 69.847           |
| Resultado integral total                        | -       | -             | 112.371               | 112.371          |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 (No Auditado) | 800     | 6.905         | 174.513               | 182.218          |
| Resultado integral total                        | -       | -             | 96.744                | 96.744           |
| Saldo al 31 de diciembre del 2016               | 800     | 6.905         | 271.257               | 278.962          |



David Villamar  
Gerente General



Iván Gallardo  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 37 son parte integral de los estados financieros.

Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.

## Estados de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| Flujos de efectivo de las actividades de operación:                   | 2016        | 2015<br>(No Auditado) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Efectivo recibido de clientes y otros                                 | 1.668.570   | 974.339               |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros                      | (1.663.210) | (938.387)             |
| Impuesto a la renta pagado                                            | (31.709)    | (15.086)              |
| Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación    | (26.349)    | 20.866                |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión:                   |             |                       |
| Adiciones muebles y equipo                                            | (7.327)     | (2.908)               |
| Otros activos                                                         | (4.217)     | (3.200)               |
| Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión    | (11.544)    | (6.108)               |
| Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo | (37.893)    | 14.758                |
| Efectivo en caja y bancos al inicio del año                           | 101.931     | 87.173                |
| Efectivo en caja y bancos al final del año                            | 64.038      | 101.931               |

Importaciones Dar Ceramics Impordarcer S. A.

Estados de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas de 2015  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

| Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación: | 2016            | 2015<br>(No Auditado) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Utilidad neta                                                                                    | 96.744          | 112.371               |
| Ajustes por partidas que no requieren efectivo:                                                  |                 |                       |
| Depreciación de propiedad, muebles y equipos                                                     | 3.875           | 1.435                 |
| Provisión para deterioro cuentas por cobrar comerciales                                          | 3.805           | 2.392                 |
| Otros                                                                                            | (2.151)         | (4.455)               |
| Cambios netos en activos - (aumento) disminución:                                                |                 |                       |
| Cuentas por cobrar comerciales                                                                   | (134.421)       | (141.837)             |
| Inventarios                                                                                      | (515.227)       | (428.538)             |
| Impuestos corrientes                                                                             | -               | 825                   |
| Otras cuentas por cobrar                                                                         | 5.947           | 5.978                 |
| Otros Activos                                                                                    | (4.217)         | (3.200)               |
| Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):                                                |                 |                       |
| Cuentas por pagar                                                                                | 526.113         | 422.799               |
| Beneficios a empleados                                                                           | 7.212           | 20.549                |
| Impuestos corrientes                                                                             | (7.417)         | 15.396                |
| Partes relacionadas corto plazo                                                                  | (3.000)         | 12.700                |
| Otros pasivos                                                                                    | (3.612)         | 4.451                 |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</b>                        | <b>(26.349)</b> | <b>20.866</b>         |



David Villmar  
Gerente General



Iván Gallardo  
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 37 son parte integral de los estados financieros.