

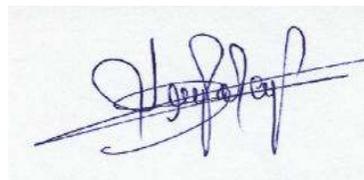
SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DESCRIPCION	REF	SALDO AL 31-dic-16	VARIACION		SALDO AL 31-dic-17
	NOTA		\$	%	
ACTIVO					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		11,809.66	-3,487.76	-	8,321.90
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR NO RELACIONADAS		11,373.70	7,258.87	64%	18,632.57
INVENTARIOS		3,692.10	3,168.84	-	6,860.94
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		52,092.27	32,809.95	63%	84,902.22
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES		2,652.98	-1,565.47	-59%	1,087.51
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3	79,616.11	390,480.83	490%	470,096.94
(-) DEPREC. ACUM PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		-14,775.75	-7,795.95	53%	-22,571.70
TOTAL ACTIVOS		146,461.07	420,869.31	287%	567,330.38
PASIVO					
OBLIGACIONES BANCARIAS		0	0.00	0.00	0
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		38,150.77	56,428.99	148%	94,579.76
CTAS. POR PAGAR TARJETA CREDITO ING. OSWALDO		671.19	1,134.85	169%	1,806.04
OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		18,840.60	64,670.97	343%	83,511.57
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		2,353.13	-1,176.48	-50%	1,176.65
IMP A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		0.00	0.00	#¡DIV/0!	0.00
OBLIGACIONES CON EL IESS		871.71	8.66	1%	880.37
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		9,154.04	0.00	0%	9,154.04
ANTICIPOS DE CLIENTES		35,037.54	0.00	0%	35,037.54
OBLIGACIONES BANCO DEL AUSTRO	4	0.00	299,415.53	100%	299,415.53
TOTAL PASIVOS		105,078.98	420,482.52	400%	525,561.50

PATRIMONIO					
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		1,000.00	0.00	0%	1,000.00
APORTES FUTURAS CAPIT.		3,000.00	0.00	0%	3,000.00
GANANCIAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES		42,319.72	9,819.90	23%	52,139.62
PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-14,757.53	0.00	0%	-14,757.53
RESULTADO PERIODO ACTUAL		9,819.90	-9,433.11	-96%	386.79
TOTAL PATRIMONIO		41,382.09	386.79	0.93%	41,768.88
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	5	146,461.07	420,869.31	287%	567,330.38



.....
 Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
 CC: 0102746260
 Representante Legal de Servicios Turísticos
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



.....
 Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
 RUC: 0601519259001
 Contadora General
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



.....
 Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
 CC: 0102746260
 Representante Legal de Servicios Turísticos
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



.....
 Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
 RUC: 0601519259001
 Contadora General
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dolares estadounidenses)

DESCRIPCION	2016	VARIACION		2017
		\$	%	
INGRESOS	201,590.18	-17989.94	-9%	183,600.24
COSTOS	77,908.81	12,277.10	16%	90,185.91
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	123,681.37	-30267.04	-24%	93,414.33
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	3,690.35	-2114.32	-57%	1,576.03
GASTOS ADMINISTRATIVOS VENTAS Y FINANCIEROS	112,063.59	-19664.81	-18%	92,398.78
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPTO Y PART	15,308.13			2,591.58
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	2,296.22	-1907.48	-83%	388.74
IMPUESTO ALA RENTA 22%	3,192.01	-1375.96	-43%	1,816.05
IMPUESTO A LA RENTA VS ANTICIPO	3,192.01	-1375.96	-43%	1,816.05
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	9,819.90	-9433.11	-96%	386.79



.....
 Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
 CC: 0102746260
 Representante Legal de Servicios Turísticos
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



.....
 Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
 RUC: 0601519259001
 Contadora General
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	3,487.76
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	83,885.44
Clases de cobros por actividades de operación	950101	147,464.79
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	147,464.79
Clases de pagos por actividades de operación	950102	63,579.35
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	127,120.96
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	64,958.11
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	1,416.50
FLUJOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION	9502	386,788.73
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	386,788.73
FLUJOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	9503	299,415.53
Pagos de préstamos	950305	299,415.53
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	3,487.76
PERIODO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	11,809.66
PERIODO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	8,321.90

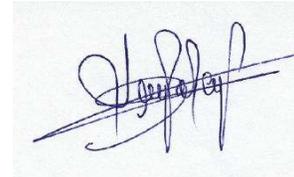
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	386.79
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	10,000.74
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	7,795.95
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	388.74
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	1,816.05

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		98	73,497.91
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	7,258.87	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	1,565.47	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	9804	6,860.94	-
(Incremento) disminución en otros activos	9805	32,809.95	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	77,688.74	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	30,770.29	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	74,936.28	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	2,992.53	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820		83,885.44



.....
 Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
 CC: 0102746260
 Representante Legal de Servicios Turísticos
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



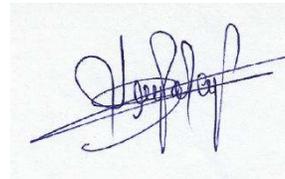
.....
 Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
 RUC: 0601519259001
 Contadora General
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
BOMM TRAVEL CIA. LTDA.							
	301	302	30601	30602	30701	30702	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,000.00	3,000.00	52,139.62	-14,757.53	386.79	0.00	41,768.88
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,000.00	3,000.00	42,319.72	-14,757.53		0.00	31,562.19
Cambios en el patrimonio en 2017			9,819.90	0.00	386.79	0.00	10,206.69
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			9,819.90	0.00		0.00	9,819.90
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					386.79		386.79



.....
 Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
 CC: 0102746260
 Representante Legal de Servicios Turísticos
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



.....
 Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
 RUC: 0601519259001
 Contadora General
 Asociados Kunaturs Cia. Ltda.

SERVICIOS TURÍSTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1.- ANTECEDENTES:

Con fecha 16 de mayo del 2013 se constituye la empresa Servicios Turísticos Asociados Kunaturs Cía. Ltda con domicilio principal en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay. El objeto social de la empresa es brindar servicio de hospedaje.

NOTA 2 - RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- a) Los registros contables se llevan en dólares de E.E.U.U. de N.A. y con sujeción de las Normas en vigencia. Ley de Compañías, Ley de Régimen de Tributario Interno y sus Reglamentos, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (NIIFS) PYMES.
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base del costo histórico, mismos que deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre del 2017 los diferentes rubros del balance general muestran los siguientes saldos:

NOTA 3.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Se muestran al costo histórico menos la depreciación. Su detalle se muestra a continuación:

DESCRIPCION	REF	SALDO AL 31-dic-16	VARIACION		SALDO AL 31-dic-17
	NOTA		\$	%	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3	79,616.11	390,480.83	490%	470,096.94

En el ejercicio económico 2017 se concretó la compra del terreno y edificio para las actividades de la empresa, hubo un incremento considerable de los activos Propiedad, planta y equipo.

NOTA 4.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIEROS A LARGO PLAZO: Durante el 2017 se adquirió un préstamo a largo plazo con el Banco del Austro, para adquisición del Edificio.

DESCRIPCION	REF	SALDO AL 31-dic-16	VARIACION		SALDO AL 31-dic-17
	NOTA		\$	%	
OBLIGACIONES BANCO DEL AUSTRO	4	0.00	299,415.53	100%	299,415.53

NOTA 5.- PATRIMONIO

Está conformado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	REF	SALDO AL 31-dic-16	VARIACION		SALDO AL 31-dic-17
	NOTA		\$	%	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		1,000.00	0.00	0%	1,000.00
APORTES FUTURAS CAPIT.		3,000.00	0.00	0%	3,000.00
GANANCIAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES		42,319.72	9,819.90	23%	52,139.62
PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-14,757.53	0.00	0%	-
RESULTADO PERIODO ACTUAL		9,819.90	-9,433.11	-96%	386.79
TOTAL PATRIMONIO	5	41,382.09	386.79	0.93%	41,768.88

El Patrimonio tiene un pequeño incremento, a pesar que se incrementó los activos fijos pero también se incrementó las obligaciones bancarias.

NOTA 6.- INGRESOS

Los ingresos provenientes de la operación del negocio se distinguen como ventas de servicios, adicionalmente existen otros ingresos como se muestra en el detalle:

DESCRIPCION	2016	VARIACION		2017
		\$	%	
INGRESOS	201,590.18	-17989.94	-9%	183,600.24

NOTA 7.- COSTOS Y GASTOS

Corresponde a los desembolsos de dinero, directamente relacionado a los servicios que brindan y también gastos administrativos y de ventas para desarrollo normal de las actividades de hospedaje y restaurante se detalla a continuación:

DESCRIPCION	2016	VARIACION		2017
		\$	%	
COSTOS	77,908.81	12,277.10	16%	90,185.91
GASTOS ADMINISTRATIVOS VENTAS Y FINANCIEROS	112,063.59	-19664.81	-18%	92,398.78

NOTA 8.- PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA: Tuvimos decrementos en los 2 rubros, por los gastos financieros y gastos para la adquisición del edificio.

DESCRIPCION	2016	VARIACION		2017
		\$	%	
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	2,296.22	-1907.48	-83%	388.74
IMPUESTO ALA RENTA 22%	3,192.01	-1375.96	-43%	1,816.05
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	9,819.90	-9433.11	-96%	386.79

NOTA 9.- NEGOCIO EN MARCHA

Durante la realización de este estudio no se ha dado ninguna circunstancia que afecte a la normal operatividad de la empresa, y por la demostración precedente se la debe catalogar a esta empresa como Negocio en Marcha.

NOTA 10.- CONCLUSIONES

SERVICIOS TURÍSTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA. Tiene una estructura legal, administrativa y contable satisfactoria con sujeción a las normas y procedimientos vigentes en sus varios aspectos.

También cabe indicar que no existen activos y pasivos contingentes y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2017 como tales.



.....
Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
CC: 0102746260
Representante Legal de Servicios Turísticos
Asociados Kunaturs Cia. Ltda.



.....
Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
RUC: 0601519259001
Contadora General
Asociados Kunaturs Cia. Ltda.