

Abril, 25 del 2019

**INGENIERA
JENNY FALCONI
CONTADORA GENERAL
SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA**

Ciudad

Referencia: Acta entrega dictamen de auditoría financiera 2018

Con fecha 14 de Marzo 2019 se suscribe el contrato de los servicios profesionales entre Raul Agustín González Carrión Y SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA Contrato en el que se da a conocer que el referido auditor externo con registro SCVS-RNAE-994 preste los servicios de auditoría financiera externa para el ejercicio económico 2018 de SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA. Conforme a los términos aprobados en el contrato.

Con fecha de la presente acta de entrega, el 25 de Abril 2019, el auditor externo da conocer el dictamen final de auditoría financiera correspondiente al ejercicio económico 2018 teniendo que informar la razonabilidad de los estados financieros conforme a Normas Internacionales de Información Financiera.

Me valgo de la ocasión para saludarle con mi consideración más distinguida.

Con atentos saludos.


Raul A. González Carrión
No. SCVS-RNAE-994



**DICTAMEN DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

**POR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS
KUNATURS CIA LTDA**

Abril 25, 2019

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de:
SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.

Opinión

1. He auditado los estados financieros de la Compañía SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES).

Bases para una opinión

3. He realizado la auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's). Mi responsabilidad conforme a esas normas describe más detalladamente en la sección Responsabilidades del Auditor por la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador, y he cumplido con otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos apropiada para proporcionar una base para mi opinión.
4. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Asuntos que se enfatizan

5. La Compañía en conformidad con la resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011, somete sus estados financieros anuales por primera vez a auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
6. El Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2018 se emite por separado.

Responsabilidad de la gerencia sobre estados financieros

7. La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

8. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad e utilizar el principio de empresa en marcha como base contable, a menos que la dirección pretenda liquidar la empresa o cesa las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. El Consejo de la Administración es responsable de supervisar el proceso de información en financiera de la compañía.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros.

9. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

10. Mi objetivo es la de obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

11. Como parte de la auditoría a los estados financieros de SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplico el juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

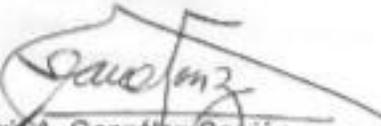
- Identifico y evalúo los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseño y, realizo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi

informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.

- Evalué la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Soy responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Soy el único responsable de mi opinión de auditoría.
- Me he comunicado con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que he identificado durante mi auditoría.
- He proporcionado a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a mi independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Guayaquil, Ecuador

Abril 25, 2019



Raúl A. González Carrión
No. SCVS-RNAE-994

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA.

ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA

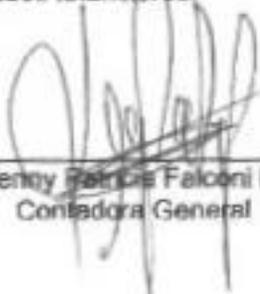
DICIEMBRE 31, 2018

(Expresados en dólares de F.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
Efectivo y equivalente de efectivo		1,021
Activos financieros	5	19,178
Inventarios	6	17,833
Otros activos porción corriente		10,839
Total activo corriente		48,871
Propiedad, planta y equipo, neto	7	443,060
Total activos		491,931
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Proporción corriente de obligaciones bancarias	8	59,101
Pasivos financieros	9	104,143
Gastos acumulados		23,336
Otros pasivos porción corriente	10	52,438
Total pasivo corriente		239,018
Porción no corriente de obligaciones bancarias	8	187,546
Otros pasivos porción no corriente		26,340
Total pasivos		452,904
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	12	1,000
Reserva legal	12	500
Utilidades acumuladas	12	52,027
Pérdidas acumuladas	12	(14,758)
Utilidad del ejercicio	12	258
Total patrimonio		39,027
Total pasivos y patrimonio		491,931

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
Representante Legal


Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
Contadora General

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2018

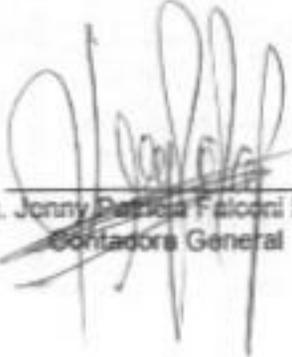
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
Ingresos		224,987
Costos de ventas		(116,498)
Utilidad bruta		<u>108,489</u>
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS</u>		
Gastos de administración		(55,362)
Participación de trabajadores	11	(203)
Impuesto a la renta	11	(891)
Gastos de ventas		(18,697)
Utilidad operacional		<u>33,336</u>
Otros ingresos		1,204
Otros egresos		<u>(34,282)</u>
Utilidad integral	13	<u>258</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Manuel Oswaldo Venegas Galarza
Representante Legal



Ing. Jonny Patricia Falconi Ponco
Contadora General

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA LIDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

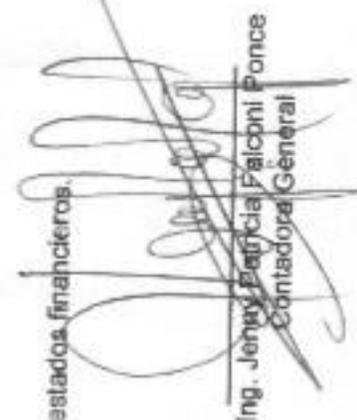
***** Resultados Acumulados *****

	Capital social	Reserva legal	Aportes futuras capitalizaciones	Pérdidas acumuladas	Utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al Final al 31/12/2017	1,000	-	3,000	(14,756)	52,140	397	41,761
Utilidad Integral 2017		500			387	(387)	
Reserva legal					(500)		
Reclasificación patrimonial			(3,000)				(3,000)
Utilidad integral 2018						258	258
Saldo diciembre 31, 2018	1,000	500	-	(14,756)	52,027	258	39,027

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Manuel Oswaldo Vanegas Galarza
Representante Legal



Ing. Jenny Patricia Falconi Ponce
Contadora General

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	
Utilidad integral	258
Ajustes para reconciliar la utilidad integral del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación	
Depreciación	5,799
Participación trabajador	203
Impuesto a la renta	891
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>	
Activos financieros	(10,514)
Inventarios	(10,972)
Otros activos	(10,778)
Pasivos financieros	42,764
Gastos acumulados	1,948
Otros pasivos porción corriente	18,421
Otros pasivos porción no corriente	8,780
Efectivo neto provisto en actividades de operación	46,802
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>	
Adquisición de activos fijos neto	(1,334)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,334)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>	
Pago de obligaciones	(52,769)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(52,769)
Disminución neto en efectivo	(7,301)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	8,322
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,021

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Manuel Oswaldo Varogás Galarza
Representante Legal



Ing. Jenny Patricia Falconi Ponco
Contadora General

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2018

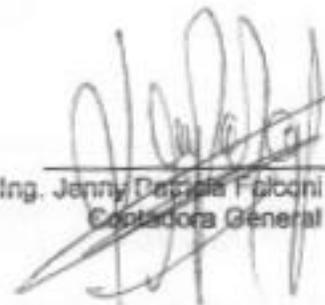
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	<u>2018</u>
Efectivo recibido de clientes, neto	214,473
Otro pagos activos de operación	(10,778)
Efectivo pagado a empleados y beneficios	(71,494)
Efectivo pagado a proveedores y otros	(52,323)
Intereses pagados y comisiones bancarias	(34,282)
Otras entradas, neto	1,204
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>46,802</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Manuel Cawaldo Varegas Calarza
Representante Legal



Ing. Jenny Decelis Falcón Ponce
Contadora General

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES

SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA. fue constituida en la ciudad de Cuenca en la República del Ecuador mediante escritura pública el 06 de mayo del 2013. Su actividad principal es la de brindar servicios de hospedaje.

La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio del devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar significativamente el giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes – NIIF PYMES de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 438 del 31.XII.2008)

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía constituye activos financieros líquidos como fondos disponibles en caja y banco, que se pueden convertir en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Activos financieros

Son contabilizados al costo en el momento de generar el servicio y cuando es efectuada la transferencia de dominio al cliente; es decir, transferencia en la totalidad de los riesgos y beneficios del servicio. Las cuentas por cobrar comerciales, representan los servicios realizados a clientes con vencimiento en condiciones normales, sin interés y son registradas a su valor razonable.

Inventarios

Para valorar los inventarios la Compañía toma en consideración lo establecido en la sección 13 para pymes donde se indica que los inventarios se reducen al valor neto realizable (VNR) cuando éste se encuentra subestimado que el costo. El VNR se estima como el precio de venta menos los costos estimados de terminación y realización de la venta, utilizando el método promedio ponderado.

Otros activos

Representan anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la factura, y también incluyen los anticipos a empleados durante el periodo de vigencia de las mismas; a su vez, créditos tributarios generados por retenciones que le han efectuado al contribuyente de conformidad a normativa fiscal.

Propiedad, planta y equipo, neto

La propiedad, planta, equipo (Sección 17) se presentan contabilizadas con valor razonable.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, la cual se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, así tenemos:

Edificios	20 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

Impuesto a la renta

La ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicaran la tarifa del 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa de Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio económico impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar considerando que puede originar un impuesto diferido.

Impuesto Diferido

De conformidad a la NIIF PYMES, impuesto a las ganancias, se requiere que una entidad reconozca las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros. Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libros actual, y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de periodos anteriores.

Jubilación Patronal

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios. De conformidad al Código Laboral establece que los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, por lo tanto, la Compañía ha utilizado el método de la unidad de crédito proyectada para medir su obligación por beneficios definidos plasmado en estudios actuariales. Sin embargo, de conformidad a la norma tributaria interna, establece que la totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme lo dispuesto en el Código del Trabajo. A efectos de realizar los pagos por concepto de desahucio y jubilación patronal, obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

La provisión por jubilación patronal y bonificación por desahucio es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio con un Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado al final de cada periodo determinado por un profesional independiente.

Participación de trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de trabajadores del 15% de la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio conforme a las leyes establecidas en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus facturas por cobrar.

Riesgo de tasa de interés:

Surge de las obligaciones financieras. Todas nuestras operaciones de corto y largo plazo devengan tasas de interés variables, 360 días, se encuentran al 9,76% anual. Nuestra empresa está dentro del segmento corporativo con tasas más competitivas gracias a nuestra fortaleza financiera y cumplimiento de obligaciones.

La Compañía analiza y evalúa continuamente estas tasas y su impacto en el flujo de efectivo, en las variables macroeconómicas del país y del mundo.

A la fecha de este informe, las operaciones se mantienen a una tasa techo de 9,76%, interés antes indicados con vencimiento hasta julio 2022.

4. ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

Durante el año en curso, SERVICIOS TURISTICOS ASOCIADOS KUNATURS CIA. LTDA., ha aplicado las nuevas NIIF PYMES con sus correspondientes modificaciones y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2017 o posteriormente.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 los activos financieros, está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar, cliente (1)	16,780
Boucher tarjetas de crédito	1,193
Derecho de cobro	1,205
	<u>19,178</u>

(1) Clientes, incluye principalmente a facturaciones por ventas a crédito del servicio de hospedaje efectuadas durante el ejercicio económico 2018.

TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018, las transacciones de ingresos, gastos y préstamos con compañías relacionadas son las siguientes:

	<u>Compras</u>	<u>Prestamos</u>
Vanegas Galarza Hugo Vicente (Rancho Dorado)	40,196	8,780
	<u>40,196</u>	<u>8,780</u>

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por pagar con compañías relacionadas:

	<u>2018</u>
<u>Otros pasivos financieros porción no corriente</u>	
Cuentas por pagar Rancho Dorado	26,340
	<u>26,340</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de inventarios, está compuesto por lo siguiente:

	<u>2018</u>
Inventario (1)	17,833
	<u>17,833</u>

(1) Corresponde a mercadería por US\$17,568 y 0% por US\$265, que se mantienen en bodega para comercialización al público.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de propiedad, planta y equipo está compuesto por lo siguiente:

	<u>2018</u>
Costo o valuación	471,431
Depreciación acumulada y deterioro	(28,371)
	<u>443,060</u>

Clasificación:

Terreno	133,897
Edificaciones	254,168
Muebles enseres	12,524
Equipos de computación	8,397
Maquinaria y equipo	10,754
Obras en curso	42,617
Otras propiedades planta equipo	9,074
	<u>471,431</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Costo o valuación	Terrenos	Edificaciones	Muebles enseres	Equipos de computación	Maquinarias y equipo	Obras en curso	Otras propiedades	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	133,897	254,168	12,267	8,397	10,280	42,617	8,471	470,097
Adquisiciones	-	-	257	-	474	-	603	1,334
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2018	133,897	254,168	12,524	8,397	10,754	42,617	9,074	471,431

Depreciación acumulada y deterioro	Edificaciones	Muebles enseres	Equipos de computación	Maquinarias y equipo	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	10,853	3,680	5,143	2,896	22,572
Gasto depreciación	1,467	1,235	2,054	1,043	5,799
Saldos al 31 de diciembre del 2018	12,320	4,915	7,197	3,939	28,371

8. OBLIGACIONES BANCARIAS PORCION CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2018, las obligaciones bancarias porción corriente y no corriente, están compuesto por lo siguiente:

	Fecha de		Tasa de interés	Porción corriente	Porción largo plazo	Total 31/12/2018
	Inicio	Vencimiento				
Locales:						
<u>Banco Austro:</u>						
Operación A-1	24/07/2017	24/07/2022	9,76	59,101	187,546	246,647
				<u>59,101</u>	<u>187,546</u>	<u>246,647</u>

9. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 los pasivos financieros, está compuesto por lo siguiente:

	<u>2018</u>
Proveedores locales	102,874
Otras cuentas por pagar	1,269
	<u>104,143</u>

10. OTROS ACTIVOS PORCION CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2018 los otros activos porción corriente, está compuesto por lo siguiente:

	<u>2018</u>
Prestamos accionistas (1)	41,751
Fondos del personal	1,623
Impuestos corrientes	2,303
Anticipo a clientes	6,761
	<u>52,438</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía mantiene deuda con Socios cuyo efectivo se destinó para la construcción de la infraestructura que actualmente opera la Compañía.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2018, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2018</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,351
Participación a trabajadores	(203)
Gastos no deducibles	2,900
Utilidad gravable	<u>4,048</u>
Total, impuesto causado	891
Total mínimo anticipo impuesto a la renta	-
Impuesto a renta corriente	<u>891</u>

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital Social de la entidad hasta el 31 de diciembre del 2018 estaba constituido por US\$1,000 acciones a valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y normativas.

Reserva legal

La Ley de Compañías ha transferido el 10% de su ganancia líquida a la cuenta reserva legal, la misma que supera al 50% del capital social suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas o para aumentar el capital.

Durante el ejercicio económico 2018 se registró contablemente la apertura de reserva legal proveniente de resultados acumulados del 2017 por un monto de US\$500.

Utilidades acumuladas

Constituye ganancia acumulada de resultados anteriores, se genera un reconocimiento del periodo anterior por US\$387, teniendo como resultado para el ejercicio económico 2018 de US\$52,027

Pérdidas acumuladas

Constituye pérdida acumulada de resultados anteriores, para el ejercicio económico 2018 se mantiene el valor de US\$14,758

Utilidad del ejercicio

Durante el ejercicio económico 2018 se registró una utilidad contable integral por US\$258.

13. UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA

La utilidad por acción básica por cada acción común ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2018</u>
Utilidad atribuible	258
Número de acciones en circulación	<u>1,000</u>
Utilidad básica y diluida por acción	0,258

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 25, 2019) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.