

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta.

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2006

Señores Accionistas:

EL Informe que procedo a detallar y que pongo a vuestra consideración tiene el interés de darles a conocer un resumen de las actividades que se han realizado durante el ejercicio económico del año 2006.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.

1.1. GENERALES

El incremento que se hace notorio cada año del número de personas que intervienen en la comercialización, introductores, productores (de ganado), por ende el número de vehículos de transporte provenientes de los cantones de nuestra provincia y actualmente de la gran mayoría de provincias de nuestro país, dificultando el desenvolvimiento armónico y ordenado de la feria, ha obligado a redoblar esfuerzos para mantener el orden control en el interior del Recinto Ferial que por lógica cada vez resulta el espacio físico insuficiente.

De lo expuesto existe una constante preocupación por parte de la Gerencia, debido a que los estudios realizados se hicieron con una proyección de diez años, periodo que esta por terminarse, por lo que creo prioritario actualizar los mismos con el fin de prever el espacio físico necesario y no acarrear los actuales inconvenientes al nuevo Recinto Ferial.

De igual forma, creo necesario tecnificar el proceso de recaudación debido a que en la actualidad se lo realiza en forma manual. Al cambiar el sistema de emisión de los comprobantes de pago del valor del piso, se obtendría agilidad y optimización en el control de los ingresos.

Sin embargo lo importante es que se sigue manteniendo y yo diría aumentando el liderazgo de ferias de ganado de toda la serranía ecuatoriana y el reto es seguir insistiendo en la idea de incrementar el campo de acción en el plazo inmediato.

Considero que uno de los temas más importantes que se debe resaltar es el relacionado con las gestiones realizadas para conseguir los fondos para el proyecto del nuevo Recinto ferial y dentro de ello reconocer el gran interés y tesón puesto a prueba por el señor Presidente de la Compañía en sus entrevistas personales y directas con funcionarios y autoridades de entidades que se consideró sus criterios y apoyo a favor de nuestra causa serían fundamentales, puedo enumerar al señor Ministro de Agricultura y Ganadería, Subsecretario, Director Ejecutivo del SESA, Director Ejecutivo del

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta.

Proyecto PL-480 USDA, Representante de APHIS-USDA, lamentablemente, el seguimiento que se realizaba a la gestión y la expectativa positiva que existía se ha visto disminuir por el cambio de autoridades en el cambio de Gobierno.

La gestión que se detalla en el Informe del señor Presidente, se ha venido realizando para la obtención de los fondos para financiar la obra se ha extendido por dos periodos sin concretar esta ayuda a pesar de los esfuerzos realizados, lamentablemente los resultados sigue dependiendo de voluntades burocráticas, pienso inclusive políticas.

El plazo propuesto por parte del Directorio esta por fenecer e tal manera que seria importante tomar en cuenta e intentar por la otra alternativa que es la utilización del predio actual para el financiamiento del proyecto como es del conocimiento de Ustedes el reducido espacio y el aumento del componente de la feria hace muy difícil y en ocasiones insostenible el manejo de la misma con el riesgo físico de las personas que estamos al frente y que colaboran directamente con el trabajo dentro del Recinto ferial, tomando en cuenta lo mencionado creo es mi deber sugerir se actualice el estudio del Proyecto, considerando el nuevo flujo de comerciantes, introductores, ganaderos, animales y vehículos

1.2. ESPECÍFICOS.

1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Debo indicar que todas las resoluciones tomadas por los señores Accionistas y El Directorio, tanto en el área administrativa, financiera y laboral se han cumplido a cabalidad.

2. INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

Hechos que en forma directa afectan a la Compañía, durante este periodo no se han producido.

3. SITUACIÓN FINANCIERA.

La Compañía está en una situación aceptable, sin tener obligaciones por créditos, además se cuenta con una liquidez obtenida como producto de los ingresos que se recaudan por concepto de pisos.

Se ha mantenido la misma política de inversión, es decir que los recursos existentes que se alcanzan son invertidos en certificados a plazo fijo, a finales del ejercicio económico 2006 se tiene invertido en la Financiera UNIFINSA, la cantidad de \$27,175.76 a 95 días plazo desde el 22-XII-2006 hasta el 27-III-2007, a un interés del 7.25% anual.

“Centro de Mercadeo Agropecuario” Compañía de Economía Mixta.

Referente a los CDRS congelados, la Compañía posee los siguientes valores en tres certificados, los mismos que me permito detallar:

\$32,200 29-03-2000 al 28-03-2005

\$ 6,700 29-03-2000 al 28-03-2005

\$ 7,300 16-03-2000 al 16-03-2003 - \$1,001.50 = \$ 6,298.50 (23-VI-2004)

\$45,200 TOTAL

Se ha realizado gestiones para negociar los certificados con personas interesadas, la mejor oferta fue la del Dr. Carlos Castro, quién tenía interés en comprar certificados por un monto de \$10,000.00 con una pérdida para la Compañía del 35%, sin llegar a concretar al decaer la predisposición para finiquitar la negociación por la parte interesada.

De igual manera con la Sra. Alicia Salazar de Asesoría Financiera AFINER, interesada en adquirir los CDRS pero con un castigo para la Compañía del 49%.

Se realizaron contactos con personas interesadas en la intermediación para la negociación de los CDRS como el señor Héctor Naranjo, sin resultados positivos.

Se mantiene el trámite del juicio en forma conjunta con otras personas naturales y jurídicas también perjudicadas en contra del Gobierno para recuperar los fondos congelados, el juicio está en manos del Dr. José A. Ramón Marín, quien manifiesta que el caso se encuentra en espera de su sentencia en la sala segunda del Tribunal de lo Contencioso y Administrativo.

Durante el período motivo del informe, se han comercializado 62,114 cabezas de ganado, 10,919 con destino para Camal y 51,195 con destino a cría y recría; alcanzando un promedio de 1194 cabezas de ganado por feria.

Al hacer el análisis respectivo, en el presente ejercicio se comercializaron 62,114 cabezas de ganado, existiendo un incremento de 1,623 cabezas de ganado correspondiendo al 2.8% de incremento en relación al ejercicio anterior que se comercializaron 60,491 cabezas de ganado.

Lo ingresos provenientes de la prestación de servicios para la comercialización de ganado, (pisos), alcanzando los siguientes resultados en cuanto a los Ingresos, Egresos y las Utilidades.

RUBRO	PERÍODO 2005	PERÍODO 2006	%
INGRESOS OPERACIONALES	69,960.11	75,884.33	8.47%
EGRESOS OPERACIONALES	55,192.81	58,074.16	5.22%
UTILIDAD EN OPERACIÓN	14,767.30	17,810.17	20.61%
EGRESOS NO OPERACIONALES	618.19	697.96	12.90%
UTILIDAD DEL PERÍODO	15,633.20	18,212.51	16.50%
15% TRABAJADORES	2,437.71	2,836.57	16.36%
25% IMPUESTO A LA RENTA	3,453.42	4,018.48	16.36%

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta.

10% RESERVA LEGAL	974.21	1,135.75	16.58%
UTILIDAD NETA	8,767.86	10,221.71	16.58%

El mantenimiento adecuado del Recinto Ferial ha permitido tener una calma relativa con los moradores del sector y autoridades sanitarias, tomando en cuenta de que es una feria donde se comercializa ganado y se encuentra en un sector residencial de la ciudad.

Esta acción ha obligado a contratar un mayor número de jornaleros para una adecuada limpieza de las instalaciones, las mismas que se han extendido al ingreso Nro. 3 y al parqueadero del Centro Agrícola.

5. UTILIDADES.

Al finalizar el primer semestre del periodo se notó una disminución de los ingresos con relación al año anterior lo que obligó a incrementar en el valor que se recauda por concepto de pisos de \$1,25 a \$1,40 a partir del 7 de Agosto del 2006, medida que resultó positiva para los intereses de la Compañía.

De igual manera un control más efectivo en las puertas de salida, (rotación y determinación de responsabilidades individuales del personal) y operativos para controlar la negociación irregular de animales fuera del Recinto Ferial dio un resultado favorable, comercializándose la cantidad de 3,512 cabezas más en relación al semestre del ejercicio anterior, promedio que no ha disminuido y hace prever éxitos sin lugar a dudas para el próximo ejercicio económico.

El parqueadero para vehículos que transportan el ganado al Recinto Ferial ubicado en los predios del Centro Agrícola ha permitido que los animales descargados ingresen directamente a la feria sin transitar por las calles aledañas al Recinto Ferial alternativa que ha permitido un relativo descongestionamiento.

Debo indicar que la Utilidad alcanzada en el ejercicio económico 2006 que se describe en los Balances del ejercicio, asciende a la cantidad de \$ 18,212.51, comparado con la Utilidad del periodo anterior (\$15,633.20), se nota un incremento del 16.50%, cifra que de conformidad con las disposiciones legales y el mejor criterio de los señores Accionistas correspondería:

UTILIDAD DEL PERIODO	\$ 18,212.51
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	\$ 2,836.57
10% RESERVA LEGAL	\$ 1,35.75
25% IMPUESTO A LA RENTA	\$ 4,018.48
DIVIDENDOS	\$ 10,221.71
74.03% CENTRO AGRÍCOLA CANTONAL DE AMBATO	\$ 7,567.13
25.97% ILUSTRE MUNICIPIO DE AMBATO	\$ 2,654.58

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta.

Tomando en cuenta que el rubro principal de ingreso es el valor que se recauda por concepto de pisos y este periodo en forma especial se sucedieron eventualidades que se describen en los cuadros estadísticos como son, los típicos paros, a pesar de lo expuesto, considero que la Utilidad es razonable.

6. ADMINISTRACIÓN LABORAL

En lo que respecta al funcionamiento interno de la Compañía, debo informar que el personal que sigue laborando en forma permanente, está conformado por el Gerente General, Contadora, Secretaria, Portero y Trabajador de Limpieza quien se ha acogido a la jubilación y por el momento continúa colaborando en calidad de trabajador ocasional hasta que el nuevo trabajador sea adiestrado en el puesto vacante.

Durante los días de feria, se está en la necesidad de contratar los servicios ocasionales de ONCE (11) personas que colaboran en: Supervisión, Trabajadores ocasionales que laboran en el Recinto Ferial durante los días de feria; Taquilla, chequeo de billetes y alquiler de teléfono celular, tres puertas de ingreso y salida al Recinto Ferial (2 en cada puerta), un vigilante que se encarga de regular la estadia de los vehiculos en los sitios de embarque y desembarque de ganado, puertas de ingreso al Camal Municipal de Ambato, DOS personas para el aseo y limpieza del frente del Recinto Ferial y sector del diamante, aseo que lo hacen luego de finalizada la feria de ganado; además se ha incorporado en este año un supervisor en las puertas; esta decisión, considero que es una de las razones por la que en este periodo se haya comercializado de acuerdo a las estadísticas el mayor número de animales de todos los tiempos.

Es oportuno expresar mi agradecimiento a los señores Miembros del Directorio y en forma especial al Señor Galo Vela por su preocupación constante y apoyo a la Administración de la Compañía.

Finalmente, mi reconocimiento al personal administrativo por su aporte para alcanzar los resultados obtenidos durante este periodo.

MUCHAS GRACIAS

Ambato, Marzo 17 de 2007.

Dr. Trajano A. Toro Echeverría

GERENTE GENERAL

GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar