

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Señores Accionistas:

El presente informe me permite resumir las actividades realizadas durante el periodo económico 2009, el mismo que considero transcurrió en medio de situaciones especiales, una de ellas muy importante y positiva como la concreción de una decisión ya tomada como la de la enajenación del bien de la Compañía que permitirá hacer realidad una vieja aspiración postergada varios años, como es la construcción del nuevo Recinto Ferial; como negativo, considero resaltar un hecho muy singular no antes vivido por la Compañía, como es el hecho del cierre obligatorio por ocho semanas de la feria de ganado, perjudicándose el principal ingreso de la empresa, decisión que nos vimos obligados a acatar por la disposición emanada de AGROCALIDAD.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.

1.1. GENERALES

Como es de conocimiento de los señores Accionistas, la feria de comercialización de ganado del Centro de Mercadeo Agropecuario de Ambato ha logrado mantenerse como el primer evento del centro del país en el área de comercialización de ganado mayor, así lo demuestra el número de animales comercializados de acuerdo a las estadísticas y registros de control de ingreso y salida de ganado, sin embargo, de continuar con los inconvenientes que produce el limitado espacio existente, la falta de políticas adecuadas en la prevención y control en sanidad animal por parte de las entidades creadas para este fin y como consecuencia de ello en este ejercicio nos vimos obligados al cierre del Recinto Ferial debido al brote de la fiebre aftosa, medida que perjudicó en gran medida a la Compañía

1.2. ESPECÍFICOS.

REUBICACIÓN DEL CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN DE GANADO.

Una vez que se ha realizado el replanteo de los objetivos trazados por la Compañía respecto a la reubicación del Recinto Ferial al tomarse en consideración de que los estudios fueron elaborados en el año 1998 con un promedio de comerciantes, introductores, vehículos de transporte y lógicamente animales, considerablemente inferior a la realidad actual y aún más el desarrollo urbano acelerado en el sector seleccionado para la reubicación del Recinto Ferial, se decide buscar por medio de la prensa un terreno de tres a cinco hectáreas para la reubicación del Recinto Ferial.

Luego de recibidas las ofertas de venta de los terrenos en diferentes lugares, las mismas son conocidas en Sesiones de Directorio a partir del 15 de Enero del 2009 se procede en forma conjunta con el Directorio a visitar los diferentes predios, descartándose los que no cumplieran con los requisitos indispensables como vías de acceso, extensión, quedando finalmente seis predios con posibilidades de que sean adquiridos.

El Directorio con el afán de tener un mejor criterio para la selección del terreno para la reubicación del Recinto Ferial, solicitó el apoyo y asesoramiento de los profesionales del I. Municipio de Ambato para que realicen un estudio que determine datos y permita escoger cual es la mejor alternativa para la reubicación del Recinto Ferial, la misma es entregada a la Gerencia el 8 de Octubre del 2009.

En sesión de Directorio efectuada el 12 de Octubre de 2009 el Ing. Friescom Moreira expone el trabajo realizado por los señores Técnicos del Municipio, en el cual se analizan las seis alternativas (dos en el sector de Izamba, dos en el sector de Unamuncho y dos en el sector de Cunchibamba.

En esta sesión el Directorio resuelve descartar las alternativas una, dos y seis y hacer una contra oferta en base al avalúo catastral que consta en el informe presentado por el I. Municipio de Ambato más el 30% de incremento a los propietarios de los terrenos que en el estudio constan como alternativas: tres, cuatro y cinco.

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta

Paralelamente a estas gestiones con el objeto de que la Compañía cuente con recursos para la reubicación, los señores Directivos resuelven ofertar los terrenos ubicados junto al Camal Municipal a \$28.00 el m² y los departamentos del Edificio Montero en \$40,000.00 y \$35,000.00.

En Sesión de Directorio efectuada el 29 de Octubre se conoce las respuestas a las contraofertas efectuadas por parte de la Compañía y resuelven adquirir el predio de Unamuncho de propiedad del Ing. Raúl Velasco que consta en el informe como la alternativa Nro. 4 y se nombra una comisión para que negocie el valor del predio de propiedad del Ing. Raúl Velasco.

El 4 de noviembre se recibe la oferta enviada por el Ing. Raúl Velasco, en la que propone la venta del predio ubicado en el sector de Unamuncho por un valor de \$760,000.00 como precio final.

Se realizan las gestiones en busca de financiamiento para la reubicación del Recinto Ferial, para lo cual se visita los Bancos Internacional, Pichincha y Produbanco sin ningún resultado positivo.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Es preciso mencionar que las resoluciones tomadas por los señores Accionistas y el Directorio, tanto en el área Administrativa, Financiera y Laboral se han cumplido con normalidad.

3. INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

1. Es importante hacer notar el pedido realizado por el señor Presidente del Centro Agrícola Cantonal de Ambato y la aprobación de este pedido por parte del Directorio, para que se lleve a efecto en el mes de Febrero la Segunda Feria Exposición de Ganado "Ambato vive 2009", para lo cual fue necesario realizar adecuaciones como el cerramiento frontal, pintura interior y exterior de todo el Recinto Ferial e instalaciones internas como externas cambio de sanitarios, puertas, etc., gastos que ascendió a la cantidad de \$23,344.02 y que la Compañía lo asumió, según resolución de Directorio.

2. El cierre de la feria de comercialización de ganado, por disposición de AGROCALIDAD, desde el 29 de junio al 02 de Agosto y del 21 al 28 de

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta

Diciembre del 2009, acción que perjudicó económicamente a la Compañía agudizando la problemática con habitantes del Barrio por la presencia de animales en las calles debido a la prohibición del ingreso de ganado al Recinto Ferial, esta lamentable actitud produjo el reclamo del CEMEAG tanto a AGROCALIDAD y la CONEFA, en la que se les hizo notar el perjuicio económico para la Compañía y la falta de decisión para tomar igual acción sobre otras ferias como la de Riobamba y ferias restantes de la provincia de Tungurahua. El control se realizó al 100% evitando el ingreso al Recinto Ferial de Ambato, sin embargo se permitió la movilización del 80% de animales, los mismos que se comercializaron en los alrededores de este Recinto Ferial de igual manera en las ferias de los diferentes Cantones.

Se ha hecho todo el esfuerzo posible por mantener e buenas condiciones el recinto ferial inmediatamente después de realizadas las ferias, y al respecto me permito informarles que el juicio que el Ministerio de Salud mantiene en contra del Representante Legal de la Compañía, continúa en vigencia, por la presión del barrio que solicita la salida de la feria del actual recinto.

4. SITUACIÓN FINANCIERA.

La Compañía no tiene obligaciones por créditos adquiridos, además se cuenta con una aceptable liquidez obtenida como producto de los ingresos que se recaudan por el manejo semanal de la feria.

Se ha logrado comercializar 81,605 cabezas de ganado, existiendo un promedio de 1.854 cabezas de ganado por feria, sin tomar en consideración el cierre de las ocho ferias este promedio ratifica lo mencionado de que es la feria más representativa del centro del país, por ello es importante mantenerla, incentivarle e inclusive modernizarle, pues se la ha considerado como un patrimonio que otras ciudades aspirarían tenerla ya que el movimiento económico que ella genera es importante.

Los ingresos provenientes por la prestación de servicios para la comercialización de ganado, (pisos), arroja los siguientes resultados en cuanto a los Ingresos, Egresos y las Utilidades.

RUBRO	PERÍODO 2008	PERÍODO 2009	PORCENTAJE
INGRESOS	122,895.45	116,974.98	-4.82 %
EGRESOS	82,788.85	98,348.17	18.79 %
UTILIDAD OPERACIONAL	40,106.60	18,628.81	-53.55 %

"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta

Debo manifestar que el 18.79 % de incremento en los Egresos se debe a los gastos incurridos por la realización de la feria exposición de ganado, gastos que fueron autorizados por el Directorio y el mantenimiento racional y adecuado de las instalaciones durante este periodo.

Los Ingresos operacionales del ejercicio 2009 han sufrido un decremento en un 4.82% en relación al ejercicio 2008, esto se debe a que como ya se ha mencionado, no se realizaron ocho ferias porque el recinto Ferial fue cerrado por el brote de la fiebre aftosa lo que afectó en \$22,255.00, dinero que se perdió por el cierre indicado.

Los Ingresos no operacionales se incrementa en 158,599.03% debido a la venta del predio de Cashapamba.

5. ADMINITRACIÓN LABORAL

En lo que respecta al funcionamiento interno de la Compañía, debo informar que el personal que labora en forma permanente, está conformado por el Gerente General, Contadora, Secretaria, Postero y Trabajador de Limpieza.

Para los días de feria, se está en la necesidad de contratar los servicios ocasionales de CATORCE (14) personas que colaboran en:

Vigilante del ganado en los corrales de hierro (noche del domingo).....	1
Supervisión.....	2
Control N/V y transporte (tres puertas, 2 en cada una.....	6
Taquilla.....	1
Chequeo de billetes y alquiler de teléfono.....	1
Regulación de la estadia de los vehículos en los desembarcaderos.....	1
Aseo y limpieza del frente del Recinto Ferial y sector del diamante.....	2
(El aseo se realiza inmediatamente después de la feria de ganado)	

He tratado con este informe dar a conocer en forma sintética las diferentes actividades realizadas, el mismo que me brinda a la vez la oportunidad de reconocer la colaboración y apoyo concedida por el señor Alcalde Cantonal de Ambato, Arq. Fernando Callejas Barona; al señor Presidente del Centro Agrícola Cantonal de Ambato, Señor Francisco Barona Rosales; al Ing. Mauricio Rodríguez, Director Administrativo del I. Municipio de Ambato; a los señores Miembros del Directorio y en forma especial al señor

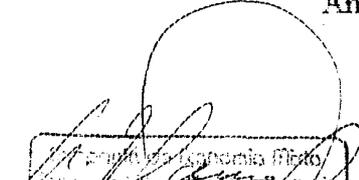
"Centro de Mercadeo Agropecuario" Compañía de Economía Mixta

Presidente del CEMEAG Ing. David Alvarado por su preocupación y apoyo durante el ejercicio económico motivo de este informe.

Finalmente, mi sincero agradecimiento al personal administrativo por su aporte para alcanzar los resultados obtenidos durante este período.

MUCHAS GRACIAS.

Ambato, Marzo 30 de 2010.


Dr. Trajano A. Toro Echeverría
GERENTE GENERAL
C.M.A. S.A.
C.M.A. S.A.