
**COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA
CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO
CEMEAG**

**INFORME DE COMISARIO REVISOR
PERIODO 2008**

Ing. Pablo Carranza Molina C.P.A

Ambato, Marzo 25 de 2009

Señores:

SEÑOR PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO
DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG

Presente.-

Distinguidos señores:

Me es grato presentar a usted señor Presidente y señores accionistas, el informe relativo al ejercicio económico por el año 2008, cumpliendo al mandato de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía en el que fui honrado con el nombramiento de COMISARIO REVISOR PRINCIPAL, por el periodo comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

Informo sobre la revisión y examen realizados a los aspectos societarios, administrativos, financieros, y demás documentos que deben llevarse dentro de la compañía.

He revisado los Estados Financieros de la Compañía de Economía Mixta Centro De Mercadeo Agropecuario CEMEAG, del ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2008.

Es mi responsabilidad expresar mi opinión sobre estos estados financieros, basados en la verificación de los registros contables y sus respectivos soportes. De acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

Realizada esta revisión, tengo la certeza razonable de que los estados financieros reflejan la verdadera posición financiera del Centro de Mercadeo Agropecuario,

CEMEAG y los resultados que se han originado en este periodo, manteniendo
concordancia con los que constan en los libros diarios, mayor y anexos
correspondientes.

PT

Atentamente,



Ing. Pablo Carranza Molina C.P.A.

COMISARIO REVISOR

OPINION SOBRE LA GESTION DE LOS ADMINISTRADORES

ASPECTOS SOCIETARIOS

Los administradores dan fiel cumplimiento en todos los actos de su gestión al mandato de la Junta General que se llevo a cabo el quince de abril del 2008, llevando la administración con mucha transparencia y responsabilidad.

Los libros de actas de Junta General y actas de Directorio se llevan de acuerdo a procedimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

JUNTAS GENERALES

Durante el año 2008, se realizó la correspondiente Junta General de Accionistas.

La Junta General Ordinaria del 2008, las resoluciones tomadas han sido cumplidas en su totalidad.

CONTROL INTERNO

De acuerdo con la resolución 02 BICI012 del señor Superintendente de Compañías y el artículo 318 de la Ley de Compañías, se debe realizar un informe anual de Auditoria externa, se ha procedido a contratar los servicios de la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA.LTDA. que es la encargada del análisis, la revisión y resolución de los Estados Financieros, la misma que emite la siguiente opinión:

"Los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad".

ANÁLISIS FINANCIERO

ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2008, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG en el desarrollo de sus actividades ha obtenido los siguientes resultados:

Ingresos:

Los ingresos operacionales en el año 2008, ascienden a \$ 122,895.45 rubro superior al año 2007.

Los ingresos no operacionales son de \$472,63 que corresponden a rendimientos financieros en su mayoría, y que en comparación con el valor del año anterior es menor pues en el año 2007 el ingreso por rendimientos Financieros fue de \$15,204.35.

Egresos

Los Egresos Operacionales del periodo suman \$ 82,788.85 cuyos rubros mayor son remuneraciones que asciende a \$ 47,502.65 y servicios diversos de \$ 23,185.56 gastos que corresponden a servicios básicos, transporte, vigilancia, mantenimiento de instalaciones y demás gastos que se debe incurrir para el normal funcionamiento del CEMEAG.

Los gastos que en el año 2008 se ha incrementado notablemente son los gastos generales que encierran los impuestos al Predio, Patente y 1.5/00 Activos, todo este valor suma \$ 4,036.26 y la depreciación que es normal por el incremento de nuevos activos fijos.

Utilidad

La Utilidad del periodo es de \$ 39,388.57 que si comparamos con la del año 2007 es menor, y si analizamos la causa se debe a los gastos antes mencionados y a que el año anterior hubo un ingreso no operacional fuerte. 

Después de las Deducciones Legales como Participación trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal la Utilidad Neta al 31 de Diciembre del 2008 es de \$ 22,210.74.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activo

Los activos de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG durante el año 2008, ascienden a \$ 166,808.65, el rubro más importante es el Activo Fijo \$ 132,834.06, que corresponden a los Terrenos que posee la compañía en Cashapamba, Chasinato y Parque Industrial y los Edificios Recinto Ferial, Departamentos 5to. Y 6to. Piso J.B.V. que el año anterior fueron construcciones en curso y a los Muebles y Equipos que son de propiedad de la compañía.

El Activo Corriente suma \$ 33,974.59 siendo Caja – Bancos \$ 20,288.37 en comparación con el periodo 2007, no existen inversiones en Pólizas de acumulación.

Las cuentas por cobrar han incrementado porque existe un anticipo proveedores Peritajes y Avalúos de 8,200.00 .

El rubro de impuestos Anticipados tuvo un incremento por el Anticipo del Impuesto a la Renta que en este año fue de \$ 5,378.86 que se liquidara al realizar el pago.

Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2008 asciende a \$ 19,866.22 rubro que corresponde a pagos pendientes de realizar como Impuesto a la renta e IVA, provisiones participación trabajadores, y garantía en custodia por arriendo.

No existen deudas preocupantes pues son valores normales que quedaron pendientes al final del periodo.

Patrimonio

El Patrimonio de la Compañía al final del periodo 2008 es de \$ 146,942.43 que corresponde al Capital Social de \$ 114,000.00 en Acciones, Reserva Legal que para este año suma \$ 10,731.69 y la Utilidad del Periodo de \$ 22,210.74

ANALISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Disponible/Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 20,288.37 / \text{\$ } 19,390.62 = 1.05$$

Razón fuerte, significa que por cada dólar que la compañía debe tiene \$ 1.05 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos. Este resultado es favorable e indica que existe solvencia.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 19,866.22 / \text{\$ } 166,808.22 = 0.12$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía \$ 0.12 son de terceras personas proveedores, trabajadores, el estado, etc. 

El resultado traduce la independencia frente a obligaciones con terceros.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo Total / Patrimonio

$$\text{\$ } 19,866.22 / \text{\$ } 146,942.43 = 0.14$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera nos indica el origen de los fondos que esta utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

INDICE DE GESTION

Rotación de Ventas

Ventas / Activo Total

$$\text{\$ } 122,895.45 / \text{\$ } 166,808.65 = 0,73$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo. Indica el número de veces que en un determinado nivel de ventas se utiliza los Activos. Por cada dólar que tiene la compañía en sus activos tiene un ingreso de \\$ 0.73.

GASTOS

Gastos Administrativos y de Ventas / Ventas

$$\text{\$ } 73,930.74 / \text{\$ } 122,895.45 = \$0.60$$

Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido.

En el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtiene de ingreso gasta \\$ 0,60 es decir más del 50% del ingreso se gasta ya sea en remuneraciones, servicios básicos, etc.

RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO

Utilidad Neta / Activo Total

$$\text{\$ } 22,210.74 / 166,808.65 = 0.13$$

Muestra la eficiencia administrativa en el uso de los activos de la empresa. Este índice muestra la capacidad del activo para producir utilidades, independientemente de la forma como se haya financiado, ya sea con obligaciones o con patrimonio.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía en el presente periodo ganó \$ 0.13.

MARGEN DE UTILIDAD NETA EN VENTAS

Utilidad Neta en Ventas / Ventas

$\$ 40,106.60 / \$ 122,895.45 = 0.3263$

$= 32.63\%$

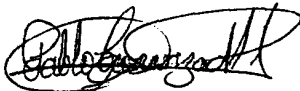
Esta razón financiera nos indica que por cada dólar de ingreso se tuvo una utilidad de \$ 0.32 es decir la utilidad neta en venta fue del 32.63%.

Al haber analizado los resultados que arrojó el movimiento de la compañía en el periodo 2008, que se ven reflejados en los estados financieros y de resultados claramente nos damos cuenta que se ha administrado de forma correcta y ordenada las cuentas de la compañía.

Un cordial agradecimiento al señor Gerente y funcionarios de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG por su contingente prestado en la elaboración del Informe financiero correspondiente al periodo 2008.

Finalmente un infinito agradecimiento a Ustedes señores accionistas por haberme permitido conocer más a fondo la compañía y confiarme este honroso cargo.

Atentamente,



Ing. Pablo Carranza Molina . C.P.A.

COMISARIO REVISOR