

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez

Doctora en Contabilidad y Auditoría

Teléfono 096-135-563 022-891-557

Quito, Marzo 26 de 2007

Señores

Accionistas de la Compañía de Economía Mixta

"Centro de Mercadeo Agropecuario"

"CEMEAG"

Ambato

De conformidad con la Ley de Compañías en su artículo 279, y en mi calidad de Comisaria, me permito presentar el informe sobre la gestión Administrativo-Financiera, desarrollada en la Compañía "Centro de Mercadeo Agropecuario" en el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2006.

1. La Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario", cumple cabalmente con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías para mantener su figura societaria. Así, no ha existido necesidad de solicitar garantías a los accionistas o al administrador.
2. Se me ha proporcionado los balances intermedios solicitados.
3. Los procedimientos de Control Interno y Registros Contables aplicados en la Compañía reflejan clara y estrictamente la gestión de esta.
4. No ha existido motivo para convocar a Junta General de Accionistas, según lo dispone el artículo 236 de la Ley de Compañías.
5. No ha existido razón para proponer por mi parte la remoción del administrador.
6. De los resultados financieros del periodo 2006, se destacan los siguientes índices:

QUITO - ECUADOR

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-438-353 022-891-557

LIQUIDEZ:

Con un Activo Corriente de \$32.115,95 y un Pasivo a Corto Plazo de \$10.896,91, tenemos un valor de liquidez de 2,95.

El año 2005 se obtuvo una liquidez de 2.76. El incremento en este año radica en una importante elevación del Activo Corriente, exactamente en las Inversiones en Pólizas de Acumulación, mientras que las obligaciones a corto plazo, relativamente han mantenido su valor.

CAPITAL DE TRABAJO:

El Capital propio de la Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario" se ha incrementado en 19.63% al valor del año anterior, y corresponde a \$21.219,04.

El mejoramiento del rubro del Capital de Trabajo, se debe al constante incremento de los ingresos, lo que permite siempre, una sana economía.

UTILIDAD DEL PERÍODO:

En el año 2006, el Centro de Mercadeo Agropecuario ha obtenido como rendimiento neto 13.28%.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL INVERTIDO:

La gestión Financiera en el "Centro de Mercadeo Agropecuario" produjo un rendimiento para los accionistas, del 8.97%. Una tasa, realmente superior a cualquier tasa pasiva del mercado.

Los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2006 se componen así:

ACTIVO

Activo disponible	\$ 30.334,96
Activo exigible	\$ 1.780,99
Activo no depreciable	\$ 60.949,47
Activo depreciable	\$ 1.966,71
Otros Activos	\$ 45,198,50

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-891-557

TOTAL ACTIVO : \$140,230.63

PASIVO

Cuentas por Pagar \$ 10,896.91

TOTAL PASIVO : \$10,896.91

PATRIMONIO

Capital Social \$ 114,000.00

Reservas por Disposición \$ 5,112.01

Resultado del Ejercicio \$ 10,221.71

TOTAL PATRIMONIO: \$129,333.72

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: \$140,230.63

Bajo el rubro de Otros Activos, se mantiene el valor total de las pólizas del Banco La Previsora. Dinero congelado, sobre el que en la Sesión Ordinaria de Directorio en Septiembre de 2006, existía la posibilidad de contactar con funcionarios de la A.G.D. para liquidarlo. Gestión encomendada al Dr. Trajano Toro, Gerente del CEMEAG, con la autorización de los señores Directivos.

El año 2006, similar a los anteriores, ha tenido un incremento de ventas.

Hay que recordar las adecuaciones y medidas de vigilancia y control adoptadas el año anterior. Esto ha permitido mejorar el volumen de ventas, y a la vez reducir el valor por multas a los transportistas y ganaderos. Así se evidencia el avance en el procedimiento de ingreso de ganado y sus propietarios, y el control y organización para su permanencia dentro del recinto.

Sin embargo, en virtud de que la tendencia a incrementar el número de participantes por feria es elevada, me permito sugerir que se implemente un sistema de última tecnología para la emisión de Comprobantes de Venta.

Actualmente, se cuenta con más de 1.000 asistentes diarios, y el tiempo empleado para procesar los tickets, es considerable. Si hablamos de mejoras, adecuaciones y ampliaciones que en general brindan una mejor atención, considero apropiado tecnificar este proceso.

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-438-353 022-891-557

En conclusión, el desarrollo del Centro de Mercadeo Agropecuario, es perceptible en cuanto a finanzas se refiere. Además, en forma complementaria, se debe destacar una situación importante para el futuro de la Compañía en su parte administrativa, como es el destino del actual predio, existiendo la posibilidad de fusionarse con la Compañía ZOPCEM; vender el predio u obtener una donación que permita construir un nuevo recinto ferial.

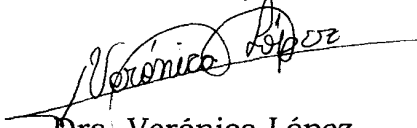
Como paso previo, se ha solicitado el avalúo actual del predio al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, MIDUVI. El MIDUVI emitió un informe, adjuntando una Memoria Técnica y Descriptiva del Bien, señalando el valor de este en \$725.208,00.

Lo expuesto, es cuanto puedo informar respecto a la administración de la Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario", en el año 2006.

Como en años anteriores, el trabajo de la Gerencia se demuestra en los resultados finales, así como en las proyecciones de la Compañía. Por esto felicito al Dr. Trajano Toro que con su labor ha realzado año tras año esta Institución.

Finalmente, agradezco a la Junta General de Accionistas por facultarme como Comisaria, y augurándoles éxitos para el presente año, me suscribo de ustedes,

Atentamente,


Dra. Verónica López
Reg. Nacional: 29377
COMISARIA REVISORA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar