

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-891-557

Quito, Marzo 20 de 2006

Señores

Accionistas de la Compañía de Economía Mixta

"Centro de Mercadeo Agropecuario"

"CEMEAG"

Ambato

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías en su artículo 279, y en mi calidad de Comisaria, me permito presentar el informe sobre la gestión Administrativo-Financiera desarrollada por la Compañía "Centro de Mercadeo Agropecuario" en el período del 1º de enero al 31 de diciembre de 2005.

1. He revisado el aspecto societario de la Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario", la misma que cumple con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías. No ha existido necesidad de solicitar garantías a los accionistas o al administrador.
2. He revisado los balances intermedios de la compañía, que me han sido proporcionados las veces requeridas.
3. He supervisado los registros contables y ciertos controles internos, así como las operaciones efectuadas. Cabe destacar que los procedimientos de Control Interno aplicados por la empresa, son apropiados y se relacionan estrictamente con la gestión de la compañía.
4. No ha existido motivo para convocar a Junta General de Accionistas, según lo dispone el artículo 236 de la Ley de Compañías.
5. No ha existido razón para proponer por mi parte la remoción del administrador.
6. Los índices financieros más sobresalientes son:

LIQUIDEZ:

Con un Activo Corriente de \$27.818,00 y un Pasivo a Corto Plazo de \$3.215,87, tenemos un valor de liquidez de 8.65.

En relación al año anterior, en el 2005 se ha incrementado 2.48 dólares de liquidez para respaldar cada dólar adeudado. Esto se debe al incremento que se ha dado en las inversiones temporales dentro de los Activos, y en cambio el Pasivo Corriente lo constituyen únicamente las obligaciones fiscales y patronales de pago inmediato.

CAPITAL DE TRABAJO:

El Capital propio de la Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario" se ha incrementado en 27.58% al valor que se disponía en el año 2004, dando un valor de \$24.602,13.

El valor incrementado responde al aumento considerable en Ventas, en la Permanencia Diurna específicamente.

UTILIDAD DEL PERÍODO:

El beneficio del año 2005 es de 21.88%.

Respecto al año 2004, se ha incrementado 3.25 puntos porcentuales.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL INVERTIDO:

La Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario" produjo para el año 2005 una rentabilidad de 7.69% sobre el capital aportado por sus accionistas.

Los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2005 se componen así:

ACTIVO

Activo disponible	\$ 26.405,84
Activo exigible	\$ 1.412,16

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-891-557

Activo no depreciable	\$ 60,949.47
Activo depreciable	\$ 1,885.15
Otros Activos	\$ 45,198.50

TOTAL ACTIVO : **\$135,851.12**

PASIVO

Cuentas por Pagar	\$ 3,215.87
-------------------	-------------

TOTAL PASIVO : **\$ 3,215.87**

PATRIMONIO

Capital Social	\$ 114,000.00
Reservas por Disposición	\$ 3,002.05
Resultado del Ejercicio	<u>\$ 15,633.20</u>

TOTAL PATRIMONIO: **\$132,635.25**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: **\$135,851.12**

El valor de Otros Activos comprende únicamente los fondos congelados en las pólizas del Banco La Previsora. De lo que no se obtiene aún, respuesta alguna.

En un enfoque general de la gestión realizada en el año 2005, en mi opinión, ha sido un período de arduo trabajo y decisiones acertadas, tales que han permitido un desarrollo indiscutible de la Compañía.

La medida más oportuna que se ha tomado, sin duda ha sido la contratación de supervisores para los días de feria, impidiendo así que se filtren recursos y velando por el contrario, por una adecuada recaudación. Esto conlleva al aumento absoluto de las ventas, superando el valor del año 2004 en 35.44%.

Consecuentemente, se ha podido hacer mejoras considerables tanto en el Recinto Ferial, así como ha habido un margen para inversión en equipos, que mejora la calidad de permanencia y trabajo del personal de la compañía.

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-891-557

Se ha dotado de uniformes al personal, lo que realza su estima y aporta una mejor imagen para la Institución.

El valor recibido del arrendatario del Bar en calidad de garantía, se ha aumentado, de \$0,60 a \$375,60 lo que representa un valor adecuado, mismo que cumple su función de aval.

Para concluir, hago hincapié en que las decisiones certeras que se han asumido, han permitido obtener recursos para renovar y cubrir ciertas prioridades, mejorando el servicio que se presta, el ambiente de trabajo, el nivel de ventas y con estas la rentabilidad. Es importante destacar que en su mayoría, los gastos, han mantenido sus niveles promedio de desembolso.

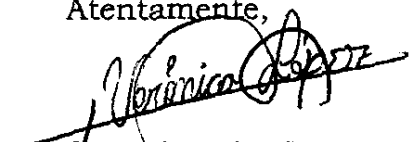
Pido a la Dra. Lorena Espín, rectifique el nombre de la cuenta contable 5.1.2.01.001 REMUNERACION Y COMP.P.U. en virtud de que ya no existen Componentes en Proceso de Unificación.

Esto es todo cuanto puedo informar respecto a la gestión administrativo-financiera de la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario, por el año fiscal 2005.

Una vez más, felicito por la administración de la Compañía, al Dr. Trajano Toro, quien demuestra con resultados su labor y además lidera un grupo de trabajo idóneo.

Augurando éxitos para el año en curso y agradeciendo a la Junta General del CEMEAG por encomendarme la función de Comisaria Revisora, me suscribo de ustedes,

Atentamente,


Dra. Verónica López
Reg. Nacional: 29377
COMISARIA REVISORA