

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-482-546

Ambato, Marzo 28 de 2005

Señores
Accionistas de la Compañía de Economía Mixta
"Centro de Mercadeo Agropecuario"
"CEMEAG"
Ambato

De acuerdo a la disposición de la Ley de Compañías en su artículo 279, y en mi calidad de Comisaria, me permito presentar el informe sobre la gestión Administrativo-Financiera desarrollada por la Compañía "Centro de Mercadeo Agropecuario" en el periodo del 1º de enero al 31 de diciembre de 2004.:

1. El aspecto societario de la Compañía de Economía Mixta "Centro de Mercadeo Agropecuario" cumple con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.
2. He revisado el balance intermedio de la compañía, a junio 30 de 2004.
3. Los controles internos, registros y procesos contables, son idóneos y se ajustan a las necesidades de las operaciones efectuadas en la compañía; además se los cumple adecuadamente.
4. No ha existido motivo para convocar a Junta General de Accionistas, según lo dispone el artículo 236 de la Ley de Compañías.
5. No ha existido razón para proponer por mi parte la remoción de los administradores.
6. Las razones financieras de mayor importancia son:

LIQUIDEZ: La empresa cuenta con \$6.18 por cada unidad monetaria adeudada.

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez

Doctora en Contabilidad y Auditoría

Teléfono 096-135-563

022-482-546

El elevado nivel de liquidez que año tras año obtiene la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario, se debe a que el 45.68% del Activo Corriente se mantiene en Inversiones Temporales, ya que existe el proyecto de reubicar sus instalaciones; de ser así, es la forma correcta de conservar este ahorro aún si por esto se sobrepasa el valor recomendado para el índice analizado.

Cabe mencionar que respecto del año 2003, el índice se ha reducido en 0.40 puntos

CAPITAL DE TRABAJO: La Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario dispone de \$19.282,96 de capital de trabajo.

El Capital de Trabajo, que equivale a cuanto la Compañía posee para sus operaciones se ha incrementado en 6.19% respecto al año 2003, debido al incremento en ventas permitiendo así un holgado saldo en cuenta corriente.

UTILIDAD DEL PERÍODO: Pese a haber aumentado las ventas en un 8.66% con respecto al año anterior (\$51.652,36 y \$47.534,69 respectivamente), la utilidad se reduce en 9.91% en referencia al mismo año.

Esto obedece a un aumento promedio de gastos del 12.07%

Creo conveniente destacar y justificar los rubros de mayor importancia que han incrementado su valor:

- *Remuneraciones y Componentes en Proceso de Unificación:* (Aumento legal)
- *Aporte Patronal:* (Del mismo modo que suben las remuneraciones, subirá el Aporte Patronal, y en este caso incrementa también por el Bono de Responsabilidad)
- *Honorarios y Servicios Profesionales:* (Incrementado en 67.63%)
- *Bono de Responsabilidad* (Acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Marzo 30 de 2004)
- *Reparación y Mantenimiento* (Incrementado en \$3.056,97 por mejoras en el empedrado de la entrada de la Compañía)

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-482-546

Y con menor influencia por su monto reducido, se han incrementado los gastos de:

- Luz
- Útiles de Oficina
- Útiles de Limpieza
- Bancarios

Como contraparte, a continuación indicaré aquellos egresos que han reducido su monto:

- Servicios Ocasionales
- Agua: (por cambio de medidor)
- Refrigerios
- Atenciones Sociales

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL INVERTIDO: La Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario produjo en el año 2004 una rentabilidad de 4.84% sobre el capital aportado por sus accionistas. Se reduce en 0.54 puntos respecto al año 2003.

Los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2004 se componen así:

ACTIVO

Activo disponible	\$ 21.427,44
Activo exigible	\$ 1.579,06
Activo no depreciable	\$ 60,949.47
Activo depreciable	\$ 831,69
Otros Activos	\$ 45,198,50

TOTAL ACTIVO : **\$129,986.16**

PASIVO

Cuentas por Pagar	\$ 3,723,54
TOTAL PASIVO :	\$ 3,723.54

PATRIMONIO

Capital Social	\$ 114,000.00
----------------	---------------

C.P.A. Verónica Nazneen López Ramírez
Doctora en Contabilidad y Auditoría
Teléfono 096-135-563 022-482-546

Reservas por Disposición	\$ 2,388.78
Resultado del Ejercicio	\$ 9,873.84
TOTAL PATRIMONIO:	\$126.262,62

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: \$129,986.16

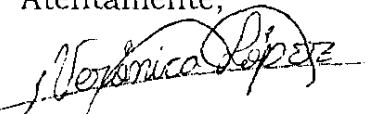
En relación a los Fondos Congelados por el Banco La Previsora, se ha recaudado \$1.001,50. Por el valor restante, las gestiones pertinentes se han realizado, sin embargo no ha existido respuesta del Estado, incluso habiéndose cumplido el plazo para todos los CDR. Ante esto, se ha resuelto iniciar el proceso legal oportuno.

Deseo sugerir que se revise la garantía entregada por el arrendatario del bar propiedad del CEMEAG, en virtud de que contablemente \$0.60 no es un valor representativo y se lo ha acarreado por algunos ejercicios económicos. Y por otro lado, en la realidad podemos entender que este valor no es una garantía razonable.

Finalmente, me complace felicitar a los administradores de la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario, en especial su Gerente, Dr. Trajano Toro, por la labor cumplida en el año 2004. Es necesario resaltar que los resultados obtenidos son buenos, considerando un incremento en las Ventas que ha permitido cubrir la elevación de las Remuneraciones, así como el Bono de Responsabilidad, que sin duda beneficia de forma directa a los colaboradores de la Institución; Adicionalmente, se ha mejorado la infraestructura de la Compañía, y no por eso ha disminuido el rendimiento del capital invertido.

Es todo cuanto puedo expresar en relación a la situación Administrativo - Financiera de la Compañía, y sin más que señalar, me suscribo de ustedes deseándoles mucho éxito para el presente año,

Atentamente,


Dra. Verónica López
COMISARIA REVISORA

- 5 MAY 2005

Luiza Torres Rodríguez
Superintendencia de Comp. A.