Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0996862044 023804264
Quito - Ecuador

Informe del Comisario

A los Accionistas de la

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG:

Dando cumplimento a lo dispuesto en el Articulo 279 de la Ley de Compañías vigente y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, dejando constancia expresa de no encontrarme incursa dentro de alguno de los numerales del artículo 275 de la misma Ley, en mi calidad de Comisaria Principal de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG, tengo a bien exponer a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información presentada por la Administración a la Junta General de Accionistas, en relación con la situación financiera y el resultado de las operaciones de la Compañía, por el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

Recibí por parte de la Administración, toda la información solicitada y con los cortes requeridos. Esto comprende: Balances Integrales, Libros Sociales, documentación de cumplimiento tributario y societario.

Responsabilidad de la administración de la Compañía

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de la administración de la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales Estados Financieros

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, que se basa en la revisión del cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y

Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0996562044 023804269
Quito - Ecuador

reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio. Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias. Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultados; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las Actas de Juntas de Accionistas y Directorio.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG, al 31 de diciembre de 2015, y el resultado de sus operaciones por el año en estudio, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he verificado que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

No tengo conocimiento sobre actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica y estabilidad de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables – financieras, ú operativas relevantes ó significativas dentro del periodo analizado.

Opinión sobre el Control Interno

Basada en la revisión efectuada y los resultados obtenidos, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye

Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0996862044 023804264
Quito - Ecuador

a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformatoria al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2015, la CEMEAG mantuvo 6 trabajadores permanentes, en relación de dependencia. No existe intermediación, y los servicios eventuales se los contrata con sistema de facturación.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías.

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

Dra. CPA Verónica López

Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0990862044 023804264
Quito - Ecuador

VARIACIONES RELEVANTES

INDICADORES FINANCIEROS

Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0996862049 023804264
Quito - Ecuador

CUADRO COMPARATIVO

REFERENTE AL AÑO ANTERIOR

SITUACIÓN GENERAL

	2014	2015	VARIACIÓN
ACTIVO	**1.436.313,53**	**1.361.202,38**	
CORRIENTE	61.876,09	55.351,70	-10,54%
FIJO	1.320.980,80	1.276.789,86	-3,35%
OTROS ACTIVOS	53.456,64	29.060,82	-45,64%
PASIVOS	**181.510,86**	**149.992,79**	
CORRIENTE	48.627,28	45.766,75	-5,88%
MEDIANO Y LARGO PLAZO	132.883,58	104.226,04	-21,57%
PATRIMONIO	**1.254.802,67**	**1.211.209,59**	
CAPITAL SOCIAL	114.000,00	114.000,00	0,00%
RESERVAS	21.234,38	22.647,11	6,65%
RESULTADOS ACUMULADOS	1.129.437,02	1.092.617,35	-3,26%
RESULTADOS	20.900,68	12.714,54	-39,17%
RESULTADOS ADOPCIÓN NIIF	-30.769,41	-30.769,41	0,00%

El Activo Corriente incluye elevados saldos bancarios.

Si analizamos el gasto anual, que requiere egresos de dinero, vemos que en promedio mensual se necesita cerca de $13.000,00 . Si se considera además el egreso que debe hacerse para cumplimiento de obligaciones, se obtendrá un monto inferior al saldo bancario promedio.

Es recomendable buscar un tipo de inversión para los recursos, que evite tener dinero inactivo.

Hay una considerable disminución de Otros Activos, esto se debe al Crédito Tributario que se obtuvo en 2014.

Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0996862044 023809264
Quito - Ecuador

RESULTADOS

	2014	2015	VARIACIÓN
INGRESOS	214.142,61	228.461,21	6,69%
EGRESOS	194.003,21	209.152,77	7,81%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	20.139,40	19.308,44	-4,13%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20.900,68	12.714,54	-39.17%

Los valores de Ventas, han tenido un ligero incremento en cada uno de los 4 rubros que dispone la Compañía, representando en total, un incremento del 6.69%

Los egresos se han elevado más que el nivel de ventas. El rubro más considerable es el de Remuneraciones, con un incremento del 8.88%

La Utilidad del Ejercicios, se redujo en 39.17% en total. Esto se debe a la disminución de Otros Ingresos en un 65%.

FACTOR DE LIQUIDEZ

Liquidez $\dfrac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \dfrac{55.351,70}{45.766,75} = 1.21$

Este indicador nos muestra que por cada dólar adeudado a terceros en el corto plazo, la empresa dispone de $1.21 para cumplir su obligación.

FACTORES DE SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo 2015 $\dfrac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \dfrac{149.992,79}{1.361.202,38} = 0.11$

Este medidor nos dice que la empresa tiene un 11% de dependencia de acreedores externos. Muestra total autonomía, y sin un riesgo mínimo para el patrimonio.

Verónica López
CPA. Dra. En Contabilidad y Auditoría
0996862044 023804264
Quito - Ecuador

inclusive, con el financiamiento que la Banca ha facilitado a la Compañía, el índice ha mejorado en más de 1 punto porcentual, respecto al año 2014, debido precisamente al cumplimiento de su obligación bancaria, y el descenso del saldo por cubrir.

Endeudamiento del Activo 2014	Pasivo Total / Activo Total	=	181.510,86 / 1.436.313,53	= 0.1263

Apalancamiento	Activo Total / Patrimonio	=	1´361.202,38 / 1´211.209,59	= 1,12

Este valor nos indica que por cada dólar de patrimonio se ha obtenido 1.12 dólares de activos. En este caso, el financiamiento y gestión propia, genera recursos superiores al endeudamiento con terceros

FACTORES DE RENTABILIDAD

Margen Operacional	Utilidad Operacional / Ventas	=	19.308,44 / 228.461,21	0,08

El margen de utilidad operacional es de 8%.

En relación a los márgenes esperados en la mayoría de inversiones, hablamos de un índice bajo. Respecto al promedio de la tasa pasiva, está acorde, y es el mínimo rendimiento que se espera obtener por una inversión.

Al estudiar específicamente a qué obedece un modesto índice de rentabilidad operacional, vemos que el rubro por depreciaciones, monto que no es un egreso en efectivo, representa el 25.40% del total de gastos, y la utilidad se reduce.