

A los Señores Accionistas de:

**LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO
AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**

En mi calidad de Comisario Revisor de **LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**, y en cumplimiento a la función que se me ha asignado en Junta General Ordinaria de Accionistas y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

Se procedió a realizar la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad en los que se basa, disposiciones legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta Universal de Accionistas, Junta General Ordinaria de Accionistas y Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Directorio, las mismas que consideró la Administración y ha dado cumplimiento a

las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de control interno dentro de la compañía.

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 318 de la Ley de Compañías, indica que se debe realizar y presentar un informe anual de Auditoría Externa, por esta razón y según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas, se ha procedido a ratificar el contrato con la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA.LTDA. La misma que se encargó de la revisión, análisis de la razonabilidad y dictamen a los Estados Financieros.

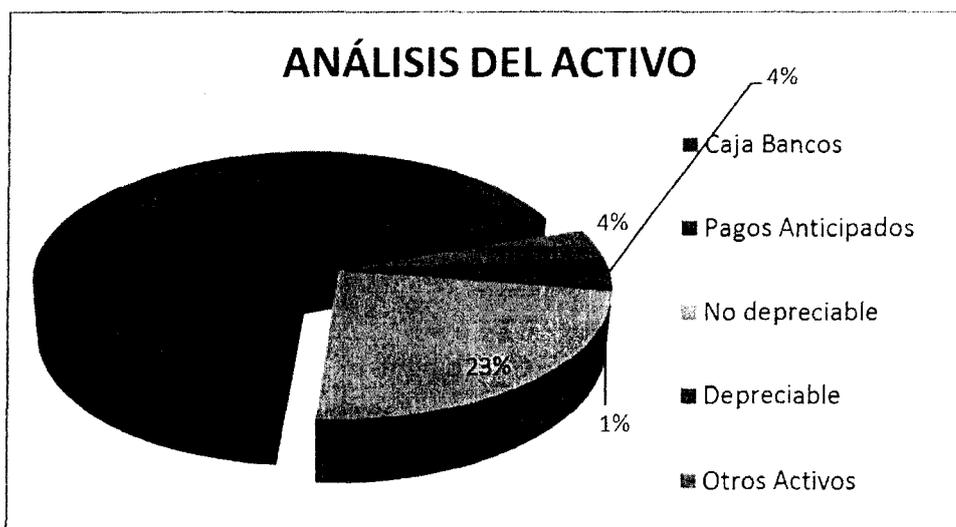
3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Los Activos de la Compañía durante el año 2014 están conformados de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL ACTIVO	USD	PORCENTAJE
ACTIVO CORRIENTE	61.876,09	4,31%
Caja Bancos	52.842,79	3,68%
Pagos Anticipados	9.033,30	0,63%
ACTIVO FIJO	1.320.980,80	91,97%
No depreciable	336.739,52	23,44%
Depreciable	984.241,28	68,53%
Otros Activos	53.456,64	3,72%
TOTAL ACTIVO	1.436.313,53	100%



Como se refleja en el cuadro anterior Caja - Bancos representa el 3.68% que es el indicador más relevante dentro del Activo Corriente, el mismo que representa 4.31% del total del activo.

El activo fijo que comprende Propiedad, planta y equipo de la entidad es decir los bienes depreciables y no depreciables, alcanza el 91.97%, pudiendo ver que el 95.69 % del Activo está concentrado en el Activo No Corriente que en su mayoría lo constituyen terrenos y edificios, del total de activos del C.E.M.E.A.G.

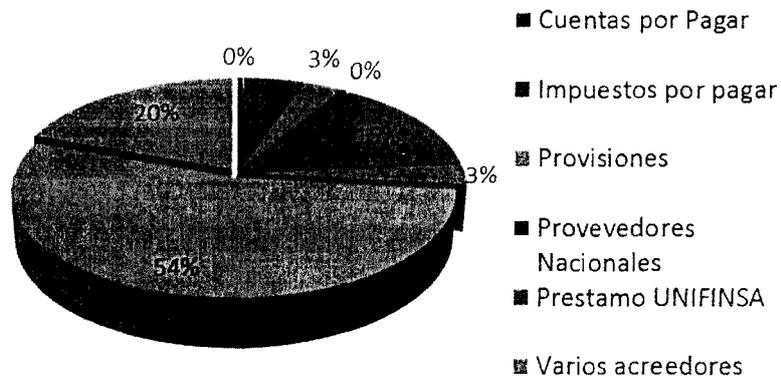
La suma del rubro otros activos alcanza el 3.72% mismo que está compuesto en mayor parte por crédito tributario.

Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 está conformado de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL PASIVO	USD	PORCENTAJE
PASIVO CORRIENTE	48,627.28	26.79%
Cuentas por Pagar	816.53	0.45%
Impuestos por pagar	9,033.30	4.98%
Provisiones	5,858.31	3.23%
Proveedores Nacionales	459.20	0.25%
Préstamo UNIFINSA	26,767.66	14.75%
Varios acreedores	5,692.28	3.14%
PASIVO NO CORRIENTE	132,883.58	73.21%
Préstamo UNIFINSA	97,537.95	53.74%
Provisiones Largo Plazo	35,345.63	19.47%
TOTAL DE PASIVOS	181,510.86	100.00%

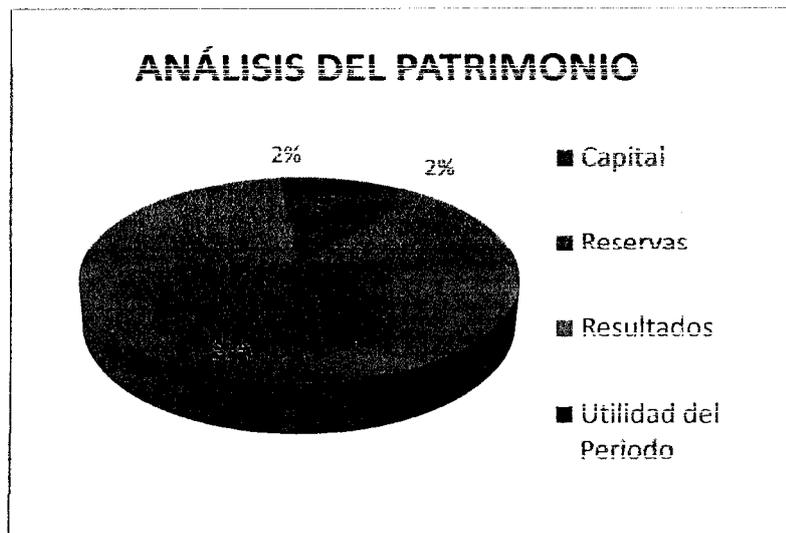
ANÁLISIS PASIVO



Como visualizamos en el gráfico las cuentas de pasivo relevantes son las Obligaciones Financieras adquiridas con UNIFINSA que representa el 14.75% a corto Plazo y el 53.74% a Largo plazo sumados los dos rubros el Préstamo por Pagar es el 68.49% del total de los Pasivos. El otro rubro relevante es lo constituyen las provisiones por jubilación y por bonificación desahucio que es el 19.47% del total del Pasivo; seguido de las demás cuentas por pagar y provisiones con un total del 12.04 % de los pasivos.

Patrimonio

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO	USD	PORCENTAJE
PATRIMONIO	1,254,802.67	100.00%
Capital	114,000.00	9.09%
Reservas	21,234.38	1.69%
Resultados	1,098,667.61	87.56%
Utilidad del Período	20,900.68	1.67%



El patrimonio de la entidad está comprendido por:

- El capital social que es el 9.09% donde se encuentran las acciones del Centro Agrícola Cantonal de Ambato y del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (GADMA).
- Las reservas únicamente comprende el 1.69 % del total del patrimonio.
- Los resultados representan el 87.56%, cifra más relevante por constar los resultados acumulados de años anteriores por utilidades no repartidas a empleados y accionistas.
- El resultado del periodo comprende el 1.67%.

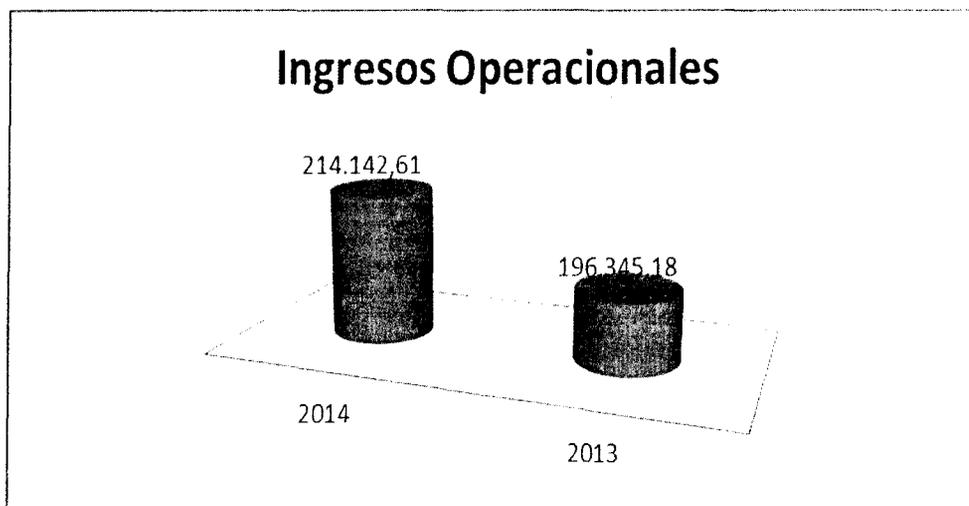
ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2014, la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo en el desarrollo de sus actividades obtuvo los siguientes resultados:

Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2014, asciende a \$ 214,142.61 incrementándose en un 9.06% pues los ingresos del año 2013 fueron de \$ 196,345.18. Dentro de este grupo de todos los ingresos operacionales por el rubro que más ingresos ha obtenido es por **servicio de permanencia** siendo el 72.48% del total, por la naturaleza misma de la entidad, seguido por el servicio de concesión de espacios el mismo que comprende el 27.39%.

DESCRIPCIÓN	2014	2013	VARIACIÓN
Ingresos Operacionales	214,142.61	196,345.18	9.06%

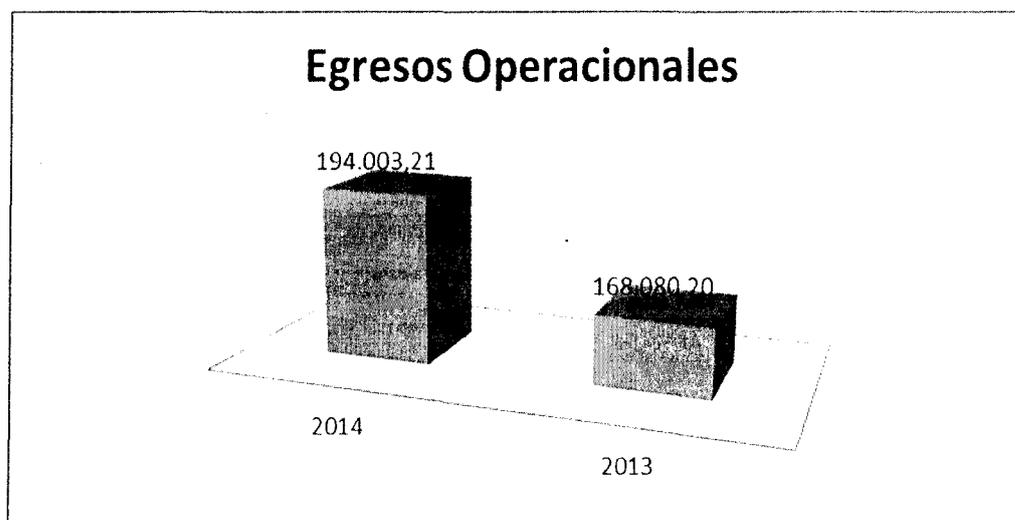


Egresos Operacionales

Los egresos operacionales del periodo suman \$ 194,003.21 incrementándose en un 15.42 % con relación al año anterior.

Los gastos administrativos y de ventas corresponden el 65.80% del total de egresos operacionales, mismos que son indispensables para el normal desarrollo de la entidad.

DESCRIPCION	2014	2013	VARIACION
Egresos Operacionales	194,003.21	168,080.20	15.42%



Ingresos no Operacionales

En el año 2014 los ingresos no operacionales son de \$ 18,295.69; valor inferior al del año 2013 en un 40.40%. que corresponde a valores no cobrados por Jubilación Patronal Dr. Trajano Toro.

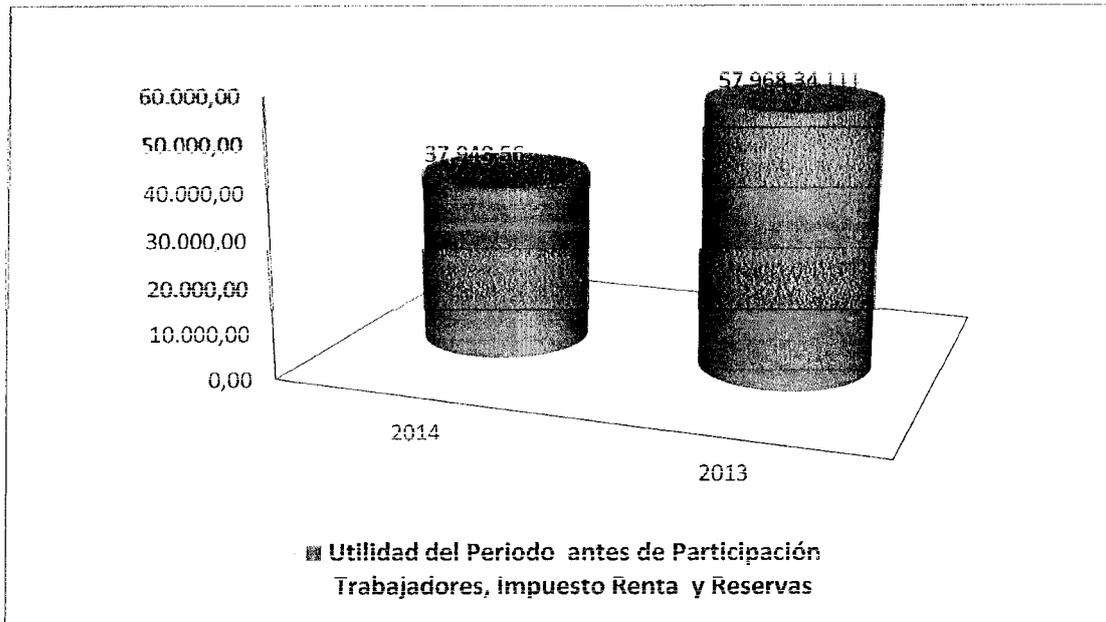
DESCRIPCION	2014	2013	VARIACION
Ingresos No Operacionales	18,295.69	30,699.13	-40.40%



Utilidad del Período

La Utilidad del periodo 2014 es de \$ 37,948.56 valor antes de participación empleados, de impuestos y reservas.

DESCRIPCION	2014	2013	VARIACION
Utilidad del Periodo antes de Participación Trabajadores, Impuesto Renta y Reservas	37,948.56	57,968.34	-34.54%



ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente	/ Pasivo Corriente	
\$ 61,876.09	\$ 48,627.28	\$ 1.27

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene \$ 1.27 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos para hacerlo, el mismo que si lo relacionamos con el indicador del año anterior ha tenido incremento pues en el 2013 fue de \$ 1.19.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total	/ Activo Total	
\$ 181,510.86	\$ 1,436,313.53	\$ 0.13

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.13, son de los acreedores, proveedores, trabajadores, y si comparamos con el año 2013 en el que se determinó el índice de \$ 0.16 lo cual refleja que en el año en análisis el índice es menor lo cual es beneficioso para la compañía.

ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL

Pasivo Total	/ Patrimonio	
\$ 181,510.86	\$ 1,254,802.67	\$ 0.14

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios. Por cada dólar de patrimonio, únicamente \$ 0.14 son comprometidos con los acreedores que son trabajadores, estado y proveedores.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

Ingresos	/ Activo Total	
\$ 232,438.30	\$ 1,436,313.53	\$ 0.16

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos, se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía en sus activos tiene un ingreso de \$ 0.16.

Gastos

Gastos. Administrativos / Ingresos	
\$ 127,656.79	\$ 232,438.30

\$ 0.55

Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido, en el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtuvo de ingreso, se gasta \$ 0.55 en Gastos Administrativos, en relación al año anterior que es de \$ 0.73 es menor por lo que refleja que se ha tratado de ser austeros en el gasto en lo que sea estrictamente necesario para el funcionamiento administrativo y financiero de la compañía.

ASPECTOS RELEVANTES:

Los aspectos relevantes presentados en el año 2014 son:

- Se dieron cambios importantes en el CEMEAG, en la representación de uno de sus accionistas como es el caso del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (GADMA), que asumió la representación el Ing. Luis Amoroso Mora, Alcalde de Ambato, que representa el 25.97% de las acciones de la compañía.
- En la Junta General de Accionistas celebrada el cinco de Agosto del 2014 se procedió a elegir al señor Presidente, Gerente y Miembros del Directorio del compañía quedando conformado de la siguiente manera:

Dr. Marcelo Izquierdo	Presidente
Ing. Mauro Guzmán	Gerente
Ing. Manolo Barona	Primer Vocal – Vicepresidente
Ing. Sharon Gamboa	Segundo Vocal Principal
Ing. Fabricio Cobo	Tercer Vocal Principal
Sr. Víctor Hugo Miranda	Cuarto Vocal Principal
Arq. Carlos Rivera	Quinto Vocal Principal
Dr. Trajano A. Toro	Primer Vocal Suplente
Ing. Carlos Fernández	Segundo Vocal Suplente
Sr. Galo Vela Torres	Tercer Vocal Suplente
Sra. María Arcos	Cuarto Vocal Suplente
Sr. Antonio Chachipanta	Quinto Vocal Suplente

- En este periodo podemos ver reflejado en los Estados Financieros que la cuenta de construcciones en curso fue saldada y se pasó a la Cuenta contable Edificios por un valor de \$ 1,017,751.33.

- La implementación de otros ingresos operacionales como son concesión de espacios, Servicio de Garaje y Bar, han realizado un aporte considerable dentro de los ingresos globales para la compañía con un 31.21% comparado con el resultado del año anterior, y lo más importante el servicio y la comodidad para los usuarios de todos, los servicios que ofrece nuestro recinto ferial.

4.- OPINIÓN

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF's)

Ambato, 12 de Marzo del 2015.



Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina

COMISARIO REVISOR