

**A los Señores Accionistas de:**

**LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO  
AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**

En mi calidad de Comisario Revisor de **LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**, y en cumplimiento a la función que se me ha asignado en Junta General Ordinaria de Accionistas y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2013.

Se procedió a realizar la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad en los que se basa, disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

**1. ASPECTOS SOCIETARIOS**

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta Universal de Accionistas, Junta General Ordinaria de Accionistas y Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Directorio, las mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a

las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

## **2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de control interno dentro de la compañía.

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 318 de la Ley de Compañías, indica que se debe realizar y presentar un informe anual de Auditoría Externa, por esta razón y según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas, se ha procedido a ratificar el contrato con la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA.LTDA. La misma que se encargó de la revisión, análisis de la razonabilidad y dictamen a los Estados Financieros.

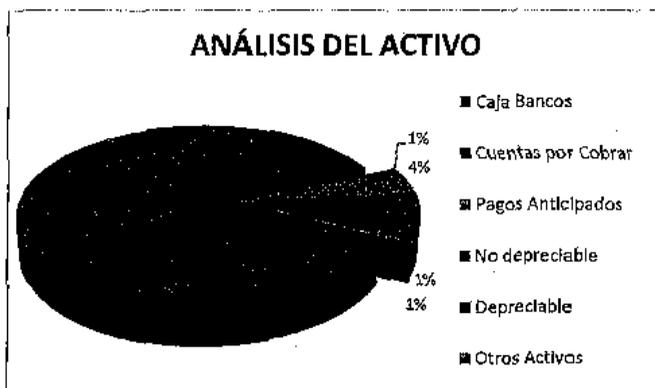
### 3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

##### Activo

Los Activos de la Compañía durante el año 2013 están conformados de la siguiente manera:

| ANÁLISIS DEL ACTIVO              | USD                 | PORCENTAJE    |
|----------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          | <b>131.449,83</b>   | <b>8,96%</b>  |
| Caja Bancos                      | 106.137,21          | 7,24%         |
| Cuentas por Cobrar               | 17.140,00           | 1,17%         |
| Pagos Anticipados                | 8.172,62            | 0,56%         |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       | <b>1.334.912,72</b> | <b>91,04%</b> |
| <b>Propieda, Planta y Equipo</b> | <b>1.269.535,81</b> | <b>86,58%</b> |
| No depreciable                   | 1.260.146,15        | 85,94%        |
| Depreciable                      | 9.389,66            | 0,64%         |
| Otros Activos                    | 65.376,91           | 4,46%         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>              | <b>1.466.362,55</b> | <b>100%</b>   |



Como se refleja en el cuadro anterior Caja - Bancos representa el 7.24% como uno de los indicadores más altos dentro del Activo Corriente que es un porcentaje notablemente mínimo, pues todo el Activo Corriente representa únicamente el 8.96% del total del activo.

Propiedad, planta y equipo de la entidad, alcanza el 86.58%, pudiendo ver que el 91.04 % del Activo está concentrado en el Activo No Corriente que en su mayoría lo constituyen terrenos y construcciones en curso, del total de activos del C.E.M.E.A.G.

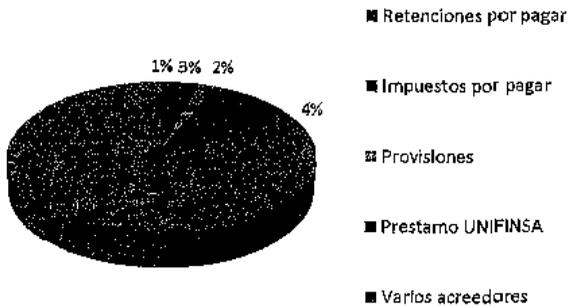
La suma del rubro otros activos alcanza el 4.46% mismo que está compuesto en mayor parte por crédito tributario.

### Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 está conformado de la siguiente manera:

| ANÁLISIS DEL PASIVO                                      | USD               | PORCENTAJE     |
|--|-------------------|----------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                  | <b>46,597.60</b>  | <b>10.85%</b>  |
| Retenciones por pagar                                    | 1,391.84          | 0.59%          |
| Impuestos por pagar                                      | 8,362.35          | 3.56%          |
| Provisiones  | 4,212.47          | 1.79%          |
| Préstamo UNIFINSA  | 23,935.89         | 10.19%         |
| Varios acreedores  | 8,695.25          | 3.70%          |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE<br/>MEDIANO<br/>Y LARGO PLAZO</b> | <b>188,185.06</b> | <b>90.15%</b>  |
| Préstamo UNIFINSA  | 124305.61         | 52.94%         |
| Provi. Jubilación<br>Patronal                            | 47065.3           | 20.05%         |
| Provi. Bonif. Desahucio                                  | 16814.15          | 7.16%          |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                  | <b>234,782.86</b> | <b>100.00%</b> |

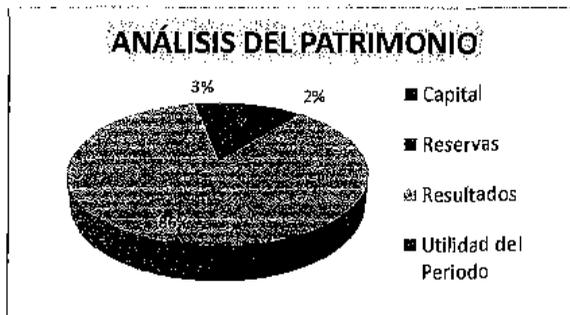
## ANÁLISIS PASIVO



Como visualizamos en el gráfico las cuentas de pasivo relevantes son las Obligaciones Financieras adquiridas durante el 2013 a UNIFINSA que representa un 63% del total del Pasivo; seguido de las provisiones por jubilación y por bonificación desahucio y demás provisiones con un total del 29% de los pasivos.

### Patrimonio

| ANÁLISIS DEL PATRIMONIO | USD          | PORCENTAJE |
|-------------------------|--------------|------------|
| PATRIMONIO              | 1.291.579,69 | 100,00%    |
| Capital                 | 114.000,00   | 9,26%      |
| Reservas                | 18.912,08    | 1,54%      |
| Resultados              | 1.061.847,94 | 86,22%     |
| Utilidad del Periodo    | 36.819,67    | 2,99%      |



El patrimonio de la entidad está comprendido por:

- El capital social que es el 10% donde se encuentran las acciones del Centro Agrícola Cantonal de Ambato y del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato (GADMA).
- Las reservas únicamente comprende el 1% del total del patrimonio.
- Los resultados representan el 86%, cifra más relevante por constar los resultados acumulados.
- El resultado del periodo comprende el 3%.

## ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2013, la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo en el desarrollo de sus actividades obtuvo los siguientes resultados:

### Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2013, asciende a \$ 196,345.18 incrementándose en un 43.95% pues los ingresos del año 2012 fueron de \$ 136,396.08. Dentro de este grupo de todos los ingresos operacionales por el rubro que más ingresos ha obtenido es por servicio de permanencia siendo el 68.18% del total, por la naturaleza misma de la entidad, seguido por el servicio de arriendos el mismo que comprende el 31.21%.

| DESCRIPCION            | 2013       | 2012       | VARIACION |
|------------------------|------------|------------|-----------|
| Ingresos Operacionales | 196.345,18 | 136.396,08 | 43,95%    |



### Egresos Operacionales

Los egresos operacionales del periodo suman \$ 168,080.20 incrementándose en un 18.86 % con relación al año anterior.

Los gastos administrativos y de ventas corresponden el 87.71% del total de egresos operacionales, mismos que son indispensables para el normal desarrollo de la entidad.

| DESCRIPCION           | 2013       | 2012       | VARIACION |
|-----------------------|------------|------------|-----------|
| Egresos Operacionales | 168.080,20 | 141.407,31 | 18,86%    |



### Ingresos no Operacionales

En el año 2013 los ingresos no operacionales son de \$ 30,699.16; valor que corresponde a la utilidad por el canje de activos fijos

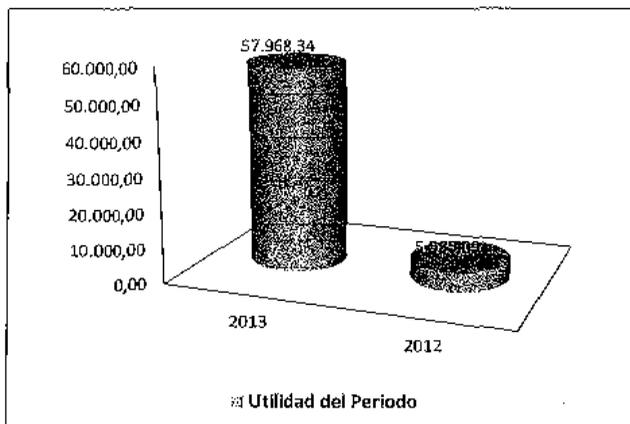
| DESCRIPCION               | 2013      | 2012      | VARIACION |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Ingresos No Operacionales | 30.699,13 | 12.482,49 | 145,94%   |



### Utilidad del Periodo

La Utilidad del periodo 2013 es de \$ 57,968.34 valor antes de participación empleados, de impuestos y reservas.

| DESCRIPCION          | 2013      | 2012     | VARIACION |
|----------------------|-----------|----------|-----------|
| Utilidad del Periodo | 57,968.34 | 5,555.09 | 943.52%   |



## ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

### LIQUIDEZ

| Activo Corriente | / Pasivo Corriente |         |
|------------------|--------------------|---------|
| \$ 131.449,83    | \$ 110.477,25      | \$ 1,19 |

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene \$ 1.19 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos para hacerlo.

### SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

| Pasivo Total  | / Activo Total  |         |
|---------------|-----------------|---------|
| \$ 234.782,86 | \$ 1.466.362,55 | \$ 0,16 |

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.16, son de los acreedores, proveedores, trabajadores, esto indica que a pesar que la liquidez no tenga un buen indicador, los activos de la compañía representan un 83.99%, de su patrimonio.

### ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL

| Pasivo Total  | / Patrimonio    |         |
|---------------|-----------------|---------|
| \$ 234.782,86 | \$ 1.231.579,69 | \$ 0,19 |

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios. Por cada dólar de patrimonio, únicamente \$ 0.19 son comprometidos con los acreedores que son trabajadores, estado y proveedores.

### INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

| Ingresos      | / Activo Total  |         |
|---------------|-----------------|---------|
| \$ 196.345,18 | \$ 1.466.362,55 | \$ 0,13 |

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos, se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía en sus activos tiene un ingreso de \$ 0.13.

Gastos

| Gtos. Administrativos | / Ingresos    |         |
|-----------------------|---------------|---------|
| \$ 144.074,81         | \$ 196.345,18 | \$ 0,73 |

Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido, en el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtuvo de ingreso, se gasta \$ 0.73 en Gastos Administrativos.

## ASPECTOS RELEVANTES:

Los aspectos relevantes presentados en el año 2013 son:

- Al finalizar el periodo podemos ver reflejado que el nuevo Recinto Ferial ubicado en los predios de Huachi La Libertad incremento el porcentaje de participación considerablemente de Propiedad, Planta y Equipo en un 86,58% del total del Activo
- La implementación de otros ingresos operacionales como son Arriendos, Servicio de Garaje y Bar, han realizado un aporte considerable dentro de los ingresos globales para la compañía con un 31.21% comparado con el resultado del año anterior, y lo más importante el servicio y la comodidad para los usuarios de todos, los servicios que ofrece nuestro recinto ferial.

## 4.- OPINIÓN

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Ambato, 3 de Febrero del 2014.



Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina  
COMISARIO REVISOR