

A los Señores Accionistas de:

**LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO
AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**

En mi calidad de Comisario Revisor de **LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**, y en cumplimiento a la función que se me ha asignado en Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de Julio del 2012 y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2012.

Se procedió a realizar la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad en los que se basa, Disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta Universal de Accionistas, Junta General Ordinaria de Accionistas y Juntas Ordinarias y Extraordinarias de

Directorio, las mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Se han realizado una Junta Universales de Accionistas llevadas a cabo el 30 de Julio del 2012, una Junta General Ordinaria de Accionistas, y dos sesiones Ordinarias de directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de control interno dentro de la compañía.

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 318 de la Ley de Compañías, indica que se debe realizar y presentar un informe anual de Auditoría Externa, por esta razón y según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de julio del 2012, se ha procedido a ratificar el contrato con la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA.LTDA. La misma que se encargo de la revisión, análisis de la razonabilidad y dictamen a los Estados Financieros.

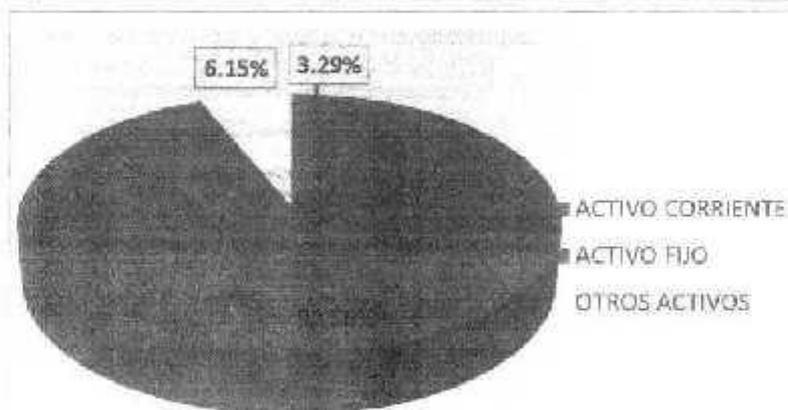
3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Los Activos de la Compañía durante el año 2012 están conformados de la siguiente manera:

ANÁLISIS DEL ACTIVO		
Activo Corriente	USD	PORCENTAJE
Caja Bancos	1.064,32	0,08%
Inversiones	0,00	0,00%
Cuentas por Cobrar	33.463,11	2,54%
Pagos Anticipados	8.780,69	0,67%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	43.308,12	3,29%
Activo Fijo		
No depreciable	1.125.935,98	85,47%
Depreciable	94.739,25	7,19%
(Menos Depreciación)	-27.730,82	-2,11%
TOTAL ACTIVO FIJO	1.192.944,41	90,56%
Otros Activos	81.073,40	6,15%
TOTAL DE ACTIVOS	1.317.325,93	100,00%



Como se refleja en el Cuadro anterior el activo circulante que es Caja y Bancos representa el 0.08% que es un porcentaje notablemente mínimo, pues todo el activo corriente representa únicamente el 3.29 % del total del activo.

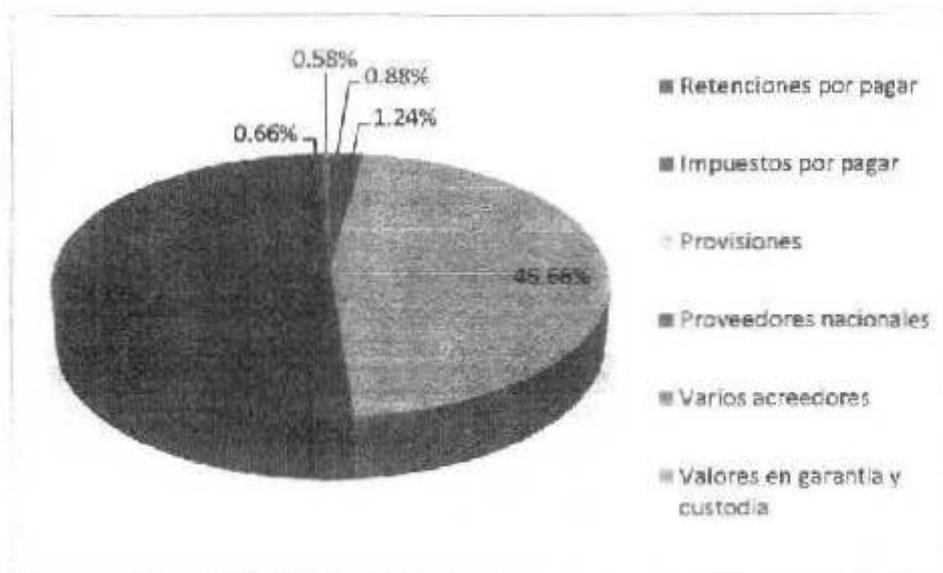
El Activo Fijo de la entidad, alcanza el 90.56%, y está compuesto en su mayoría por terrenos y construcciones en curso, es decir el no depreciable comprende el 85.47% del total de activos del C.E.M.E.A.G

La suma del rubro otros activos alcanza el 6.15% mismo que está compuesto por crédito tributario, en su mayoría.

Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 está conformado de la siguiente manera:

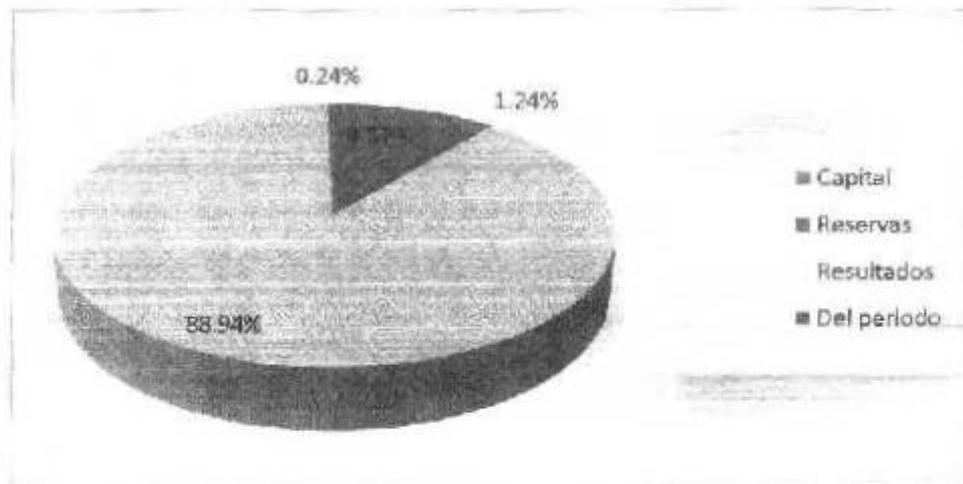
ANÁLISIS DEL PASIVO		
Pasivo Corriente	USD	PORCENTAJE
Retenciones por pagar	1.117,26	0,88%
Impuestos por pagar	1.566,47	1,24%
Provisiones	59.095,30	46,66%
Proveedores nacionales	63.311,23	49,99%
Varios acreedores	833,26	0,66%
Valores en garantía y custodia	733,46	0,58%
TOTAL DE PASIVOS	126.656,98	100,00%



Como visualizamos en el gráfico las cuentas de pasivo relevantes son los proveedores nacionales en especial al Ing. Enrique Aguilar constructor de la obra del Recinto Ferial, lo cual la cuenta en su conjunto alcanza el 50% de los valores pendientes de pago, seguido de las provisiones por jubilación y por bonificación desahucio y demás provisiones con un total del 47% de los pasivos.

Patrimonio

ANÁLISIS DEL PATRIMONIO		
PATROMONIO	USD	PORCENTAJE
Capital	114.000,00	9,57%
Reservas	14.821,01	1,24%
Resultados	1.059.008,12	88,94%
Del periodo	2.839,82	0,24%
TOTAL PATRIMONIO	1.190.668,95	100,00%



El patrimonio de la entidad está comprendido por:

- El capital social que es el 10% donde se encuentran las acciones del Centro Agrícola Cantonal de Ambato y del I. Municipio de Ambato.
- Las reservas únicamente comprende el 1% del total del patrimonio.
- Los resultados representan el 89%, cifra más relevante por constar los resultados acumulados de periodos anteriores.
- El resultado del periodo comprende el 0.24%.

ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2012, la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo en el desarrollo de sus actividades obtuvo los siguientes resultados:

Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2012, asciende a \$ 136,396.08 disminuyendo en un 1.06% pues los ingresos del año 2011 fueron de \$ 137,850.80. Dentro de este grupo de todos los ingresos operacionales por el rubro que más ingresos ha obtenido es por servicio de permanencia siendo el 89%

del total de ingresos operacionales, por la naturaleza misma de la entidad, seguido por el servicio de garaje que es un nuevo rubro el mismo que comprende el 1%.

Egresos Operacionales

Los egresos operacionales del periodo suman \$ 141,407.31 incrementándose en un 15.03 % con relación al año anterior.

Los gastos administrativos y de ventas corresponden el 95% del total de ingresos operacionales, mismos que son indispensables para el normal desarrollo de la entidad.

Ingresos no Operacionales

En el año 2012 los ingresos no operacionales son de 12,655.24; valor que en su mayoría corresponde a rendimientos financieros de las inversiones que mantenía el C.E.M.E.A.G en Unifinsa.

Utilidad del Periodo

La Utilidad del periodo 2012 es de \$ 5,555.09 valor antes de participación empleados, de impuestos y reservas.

Se ha llegado a obtener utilidad gracias a los rendimientos financieros, pues al comparar ingresos y gastos operacionales se obtiene una pérdida de \$ 5,011.23.

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 43,308.12 / \text{\$ } 126,656.98 = \text{\$ } 0.34$$

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene tan solo \$ 0.34 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos para hacerlo.

Indica que la entidad al momento no cuenta con liquidez debido a la inversión que está realizando en la construcción del Recinto Ferial, más no debemos descuidar este índice financiero pues la liquidez es un factor primordial en el corto plazo, más aun tomando en cuenta que la construcción sigue avanzando.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 126,656.98 / \text{\$ } 1,317,325.93 = 0.096$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.092, son de los acreedores, proveedores, trabajadores, esto indica que a pesar que la liquidez no tenga un buen indicador, los activos de la compañía representan un 91%, de su patrimonio.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 126,656.98 / \text{\$ } 1,190,668.95 = 0.106$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía. la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios. Por cada dólar de patrimonio, únicamente 0.11 son comprometidos con los acreedores que son trabajadores, estado y proveedores.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ingresos

Ingresos / Activo Total

$$\text{\$ } 136,396.08 / 1,317,325.93 \text{ \$} = 0.1035$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ingresos, se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía en sus activos tiene un ingreso de $\text{\$ } 0.1035$.

Gastos

Gastos Administrativos / Ingresos

$$\text{\$ } 133,848.04 / \text{\$ } 136,396.08 = \text{\$ } 0.98$$

Este Índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido, en el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtuvo de ingreso, se gasta \$ 0.98 en Gastos Administrativos.

ASPECTOS RELEVANTES:

Los aspectos relevantes presentados en el año 2012 son:

- Al finalizar el periodo ya no existe pólizas de inversión, pues este dinero se ha invertido en la primera etapa del nuevo Recinto Ferial ubicado en los predios de Huachi La Libertad que lo visualizamos en el cuadro de porcentajes el incremento del activo fijo se debe porque se lo ha contabilizado en construcciones en curso.
- De acuerdo al Acta de Junta General Universal de Accionistas de fecha 30 de julio de 2012, se resolvió aprobar la nómina del nuevo directorio de la compañía presidida por el doctor Marcelo Izquierdo, presentada por el representante del Centro Agrícola Cantonal de Ambato Ing. Carlos Fernández.
- Desde el día lunes 19 de Noviembre del año 2012, la Feria de Ganado está funcionando en sus amplias y cómodas instalaciones ubicadas en la Parroquia Huachi Grande sector La Libertad, cristalizándose de esta manera el proyecto que empezó como una idea y hoy es una realidad. gracias al apoyo y trabajo de las Autoridades Provinciales, Cantonales, el Directorio, la Administración y especialmente de los Accionistas del CEMEAG, se hizo posible esta construcción misma que va en beneficio del progreso de nuestra Provincia.

4.- OPINIÓN

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF's)

Ambato, 2 de Abril del 2013.



Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina
COMISARIO REVISOR