

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

**LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO
AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**

En mi calidad de Comisario Revisor de **LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**, y en cumplimiento a la función que se me ha asignado en Junta General Ordinaria de Accionistas del 7 de abril del 2011 y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2011.

Se procedió a realizar la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad en los que se basa, Disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta Universal de Accionistas, Junta General Ordinaria de Accionistas y Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Directorio, las mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Se han realizado dos Juntas Universales de Accionistas llevadas a cabo el 24 de noviembre y 20 de diciembre del 2011 respectivamente, una Junta General Ordinaria de Accionistas, y nueve sesiones Ordinarias de directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de control interno dentro de la compañía.

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 318 de la Ley de Compañías, indica que se debe realizar y presentar un informe anual de Auditoría Externa; por esta razón y según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas del 7 de abril del 2011, se ha procedido a ratificar el contrato con la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA.LTDA. La misma que se encargó de la revisión, análisis de la razonabilidad y dictamen a los Estados Financieros.

3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2011, la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo en el desarrollo de sus actividades obtuvo los siguientes resultados:

Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2011, asciende a \$ 137,850.80, rubro superior al año 2010 que fue de \$ 130,173.07 que corresponde al 5.90% de incremento. Dentro de este grupo el rubro que más ingresos ha obtenido es por servicio de permanencia siendo el 92% del total de ingresos operacionales.

Ingresos No Operacionales

Los ingresos no operacionales están divididos en dos rubros que son:

- \$21,673.98 correspondiente a rendimientos financieros de las pólizas de acumulación en Unifinsa que al 31 de diciembre del 2011 tiene un saldo de 360,952.29, cuyo rubro de intereses relacionado con el del año 2010 que fue de \$ 36,069.77 tiene una disminución del 39.91%, pues también existe una disminución en el valor de inversiones.

- \$ 380,558.08 correspondiente a otros ingresos provenientes de la venta del inmueble al G.A.D.M.A. ubicado en la Parroquia Izamba, según consta en Acta de la Junta Universal de Accionistas del 24 de noviembre del 2011.

Egresos Operacionales

Los egresos operacionales del periodo suman \$122,932.40 superando al año 2010 que fue de \$ 105,304.20 cuyo porcentaje de incremento es el 16.74%, siendo las cuentas más representativas las correspondientes a gastos administrativos y de ventas que abarca el 92.92% de los gastos operacionales.

Egresos No Operacionales

En el año 2011 los egresos no operacionales son de \$ 1,155.24 que en relación al 2010 que fueron de \$4557.06 ha disminuido notablemente en un 74.65% y esto corresponde a que se han evitado los gastos no deducibles.

Utilidad del Periodo

La Utilidad del periodo 2011 es de \$ 415,995.22, debido a que se dio la venta del terreno, pues como utilidad operacional el valor es únicamente de: \$14,916.40.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Los Activos de la Compañía durante el año 2011 están conformados de la siguiente manera:

Activo Corriente	USD	PORCENTAJE
Caja Bancos	403,029.02	32.35%
Inversiones	360,952.29	28.97%
Cuentas por Cobrar	9,803.21	0.79%
Pagos Anticipados	6,549.31	0.53%
Total Activo Corriente	780,333.83	
Activo Fijo		
No depreciable	388,909.83	31.21%
Depreciable	92,172.29	7.40%
(Menos Depreciación)	- 22,182.57	-1.78%
Total Activo Fijo	458,899.55	
Otros Activos	6,673.77	0.74%
TOTAL DE ACTIVOS	1,245,907.15	100.00%

Como se refleja en el Cuadro anterior el activo circulante que es Caja y Bancos representa el 32.35% que es un porcentaje considerable, el 28.97% de los activos constituye la Póliza de Inversión en Unifinsa.

La suma de todo el Activo Fijo es el 36.83% de todo el Activo y tan solo el 0.74% lo constituyen otros activos.

ASPECTOS RELEVANTES:

Los aspectos relevantes en el presente periodo son:

- La iniciación de la construcción para la institución que el finalizar el año 2011 se quedó como construcción en curso.
- La venta de dos inmuebles ubicados en la Parroquia Izamba al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato, por un valor de \$ 411,543.35, desglosados de la siguiente manera: \$ 267,170.24 el terreno de 11,896.06 m2, avaluados en \$22,90 el m2; el segundo predio de 11696.06 m2 por el valor de \$ 144,373.11 avaluado a 22,90 cada m2.

Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR	USD	PORCENTAJE
Impuestos por Pagar	8414.68	7.29%
Provisiones	43,752.51	37.89%
15% Participación Trabajadores	62,399.28	54.11%
Valores en Garantía	910.60	0.71%
TOTAL DE PASIVOS	\$ 115,477.07	100.00%

Los Impuestos por Pagar representan el 7.29%, las provisiones representan el 37.89%, valores en garantía 0.71% y la Participación Trabajadores representa el 54.11% del pasivo, valores que deben ser pagados en el corto plazo, la compañía no tiene Pasivos a Largo Plazo.

Patrimonio

Patrimonio	USD	PORCENTAJE
Capital	114,000.00	10.08%
Reservas	49,114.39	4.34%
Resultados	655,835.38	58.02%
Del periodo	311,480.31	27.55%
TOTAL DE PATRIMONIO	\$ 1.130,430.08	100.00%

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\$/ 780,333.83 / \$ 115,477.07 = \$ 7.76$$

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene \$ 7.76 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos para hacerlo. Indica que la empresa tiene liquidez suficiente.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total / Activo Total

$$\$/ 115,477.07 / \$ 1,245,907.15 = 0.092$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.092, son de los acreedores, proveedores, trabajadores.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 115,477.07 / \text{\$ } 1,130,430.08 = 0.1021$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios. Por cada dólar de patrimonio, únicamente 0.10 son comprometidos con los acreedores que son trabajadores, estado y proveedores.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ventas

Ventas (Servicios de Permanencia) / Activo Total

$$\text{\$ } 127,082.68 / \text{\$ } 1,245,907.15 = 0.102$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ventas se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía en sus activos tiene un ingreso de \$ 0.10.

Gastos

Gastos Administrativos / Ventas

$$\text{\$ } 78,997.47 / \text{\$ } 127,082.68 = \text{\$ } 0.62$$

Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido, en el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtiene de ingreso, se gasta \$ 0.62 en Gastos Administrativos.

4.- OPINION

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2011, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En el año 2011 se han adoptado ya las Normas Internacionales de Información Financiera como lo indica la Ley y analizadas las notas refleja total claridad en las mismas.

Ambato, 2 de Abril del 2012.



Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina
COMISARIO REVISOR