

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

**LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO
AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**

En mi calidad de Comisario Revisor de **LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.**, y en cumplimiento a la función que se me ha asignado en Junta General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril del 2010 y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que se ha realizado el examen de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2010.

Se realizó la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad en los que se basa, Disposiciones Legales emitidas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las Normas Legales vigentes, informo que:

Se revisó las resoluciones adoptadas por la Junta Universal de Accionistas, Junta General Ordinaria de Accionistas y Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Directorio, las mismas que considero la Administración y ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las respectivas resoluciones.

Se han realizado dos Juntas Universales de Accionistas, una Junta General Ordinaria de Accionistas, siete sesiones Ordinarias y una sesión Extraordinaria del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados correctamente y se conservan de conformidad con disposiciones legales. *PC.*

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se realizó un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de control interno dentro de la compañía.

De acuerdo con la resolución de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 318 de la Ley de Compañías, indica que se debe realizar y presentar un informe anual de Auditoría Externa, por esta razón y según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril del 2010, se ha procedido a ratificar el contrato con la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA.LTDA. La misma que se encargo de la revisión, análisis y dictamen a los Estados Financieros.

3. ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2010, la Compañía de Economía Mixta Centro de Mercadeo en el desarrollo de sus actividades obtuvo los siguientes resultados.

Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales en el año 2010, asciende a \$ 130.173.07, rubro superior al año 2009 que fue de \$ 116,974.98 que corresponde al 11.28% de incremento.

Ingresos No Operacionales

Los ingresos no operacionales son de \$ 36,069.87 en el 2010 el mismo que comparado con el año 2009 que fue de \$ 678,644.68, el mismo que se justificó por la venta del Bien Inmueble ubicado en Chashapamba, Parroquia la Merced, calle Luxemburgo y Colombia; el rubro del ingreso no operacional del año 2010 corresponde a los intereses ganados en las pólizas de acumulación.

Egresos Operacionales

Los egresos operacionales del periodo suman \$ 99897.94, se ha incrementado en relación al año 2009 que fue de \$ 98,346.17 mínima en relación al año 2009. 

Egresos No Operacionales

En el año 2010 los egresos no operacionales son de \$ 4557.06.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Los Activos de la Compañía durante el año 2010 están conformados de la siguiente manera:

Activo Corriente	USD	PORCENTAJE
Caja Bancos	29350.80	-3.34%
Inversiones	406481.67	46.30%
Cuentas por Cobrar	6798.88	0.77%
Pagos Anticipados	6278.91	0.72%
Total Activo Corriente	448910.26	
Activo Fijo		
Propiedad Planta y Equipo	446312.57	50.84%
(Menos Depreciación)	- 17301.49	-1.97%
Total Activo Fijo	429011.08	
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 877921.34	100.00%

Como se refleja en el Cuadro anterior los activos en un 46.30% están en inversiones en Pólizas en Unifinsa, mientras que el 50.84% corresponde al rubro Propiedad Planta y Equipo que lo conforman los terrenos, edificios, instalaciones, equipos de oficina y computo que posee la compañía.

Un aspecto relevante en el periodo evaluado es la adquisición del predio de una superficie de 107,127.24 m2, por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 335,000.00), a la Señora Yolanda Santander ubicado en el sector Huachi Grande la Libertad, donde se va a construir el nuevo C.E.M.E.A.G. 

Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR	USD	PORCENTAJE
Impuesto por Pagar	15709.02	54.27%
Provisiones	2373.62	8.20%
15% Participación Trabajadores	9951.75	34.38%
Valores en Garantía	910.60	3.15%
TOTAL DE PASIVOS	\$ 28944.99	100.00%

Los Impuestos por Pagar representan el 54.27%, las provisiones representan el 8.20% y la Participación Trabajadores representa el 34.38% del pasivo, valores que deben ser pagados en el corto plazo.

Cabe indicar que al 31 de diciembre del 2010 la compañía no ha efectuado la Liquidación del 15% de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta del periodo 2009, hasta que la Junta de Accionistas decida sobre el tema.

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente / Pasivo Corriente

$$\text{\$ 448910.26} / \text{\$ 28944.99} = \text{\$ 15.50}$$

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene \$ 15.50 para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos. Indica que la empresa tiene liquidez.

RC

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 28944.99 / \text{\$ } 877921.27 = 0.064$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía, \$ 0.064, son de los acreedores, proveedores, trabajadores.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo total / Patrimonio

$$\text{\$ } 28944.99 / \text{\$ } 818045.29 = 0.073$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera indica el origen de los fondos que está utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

INDICE DE GESTIÓN

Rotación de Ventas

Ventas / Activo Total

$$\text{\$ } 130173.07 / \text{\$ } 877921.34 = 0.148$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo, indica el número de veces que en un determinado nivel de ventas se utiliza los Activos es decir que por cada dólar que tiene la Compañía en sus activos tiene un ingreso de \$ 0.148. 

Gastos

Gastos Administrativos / Ventas

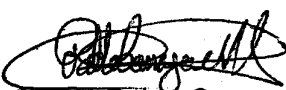
$$\text{\$ } 85860.92 / \text{\$ } 130173.07 = \text{\$ } 0.65$$

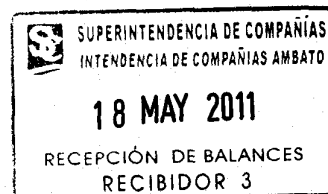
Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido, en el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtiene de ingreso, se gasta \$ 0.70 en Gastos Administrativos.

4.- OPINION

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2010, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ambato, 29 de Marzo del 2011.


Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina
COMISARIO REVISOR



JNE. NATALIA ANDRADA