

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
CENTRO DE MERCADEO
AGROPECUARIO CEMEAG**

**INFORME DE COMISARIO
REVISOR**

PERIODO 2009

Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina

A LOS SEÑORES PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G.

Base Legal

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 274 y 279 de la Ley de Compañías la resolución 92-1-4-3-0014 del Señor Superintendente de Compañías, informo sobre la revisión realizada a los aspectos societarios, administrativos, financieros y demás documentos que deben llevarse dentro del aspecto societario.

1.- He revisado los Estados Financieros del C.E.M.E.A.G., cortados al 31 de diciembre del 2009, El Balance General y el correspondiente Estado de Resultados, emitiendo este informe sobre los Estados Financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre la presentación de los Estados Financieros

2.- La administración del C.E.M.E.A.G. es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

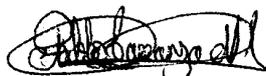
Responsabilidad del Comisario Revisor

3.- Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en la verificación de los registros contables y sus correspondientes soportes, de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de las evidencias que sustentan los Estados Financieros.

Opinión

Por lo expuesto, en mi opinión los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., reflejan razonablemente en todos los aspectos relevantes, la verdadera posición financiera del C.E.M.E.A.G. y los resultados entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

Ambato, Marzo 29 del 2010.



Ing. C.P.A. Pablo Carranza Molina
COMISARIO REVISOR

OPINIÓN SOBRE LA GESTIÓN DE LOS ADMINISTRADORES

ASPECTOS SOCIETARIOS

Los administradores han cumplido con las disposiciones y resoluciones que se han tomado en las distintas Juntas que se han llevado a cabo.

Los libros de actas de Junta General y actas de Directorio se llevan de acuerdo a procedimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

JUNTAS GENERALES Y SESIONES DE DIRECTORIO

Durante el año 2009, se realizaron tres Juntas Generales Universales de Accionistas, una Junta General Ordinaria de Accionistas y una Junta General Extraordinaria de Accionistas y las decisiones tomadas en dichas juntas han sido cumplidas.

En relación a las sesiones de Directorio se han realizado tres sesiones ordinarias y cinco sesiones Extraordinarias, de igual forma se han llevado a cabo todo lo resuelto en las mencionadas sesiones.

COMENTARIO SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo con la resolución 02 BICI012 del Señor Superintendente de Compañías y el Artículo 318 de la Ley de Compañías, indica que se debe realizar un informe anual de Auditoría Externa y según resolución de la Junta General Ordinaria de Accionistas del 31 de marzo del 2009, se ha procedido a contratar los servicios de la firma WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS CIA. LTDA. que es la encargada del análisis, la revisión y resolución de los Estados Financieros.

Al emitir su opinión expresa "los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MARCADEO AGROPECUARIO C.E.M.E.A.G., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

ANÁLISIS FINANCIERO

ESTADO DE RESULTADOS

Durante el año 2009, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADERO AGROPECUARIO CEMEAG en el desarrollo de sus actividades ha obtenido los siguientes resultados:

Ingresos

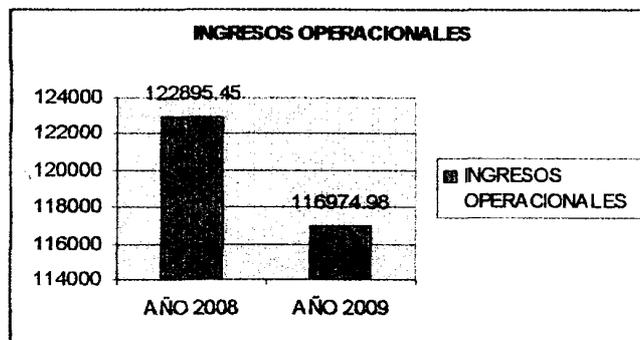
Operacionales:

Los ingresos operacionales en el año 2009, ascienden a \$ 116,974.98 rubro inferior al del año 2008 que fue de \$ 122,895.45 su decremento fue de \$ 5,920.47 que corresponde al 4.82%.

Causas:

Las causas que generaron esta disminución en los ingresos se debe al cierre de ferias ganaderas ocasionado por la presencia de la fiebre aftosa en nuestro país.

Otro factor que ha influenciado es el incremento de las ferias ganaderas en otros cantones aledaños al nuestro.



No operacionales:

Los ingresos no operacionales son de \$678,644.68 valor que corresponde \$ 678,551.71 a Utilidad en Venta de Activos Fijos y la diferencia a ingresos varios como sobrantes y servicio telefónico, notablemente la comparación con el valor del año anterior es sumamente mayor pues en el año 2009 se realizó la venta del bien inmueble ubicado en

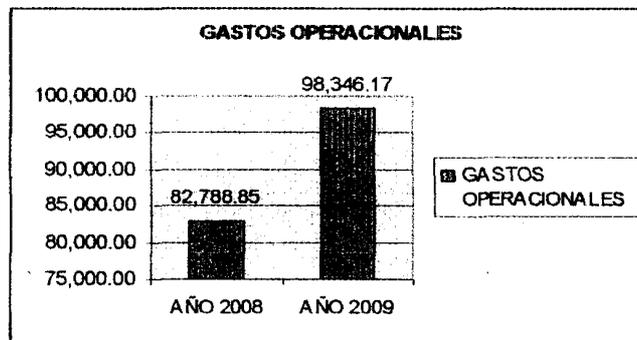
Cashapamba, Parroquia La Merced, calle Luxemburgo y Colombia con una superficie de 11,977.33 metros cuadrados, cuyo valor contable era de \$ 36,837.76, el valor total de la venta obligada por la expropiación del inmueble por parte del I. Municipio de Ambato, que fue por el valor de \$ 725,299.75.

Egresos

Los Egresos Operacionales del periodo suman \$ 98,346.17 cuyos rubros mayores son remuneraciones que asciende a \$ 53,039.10 y servicios diversos de \$ 34,733.45 gastos que corresponden a servicios básicos, transporte, vigilancia, mantenimiento de instalaciones y demás gastos que se debe incurrir para el normal funcionamiento del CEMEAG.

Los gastos operacionales que en el año 2009 se ha incrementado en relación al año 2008 son las remuneraciones que de \$ 47,502.65 se incrementó a \$ 53,039.10, los gastos diversos que en el 2008, fueron de \$ 23,185.56 y en el 2009 de \$ 34,733.45.

En general los gastos operacionales sufrieron un incremento de \$ 15,557.32 que corresponde al \$ 18.79 %.

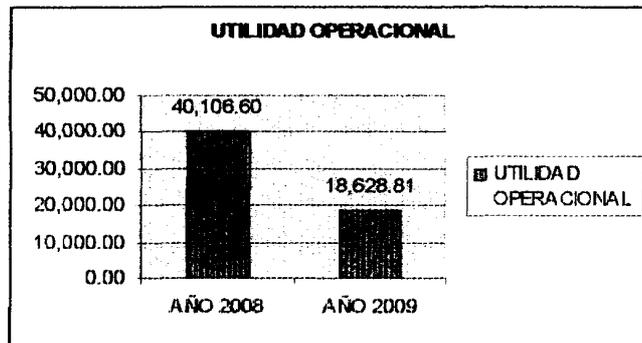


Utilidad

Utilidad Operacional:

La utilidad operacional del periodo es de \$ 18,628.81 que en relación al año 2008 que era de \$ 40,106.60 ha disminuido \$ 21,477.79 que representa el 53.55% de decrecimiento.

Causas: las causas para que la utilidad operacional haya disminuido son como se explica en los ingresos operacionales la disminución de los mismos además el incremento de los gastos en relación al año anterior hace que llegemos a este resultado en la operación del año 2009.



Utilidad del periodo

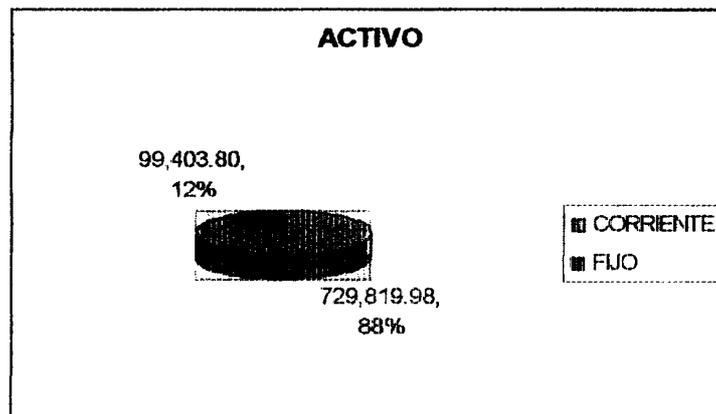
La utilidad del periodo 2009 es de \$ 696,749.77 como podemos observar en el análisis de los grupos anteriores el valor que le da este resultado es el ingreso no operacional de la utilidad en Venta de Activo Fijo, porque si no hubiese existido ese rubro la utilidad era incluso menor a la del año anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activo

Los activos de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG durante el año 2009, ascienden a \$ 829,223.78, el rubro más significativo es el Activo Corriente que asciende al valor de \$ 729,819.98 esto se debe a que en la cuenta Caja Bancos al cierre del año tenía un saldo de \$ 500,216.03, esto se debe a el pago que realizó el I. Municipio de Ambato de \$ 500,000.00 por la compra del Terreno, cantidad que reposa en una Póliza de Acumulación en Unifinsa hasta cuando se decida adquirir el nuevo predio; el rubro cuentas por cobrar tiene un valor de \$ 225,299.75 que corresponde al saldo pendiente del I. Municipio de Ambato por el terreno.

El Activo Fijo \$ 99,403.80, que corresponden a los Terrenos que posee la compañía en Chasinato y Parque Industrial, Departamentos 5to. Y 6to. Piso J.B.V. y a los Muebles y Equipos que son de propiedad de la compañía.



Pasivo

El Pasivo de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009 asciende a \$ 7742, 32, rubros que tenemos que pagar como son Impuestos, IESS, Préstamo Dineros Club, Provisiones.

Patrimonio

El Patrimonio de la Compañía al final del periodo 2009 es de \$ 694,993.61 que corresponde al Capital Social de \$ 114,000.00 en Acciones, Reserva Legal que para este año suma \$ 10731,69 y la Utilidad del Periodo \$ 696749.77

Cabe indicar que la compañía, no ha efectuado la liquidación del 15% de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta del periodo 2009, hasta que la Junta de Accionistas decida sobre los mismos.

La Compañía con el dinero generado de la venta obligada por la expropiación del Inmueble en Cashapamba, se va a comprar otro inmueble donde pasará a funcionar el C.E.M.E.A.G., pensando siempre en el Servicio y Bienestar Colectivo, buscando el BUEN VIVIR.

ANÁLISIS DE RAZONES FINANCIERAS

LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente

$$\text{\$ } 729,819.98 / \text{\$ } 7742.32 = 94,26$$

Significa que por cada dólar que la compañía debe tiene **\\$ 94,26** para cubrir sus obligaciones en el corto plazo, sin tener que recurrir a sus demás activos. Este resultado es favorable e indica que existe solvencia económica.

SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo

Pasivo Total / Activo Total

$$\text{\$ } 7742,32 / \text{\$ } 829,223.78 = 0.01$$

Este índice determina el nivel de autonomía financiera que la compañía tiene con sus acreedores.

Por cada dólar que tiene de Activo la compañía **\\$ 0.01** son de terceras personas proveedores, trabajadores.

El resultado traduce la independencia frente a obligaciones con terceros.

Endeudamiento Patrimonial

Pasivo Total / Patrimonio

$$\text{\$ } 7742.32 / \text{\$ } 821481.46 = 0.001$$

Este índice mide el grado de compromiso del Patrimonio para con los acreedores de la compañía, la razón financiera nos indica el origen de los fondos que esta utilizando la compañía, en este caso son recursos propios.

INDICE DE GESTION

Rotación de Ventas

Ventas / Activo Total

$$\text{\$ } 116,974.98 / \text{\$ } 829,223.78 = 0,14$$

Este índice señala la eficiencia en la utilización del Activo. Indica el número de veces que en un determinado nivel de ventas se utiliza los Activos. Por cada dólar que tiene la compañía en sus activos tiene un ingreso de \$ 0.14.

GASTOS

Gastos Administrativos y de Ventas / Ventas

$$\text{\$ } 90,572.08 / \text{\$ } 116,974.98 = \text{\$} 0.77$$

Este índice refleja el valor gastado por cada dólar vendido.

En el caso de la compañía indica que por cada dólar que obtiene de ingreso gasta \$ 0,77 es decir más del 50% del ingreso se gasta ya sea en remuneraciones, servicios básicos.

RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO

Utilidad Neta / Activo Total

$$\text{\$ } 696749.77 / 829,223.78 = 0.84$$

Muestra la eficiencia administrativa en el uso de los activos de la empresa. Este índice muestra la capacidad del activo para producir utilidades, independientemente de la forma como se haya financiado, ya sea con obligaciones o con patrimonio.

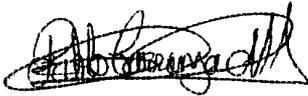
Por cada dólar que tiene de Activo la compañía en el presente periodo ganó \$ 0.84.

Al haber analizado los resultados que arrojó el movimiento económico de la compañía en el periodo 2009, en relación a resultados operacionales me permito opinar que aunque

haya existido disminución en los ingresos e incremento en los gastos, se han justificado ya sus causas y que se ha administrado de forma correcta y ordenada las cuentas de la compañía.

Para terminar deseo expresar mi agradecimiento al Sr. Presidente, Gerente y Empleados de la Compañía por su valiosa colaboración para el desarrollo de este informe.

Atentamente,



Ing. C.P.A Pablo Carranza Molina

COMISARIO REVISOR
