

Dr. Alcívar Carrillo Yáñez, Cont. Púb. Autorizado, C.P.A. 21.081, Auditor Autorizado SC-RNAE-220,
Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora, Teléfonos: 03-845315-841629, Ambato-Ecuador

2000 099022268

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

022 225433 020100

RUC 1800960088001

OPINION DEL AUDITOR:

~~A los señores Accionistas de~~ LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA "CENTRO DE
MERCADERO AGROPECUARIO" CEMEAG.

Hemos efectuado una auditoria del Balance General de LA COMPAÑÍA DE
ECONOMIA MIXTA "CENTRO DE MERCADERO AGROPECUARIO" CEMEAG., ~~del~~
~~ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2001~~ y los correspondiente Estados de: ~~Patrimonio~~
~~de Gastos y Cuentas al Patrimonio~~ por el año terminado en esa fecha.

La elaboración de los estados financieros ~~es de responsabilidad de la Empresa~~ y por
consiguiente, ~~la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros~~, sobre
la base de la Auditoria que practicamos.

~~Nuestro trabajo~~ realizó de acuerdo con Normas de Auditoria General ~~de~~
~~empresas en el Ecuador~~, tales normas requieren que nuestro trabajo sea planificado y
realizado con el objeto de alcanzar un razonable grado de seguridad, y que los estados
financieros, están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo.

La auditoria incluye un examen, basándose en pruebas de evidencias, que respaldan
las cifras y las informaciones reveladas en los estados financieros.

Nuestra auditoria comprende ~~también una evaluación de los principios y normas de~~
~~contabilidad en el Ecuador~~ y de las estimaciones importantes
hechas por la administración de LA COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA "CENTRO DE
MERCADERO AGROPECUARIO" CEMEAG., así como la evaluación de la presentación
general de los estados financieros.

En atención al Art. 284 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, y del
análisis a la causación, retención y pago del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor
Agregado, Retenciones en la Fuente y otros impuestos; la empresa ha dado
cumplimiento con todas las obligaciones tributarias como agente de retención y
percepción.

~~En consecuencia~~, los estados financieros mencionados en el primer párrafo,
presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de

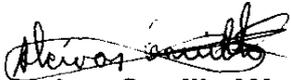
Ⓟ

Dr. Alcívar Carrillo Yánez. Cont. Púb. Autorizado. C.P.A. 21.081. Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora. Teléfonos: 03-845315-841629. Ambato-Ecuador

LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA "CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO" CEMEAG; al 31 de diciembre del 2001, y los resultados de sus operaciones, Flujos del Efectivo y Evolución del Patrimonio, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados.

Ambato, 15 de febrero del 2002

Atentamente,



Dr. Alcívar Carrillo Yánez
AUDITOR AUTORIZADO No. RNAE-SC-220
C.P.A. No. 21.081

Dr. Alcívar Carrillo Yáñez, Cont. Púb. Autorizado, C.P.A. 21.081, Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
 Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora, Teléfonos: 03-845315-841629, Ambato-Ecuador

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
"CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO" "CEMEAG." (1)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (2)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	(3)	1.149,15 ✓
Inversiones Temporales	(3)	58.677,86 ✓
Cuentas por Cobrar	(4)	273,58 ✓
Pagos Anticipados	(5)	619,56 ✓
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		60.720,15 ✓
ACTIVO FIJO		
Bienes No Depreciables		
Terrenos	(6)	60.949,47 ✓
Total No Depreciables		60.949,47 ✓
Edificios	(6)	1.693,86 ✓
(-) Dep. Acumulada Edificios	(6)	-1.693,86 ✓
Edificio Neto		0,00
Muebles y Equipos de Oficina	(6)	5.633,45 ✓
(-) Dep. Acumulada Muebles y Eq. Ofic.	(6)	-4.543,29 ✓
Muebles y Equipo Neto		1.090,16 ✓
TOTAL DEL ACTIVO		122.759,78 ✓
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	(7)	1.153,92 ✓
Valores en Garantía y Custodia	(7)	0,60 ✓
TOTAL DEL PASIVO		1.154,52 ✓
PATRIMONIO		
Capital Social	(8)	11.092,32 ✓
Reserva Capital a Dic	(8)	94.696,99 ✓
Reserva por Disposición	(8)	9.076,12 ✓
Utilidad del Período	(9)	6.739,83 ✓
TOTAL PATRIMONIO NETO		121.605,26 ✓
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		122.759,78 ✓
LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		

Dr. Trajano A. Toro Echeverría
 GERENTE GENERAL

C.P.A. Dra. Carmita E. Cobo. C.
 CONTADORA

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
"CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO" "CEMEAG". (1)
ESTADO DE RESULTADOS (2)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INGRESOS		
OPERACIONALES		
Servicios, ventas y otros	25.139,95 ✓	
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		25.139,95 ✓
MENOS: EGRESOS		
OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	-20.689,31 ✓	
Gastos Financieros	-97,71 ✓	
Gastos Generales	-540,85 ✓	
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES		-21.327,87 ✓
UTILIDAD EN OPERACIONES		3.812,08 ✓
MAS: INGRESOS NO OPERACIONALES		
Rendimientos Financieros	3.154,80 ✓	
Otros Ingresos	0,13 ✓	
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		3.154,93 ✓
MENOS: EGRESOS NO OPERACIONALES		
Gastos No Deducibles	-227,18 ✓	
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES		-227,18 ✓
UTILIDAD DEL EJERCICIO		6.739,83 ✓

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Dr. Trajano A. Toro Echeverría
GERENTE GENERAL

C.P.A. Dra. Carmita E. Cobo. C.
CONTADOR

Dr. Alcívar Carrillo Yáñez. Cont. Púb. Autorizado. C.P.A. 21.081. Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
 Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora. Teléfonos: 03-845315-841629. Ambato-Ecuador

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
 "CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO" "CEMEAG" (1)
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (2)
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	UTILIDAD PERIODO	TOTAL
Saldo al 31-12-2000	11.092,32	94.696,99	1.431,41	7.303,41	5.381,77	119.905,90
Apropiación para Reservas	-	-	341,30	-	-341,30	0,00
Participación para Trabajadores	-	-	-	-	-807,27	-807,27
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-1.161,43	-1.161,43
Dividendos	-	-	-	-	-3.071,77	-3.071,77
Utilidad del Período 2001	-	-	-	-	6.739,83	6.739,83
Saldo al 30-12-2001	11.092,32	94.696,99	1.772,71	7.303,41	6.739,83	121.605,26

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Dr. Trajano A. Toro E.
 GERENTE GENERAL

C.P.A. Dra. Carmita E. Cobo. C.
 CONTADOR

(Handwritten signature)

Dr. Alcivar Carrillo Yáñez, Cont. Páb. Autorizado. C.P.A. 21.081, Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora. Teléfonos: 03-845315-841629. Ambato-Ecuador

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
"CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO" CEMEAG. (1)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO(2)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

FLUJOS DE EFECTIVO POR

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes	24.644,25	
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-21.167,34	
Interés Ganado	2.510,83	
Otros Ingresos	0,13	
Impuestos	-37,08	
Efectivo Neto provisto en actividades de operación		5.950,79

FLUJOS DE EFECTIVO POR

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

	<u>0,00</u>	
Efectivo utilizado en actividades de inversión		0,00

FLUJOS DE EFECTIVO POR

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Apropiación Reservas	341,30	
Utilidad del Período 2000, repartida en el 2001	-5.381,77	
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento		-5.040,47
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		910,32
Efectivo al Comienzo del Año		238,83

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO **1.149,15**

P

Dr. Alcívar Carrillo Yáñez. Cont. Púb. Autorizado. C.P.A. 21.081. Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora. Teléfonos: 03-845315-841629. Ambato-Ecuador

COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA "CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO" CEMEAG (1)
CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS
POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (2)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Utilidad del Ejercicio		<u>6.739,83</u>
Partidas de Conciliación entre la Utilidad y el Flujo del Efectivo Neto Provisto Por Actividades de Operación:		
Gastos de Depreciación y Amortizaciones	<u>222,65</u>	
TOTAL		<u>222,65</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Aumento en Cuentas por Cobrar	-91,69	
Aumento en Inversiones Temporales	-643,97	
Aumento en Pagos Anticipados	-404,01	
Aumento en Cuentas por Pagar	<u>127,98</u>	
TOTAL		<u>-1.011,69</u>
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		<u>6.950,79</u>

Dr. Trajano A. Toro Echeverría
GERENTE GENERAL



C.P.A. Dra. Carmita E. Cobo. C.
CONTADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2001

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

ANTECEDENTES

CONSTITUCION Con el nombre de COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO "CEMEAG", se constituyó bajo leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública de Constitución, el 12 de marzo de 1972, Ante Notario Segundo del Cantón Ambato y Resolución de la Superintendencia de Cías, No 2993 y del Registro de la Propiedad-Mercantil con el No. 53 del 17 julio-1972; habiéndose realizado varios aumentos y reformas a los estatutos.

CAPITAL SOCIAL. La Empresa para el año 2001, no modificó, ni aumentó su Capital Social de S/. 277'308.000, equivalentes a \$11.092,32; según se desprende del documento inscrito en el Registro Mercantil con el No. 191 del 27 de Mayo de 1996, que es el último registro contabilizado. Por información de la administración se conoce que se está tramitando un nuevo aumento de capital y reforma de estatutos, con lo cual se actualizará, el cambio de moneda sucres a dólares.

DOMICILIO. Su domicilio principal, es la ciudad de Ambato, podrá establecer sucursales, agencias en uno o varios lugares dentro del país o del exterior.

OBJETO SOCIAL. El objeto social de la compañía CEMEAG:

- a) Intervenir en la comercialización de ganado de todo tipo, sirviendo de intermediaria entre los criadores y los consumidores.
- b) Intervendrá además en la organización de ferias relacionadas con el objeto social, exposiciones de ganado y otros productos afines.
- c) Se dedicará a la comercialización de productos relacionados con su objeto social y a la producción y compraventa de artículos de primera necesidad,
- d) Podrá dedicarse a la cría de ganado de cualquier tipo, así como el cultivo y comercialización de productos agrícolas destinados al consumo humano.

DURACIÓN: La duración de la compañía es de 50 años.

(F)

NOTA 2. PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES

Las prácticas contables más significativas usados por la compañía, para la preparación de los estados financieros; se basan en la acumulación y conforme a principios y prácticas contables generalmente aceptados en el Ecuador.

a) Preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Compañía se prepararon en moneda dólares americanos, dispuesto por el gobierno nacional. La contabilidad se hicieron sobre la base de devengados y a precios históricos vigentes a las fechas en que incurrieron las transacciones.

También se ha observado el marco legal respectivo para la presentación de los estados financieros puesto en vigencia por el estado ecuatoriano y la consiguiente declaración del Impuesto a la Renta.

b) Bienes e Instalaciones

Sobre el inventario y avalúos de los bienes en servicio para las diferentes actividades de la empresa, registran mas los incrementos al costo.

c) Depreciación

Sobre los activos sujetos a depreciación, se realizan mediante el método legal es decir el de línea recta sin valor residual, tomando como base la vida útil estimada de éstos.

Los porcentajes de depreciación aplicados son:

Edificios y Otras Constr.	5%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computo	20%

d) Ingresos por Ventas de Servicios.

La Empresa registra los mayores ingresos por ventas de Servicios, registrándose en forma acumulativa por el año económico.

e) Gastos.

En la Empresa, los mayores gastos se registran por remuneraciones y otros gastos de administración.

f) Aportes y Fondos de Reserva para el IESS.

De conformidad con las diferentes disposiciones legales, laborales y sociales vigentes, la empresa ha efectuado las aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), de todos sus empleados y trabajadores que establece incluidos los de Fondo de Reserva.

g) Impuestos

De conformidad con el Art. 284 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, la empresa ha dado cumplimiento con todos los impuestos generados en el ejercicio fiscal, habiendo pagado el Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado (IVA), y Retenciones en la Fuente, entre otros adecuadamente.

NOTA 3. DISPONIBLE

Los saldos al 31 de diciembre del 2000, son los siguientes:

CAJA - BANCOS - INVERSIONES

CONCEPTO					VALOR
Caja General					308,00
Caja Chica Responsable : Susana Camacho E.					40,00
Fondo de Taquilla Responsable : Susana Camacho E.					60,00
BANCO	TIPO	CTA. #			
Banco del Pacífico	Cuenta Corriente	11102001			741,15
BANCO	INVERSION #	F/EMISION	F/VENCIM.	% INTER	
Banco la Previsora	2272TDFIN0000323	Pólizas Congeladas	7.0%		7.300,00
	2272TDFIN0001342	Pólizas Congeladas	7.5%		32.200,00
	2272TDFIN0001366	Pólizas Congeladas	7.5%		6.700,00
Banco UNIFINSA	00015186	17/12/2001	18/03/2002	10%	12.477,86
TOTAL DISPONIBLE					59.827,01

La cuenta corriente del Banco del Pacífico No 11102001, ha sido conciliada en forma mensual.

Dr. Alcívar Carrillo Yánez. Cont. Púb. Autorizado, C.P.A. 21.081. Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora. Teléfonos: 03-845315-841629. Ambato-Ecuador

CERTIFICADOS FINANCIEROS DEL BANCO LA PREVISORA CONGELADOS

03-16-2000	1.095 DIAS	2272TDFIN0000323	Pólizas Congeladas	7.0%	7.300,00
03-29-2000	1825 DIAS	2272TDFIN0001342	Pólizas Congeladas	7.5%	32.200,00
03-29-2000	1825 DIAS	2272TDFIN0001366	Pólizas Congeladas	7.5%	6.700,00
	TOTAL				46.200,00

Los certificados financieros en poder del Banco International Bank, Ltd., han sido congelados desde el año 2000, en razón de la Intervención de la Superintendencia de Bancos por lo que la Empresa no ha podido liquidar, ni recibir sus intereses.

NOTA 4. EXIGIBLE.

El monto determinado al 31 de diciembre del 2001, ha sido como sigue:

CONCEPTO	VALOR
Anticipo Prov., Bienes y Servicios C.P.A. Dr. Alcívar Carrillo	225,00
Interés ganado en pólizas pendiente de cobro	48,58
TOTAL	273,58

Corresponde a valores por cobrar de corto plazo.

NOTA 5. PAGOS ANTICIPADOS

Los pagos anticipados al 31 de diciembre del 2001, ascienden a:

CONCEPTO	VALOR
Anticipo de Impuesto a la Renta	580,72
Retención del 1% en Interés Ganado	38,84
TOTAL	619,56

NOTA 6. ACTIVOS FIJOS

Los saldos establecidos al 31 de diciembre del 2001 son:

BIENES NO DEPRECIABLES

DETALLE	UBICACIÓN	TAMAÑO	VALOR
Terreno	Cashapamba	11.9777,33 m2	36.837,76
Terreno	Chasinato	6.372,43 m2	15.397,00
Terreno	Parque Industrial	11.347,4 m2	8.714,71
TOTAL DE BIENES NO DEPRECIABLES			60.949,47

BIENES DEPRECIABLES

A	COSTO	DEPRECIA	VALOR
Edificios y otras construcciones	1639,86	-1639,86	0,00
Muebles y Equipos de Oficina	5633,45	-4543,39	1.090,06
TOTAL DE BIENES DEPRECIABLES		7273,31	1.090,06

TOTAL ACTIVO FIJO	62.039,53
--------------------------	------------------

Ninguno de los bienes están asegurados.

NOTA 7. PASIVOS CORRIENTES

Los saldos establecidos al 31 de diciembre del 2001, son:

DETALLE	PARCIAL	VALOR
RETENCIONES POR PAGAR		79,06
Retención Impuesto a la Renta Proveedores	17,76	
Retención I.V.A. Proveedores	61,30	
IMPUESTOS POR PAGAR		183,21
I.V.A. por Pagar	183,21	
PROVISIONES		843,65
Provisión Bono Navideño (Décimo Tercer Sueldo)	47,04	
Provisión Bono Escolar (Décimo Cuarto Sueldo)	10,68	
Provisión Fondo de Reserva	271,44	
Provisión Vacaciones	124,38	
Provisión Impuesto Predio	20,98	
Prov. Impuesto uso Vía Pública	24,00	
Provisión Impuesto Bomberos	0,63	
Provisión Contribución Especial de Mejora	87,75	
Prov. Contribución Superintendencia de Compañías	120,93	
Prov. Contribución Contraloría	135,84	

Dr. Alcivar Carrillo Yáñez. Cont. Púb. Autorizado. C.P.A. 21.081. Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
 Dirección: Duchicla No. 3-16 e Isidro Ayra. Teléfonos: 03-845315-841629, Ambato-Ecuador

PROVEEDORES NACIONALES		48,00
Willy Bamberger & Asociados	48,00	
GARANTIA DE ARRIENDO		0,60
Garantías entregadas por el arrendatario del Bar	0,60	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.154,52

Son deudas de corto plazo, es decir inferiores a un año.

La empresa ha incluido como parte de sus pasivos corrientes un valor de \$0.60, que corresponde a cuentas de Orden, por lo que deberá reclasificarse a ese grupo y excluirse de los pasivos.

NOTA 8. PATRIMONIO

El Patrimonio se desglosa de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL

NOMBRE	# Acciones	%	VALOR
Centro Agrícola Cantonal Ambato	205,301	74,03	8.212,04
Ilustre Municipio de Ambato	72,007	25,97	2.880,28
TOTALES	277,308	100 %	11.092,32

RESERVA DE CAPITAL AL 31/12/2001

NOMBRE	# Acciones	%	VALOR
Centro Agrícola Cantonal Ambato	205,301	74,03	70.104,18
Ilustre Municipio de Ambato	72,007	25,97	24.592,81
TOTALES	277,308	100 %	94.696,99

RESERVAS

DETALLE	VALOR
Reserva Legal	1.772,71
Reserva Facultativa	7.303,41
TOTAL	9.076,12
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2001	6739,83
TOTAL PATRIMONIO	121.605,26

Dr. Alcívar Carrillo Yáñez, Cont. Púb. Autorizado, C.P.A. 21.081, Auditor Autorizado SC-RNAE-220.
Dirección: Duchicela No. 3-16 e Isidro Ayora. Teléfonos: 03-845315-841629. Ambato-Ecuador

NOTA 9. RESULTADOS DEL EJERCICIO

La empresa ha producido una Utilidad del Ejercicio al 2001, un total del \$ 6.739,83.

NOTA 10. ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO.

El Estado del Flujo del Efectivo presentado por la administración en nuestra opinión ha sido presentado en atención a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, mostrando información razonable.