

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de

"COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADERO AGROPECUARIO CEMEAG"

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 adjunto de la **"COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADERO AGROPECUARIO CEMEAG"**, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan

M

distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión.

Opinión

6. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el párrafo uno, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG"**, al 31 de diciembre del 2017, el resultado integral, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

7. Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCC15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **"COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG"**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

Ambato, marzo 29 de 2018

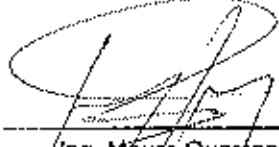


CPA Dr. Marco Altamirano Naranjo
SC-RNAE No. 296

Compañía De Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG
Estado de Posición Financiera
Al 31 de diciembre
Expresado en US\$ dólares

	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivos y Equivalentes de Efectivo	4	35.682,94	24.779,36
Cuentas por cobrar	5	1.034,99	2.000,78
Pagos Anticipados	6	8.986,28	9.098,10
Total Activo Corriente		45.704,21	35.878,24
 Propiedad Planta y Equipo, neto	7	 1.284.952,76	 1.280.587,80
Activos por Impuestos	8	2.219,43	8.522,03
 Total Activo		 1.312.876,40	 1.324.988,07
 Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Retenciones por pagar	9	456,48	661,90
Impuesto y Contribuciones por Pagar	10, 11	10.610,61	9.076,36
Provisiones	12	4.783,48	6.785,89
Cuentas por pagar (15% Trabajadores)	13	4.516,02	1.179,29
Valores en Garantía y Custodia		150,00	
Obligaciones Financieras	14	34.186,53	33.450,20
Total Pasivo Corriente		54.703,32	61.153,64
 Pasivo Largo Plazo			
Obligaciones Financieras largo plazo		-	34.186,53
Jubilación Patronal y Desahucio	15	41.802,65	39.929,44
Total Pasivo Largo Plazo		41.802,65	74.115,97
 Total Pasivo		 96.505,97	 125.269,61
 Patrimonio			
Capital Social	16	114.000,00	114.000,00
Reservas	17	24.312,30	22.647,11
Resultados acumulados	18	1.093.840,76	1.100.985,96
Resultados Acumulados Adopción NHF	20	(30.769,41)	(30.769,41)
Resultados del Ejercicio Utilidad - (Pérdida)	19	14.986,78 -	7.145,20
Total Patrimonio		1.216.370,43	1.199.718,46
 Total Pasivo y Patrimonio	US\$	 1.312.876,40	 1.324.988,07

/// Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Mauro Guzmán
 GERENTE GENERAL


 Dra. Lorena Espín
 CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No.31612

Compañía De Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG
Estado de Resultados Integrales
De 1 de enero al 31 de diciembre
Expresado en US\$ dólares

	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Ingresos Operacionales			
Servicios, Ventas y Otros	21	243.950,29	219.496,17
Egresos Operacionales			
Gastos Administrativos	22	148.303,36	153.891,88
Gastos Financieros	23	8.277,84	9.426,77
Gastos Generales	24	65.274,12	67.723,98
Utilidad de operación		<u>24.094,97</u>	<u>1.644,46</u>
Otros Ingresos	25	6.835,76	4.849,13
Otros Gastos	26	823,9	932,72
Utilidad antes de Participación Trabajadores		<u>30.106,83</u>	<u>2.271,95</u>
Participación de Trabajadores	27	4516,02	340,78
Utilidad antes de impuestos		<u>25.590,81</u>	<u>1.931,16</u>
Impuesto a las Ganancias			
Impuesto a la Renta	28	8936,84	9.076,36
Impuesto a la Renta Diferido			
Reserva Legal		1665,19	-
Utilidad del Ejercicio		<u>14.986,78</u>	<u>7.145,20</u>

 Las notas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Mario Guzmán
GERENTE GENERAL


Dra. Lorena Espín
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No.31612

Compañía De Economía Mixta Centro de Mercado Agropecuario CEMISAG
Estado de Cambios en el Patrimonio
De 1 de enero al 31 de diciembre de 2017
Expresado en US\$ dólares

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados de la adopción de NIIF	Superavit Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016 NIIF	118,000.00	22,837.11	(30,769.41)	-	1,100,855.96	7,145.20	1,199,768.46
Resultados Ejercicio 2017						30,106.83	30,106.83
Transferencia Resultados 2016 a Resultados Ac.					(7,145.20)	7,145.20	-
Asignación 15% Trabajadores						(4,516.02)	(4,516.02)
Impuesto a la Renta 2017						(8,938.84)	(8,938.84)
Asignación Reserva Legal año 2017		1,066.19				(1,066.19)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017 NIIF	118,000.00	22,837.20	(30,769.41)	-	1,093,240.76	14,365.78	1,215,270.43

[Firma]

[Firma]
ING. MARIO SUAREZ
GERENTE GENERAL

[Firma]
Dra. LUISA GONZALEZ
CONTADOR GENERAL
Registro C.B.A. No. 31612

COMPAÑÍA MIXTA CENTRO DE MERCADERO AGROPECUARIO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares americanos)

2017

Conciliación de las actividades operativas

FLUJOS DE CAJA DE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes	249,751,08	
Otros (pagos) cobros relativos a la actividad	2,000,78	
Intereses Recibidos		
Menos:		
Pagos a proveedores	(162,934,93)	
Pagos a remuneraciones y beneficios sociales	(50,963,52)	
Impuesto Pagados	(1,179,29)	
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	45,656,32	
Intereses Pagados		
Flujo neto proveniente de actividades de operación	82,330,42	

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Incremento (neto) de propiedad, planta y equipos	(41,515,04)	
Incremento de otros activos		
Inversión en Acciones	-	
Producto de la Venta de activos	-	
Otros para inversiones		
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(41,515,04)	

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

(Disminución) incremento de obligaciones bancarias, netas	738,33	
Incremento (Disminución) pasivos a largo plazo	(34,180,53)	
Compensación a Ejecutivos desde Utilidades	-	
Obligaciones laborales largo plazo	1,573,21	
Reservas	1,665,19	
Utilidad del ejercicio		
Otros para Financiamiento		
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	(29,911,80)	

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	10,903,68
Saldo al comienzo del año	24,779,36

SALDOS AL FIN DEL AÑO

SALDO SEGUN ESTADO DE SITUACION

35,682,84

35,682,84


Ing. Mauro Guzman
GERENTE GENERAL


Dra. Argelia Espín
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No.31612

COMPANÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Conciliación de las actividades operativas.

14.988,78

Utilidad del Ejercicio

67.343,64

CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS

(1.034,89)

Clientes

(-) Provisión Cuentas Incobrables

2.000,78

Cuentas por Cobrar

Inventarios

Importaciones en Tránsito

111,82

Pagos Anticipados

Propiedades, Planta y Equipo

57.150,08

(-) Depreciación Acumulada

Inversiones en Acciones

Otros Activos.

6.302,80

Activos Por Impuestos Diferidos

(205,42)

Retenciones por pagar

1.534,45

Impuesto a la renta por pagar

(2.002,41)

Provisiones

4.518,02

Cuentas por pagar (15%)

(1.179,28)

Otras cuentas por pagar

Obligaciones Financieras

150,00

Valores en Garantía y Custodia

82.330,42

Efectivo provisto para operación

Ing. Mauro Guzman

GERENTE GENERAL

Dra. Ligia Espin

CONTADORA GENERAL

Registro C.P.A. No. 31812