

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de

“COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG”

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **“COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG”**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y el correspondiente estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

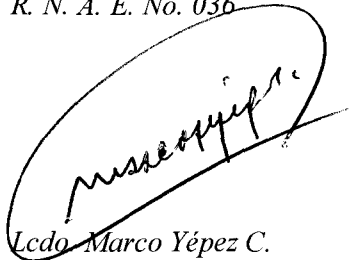
6. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG"**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el resultado integral, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

7. Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **"COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO CEMEAG"**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Ambato – Ecuador, febrero 28 de 2015

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036



Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A No. 11.405

Compañía De Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG
Estado de Posición Financiera
Al 31 de diciembre
Expresado en US\$ dólares

	Notas	31/12/2014	31/12/2013
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivos y Equivalentes de Efectivo	4	52.842,79	106.137,21
Pagos Anticipados	5	9.033,30	25.312,62
Total Activo Corriente		61.876,09	131.449,83
 Propiedad Planta y Equipo, neto	6	1.320.980,80	1.269.535,81
Activos por Impuestos	7	53.456,64	65.376,91
 Total Activo		1.436.313,53	1.466.362,55
 Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	8	459,20	
Obligaciones Laborales	9	7.430,71	10.257,19
Impuestos, Contribuciones, IESS	10	13.376,70	12.404,72
Obligaciones Financieras	11	27.360,67	23.935,89
Total Pasivo Corriente		48.627,28	46.597,80
 Pasivo Largo Plazo			
Obligaciones Financieras largo plazo	11	97.537,95	124.305,61
Jubilacion Patronal y Desahucio	12	35.345,63	63.879,45
Total Pasivo Largo Plazo		132.883,58	188.185,06
 Total Pasivo		181.510,86	234.782,86
 Patrimonio			
Capital Social	13	114.000,00	114.000,00
Reservas	14	21.234,38	18.912,08
Resultados acumulados	15	1.129.437,02	1.092.617,35
Resultados Acumulados Adopción NIIF	16	(30.769,41)	(30.769,41)
Resultados del Ejercicio		20.900,68	36.819,67
Total Patrimonio		1.254.802,67	1.231.579,69
 Total Pasivo y Patrimonio	US\$	1.436.313,53	1.466.362,55

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Mauro Guzman
GERENTE GENERAL


Dra. Lorena Espín
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No.31612

Compañía De Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre
Expresado en US\$ dólares

	Notas	31/12/2014	31/12/2013
Ingresos Operacionales			
Servicios, Ventas y Otros	17	214.142,61	196.345,18
Egresos Operacionales			
Gastos Administrativos	18	127.656,79	144.074,81
Gastos Financieros	19	16.302,37	2.542,94
Gastos Generales	20	50.044,05	21.462,45
Utilidad de operación		20.139,40	28.264,98
Otros Ingresos	21	18.295,69	30.699,13
Otros Gastos	22	486,53	995,77
Utilidad antes de Participación Trabajadores		37.948,56	57.968,34
Participación de Trabajadores	23	5.692,28	8.695,25
Utilidad antes de impuestos		32.256,28	49.273,09
<u>Impuesto a las Ganancias</u>			
Impuesto a la Renta	24	9.033,30	8.362,35
Impuesto a la Renta Diferido			
Reserva Legal		2.322,30	4.091,07
Utilidad del Ejercicio		20.900,68	36.819,67

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Mauro Guzman
GERENTE GENERAL


 Dra. Lorena Espín
CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No.31612

Compañía De Economía Mixta Centro de Mercadeo Agropecuario CEMEAG
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre
Expresado en US\$ dólares

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados de la adopción de NIIF	Superavit Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2013 NIIF	114.000,00	18.912,08	(30.769,41)	-	1.092.617,35	36.819,67	1.231.579,89
Traslado a Reserva Legal					36.819,67)	(36.819,67)	-
Resultados Ejercicio 2014						37.948,56	37.949
Asignación 15% Trabajadores						(5.692,28)	(5.692)
Impuesto a la Renta						(9.033,30)	(9.033)
Asignación Reserva Legal año 2014		2322,3				(2.322,30)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014 NIIF	114.000,00	21.234,38	(30.769,41)	-	1.129.437,02	20.900,68	1.254.802,67

José Mauro Guzmán
GERENTE GENERAL

Dra. Patricia Espín
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No.31612

COMPAÑÍA MIXTA CENTRO DE MERCADEO AGROPECUARIO
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

Año terminado al
31 de diciembre de
2014 2013

Conciliación de las actividades operativas

FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes	214.142,61	212.668,29
Otros (pagos) cobros relativos a la actividad	(14.793,29)	83,20
Intereses Recibidos		
Menos:		
Pagos a proveedores	(106.624,36)	(216.824,64)
Pagos a remuneraciones y beneficios sociales	(14.317,11)	(1.858,20)
Impuesto Pagados	(8.061,32)	(1.566,47)
Otros pagos de efectivo relativos a la actividad	11.433,74	(995,77)
Intereses Pagados		
Flujo neto proveniente de actividades de operación	81.780,27	(8.293,59)

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Incremento (neto) de propiedad, planta y equipos	(95.690,69)	(136.723,58)
Incremento de otros activos		15.696,49
Inversión en Acciones	-	-
Producto de la Venta de activos	-	86.152,07
Otros para inversiones		

Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(95.690,69)	(34.875,02)
--	--------------------	--------------------

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

(Disminución) Incremento de obligaciones bancarias, netas	(23.342,88)	148.241,50
Incremento (Disminución) pasivos a largo plazo	-	-
Compensación a Ejecutivos desde Utilidades	-	-
Dividendos pagados	-	-
Aportes en Numerario		
Otros para Financiamiento	(16.041,12)	
Otros para Financiamiento		

Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	(39.384,00)	148.241,50
---	--------------------	-------------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(53.294,42)	105.072,89
Saldos al comienzo del año	106.137,21	1.064,32
SALDOS AL FIN DEL AÑO	52.842,79	106.137,21

Conciliación de las actividades operativas

Utilidad del Ejercicio	20.900,68	36.819,67
------------------------	-----------	-----------

Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto
provisto por las actividades de operación

Depreciación de propiedades, planta y equipos	44.245,70	4.596,04
Provisión de incobrables	-	-
Baja de producto terminado y clises	-	-
Diferencia en cambio	-	-
Amortizaciones	-	-
Provisión intereses por pagar	16.041,12	-
Ajustes por adopción NIIF		
Participación trabajadores	5.692,28	8.695,25
Impuesto a la renta	9.033,30	8.362,35
Reserva legal	2.322,30	4.091,07
Jubilación patronal y desahucio	(28.533,82)	9.821,56
Variación por baja y ajuste de inventarios		
Transferencias costos y gastos a Activos	-	-
Ajustes por Impuesto a la Renta Diferido	-	-
Otros Ajustes por Pagar a Empleados	-	-
Ganancia/ pérdida en venta Propiedad Planta y Equipos	-	(30.615,93)
Reversa superávit Revaluación	0,00	0,00
	<u>69.701,56</u>	<u>41.770,01</u>

Cambios en activos y pasivos operativos

Variaciones en activos

(Aumento) de cuentas por cobrar	-	16.323,11
(Aumento) de inventarios	-	-
(Aumento) de pagos anticipados	28.199,59	608,07
Disminución de activos varios	-	-
Impuesto a la Renta Pagado	-	-
	<u>28.199,59</u>	<u>16.931,18</u>

Variaciones en pasivos

Aumento de cuentas por pagar	459,20	(63.770,11)
Disminución de provisiones sociales	(8.518,76)	(1.858,20)
Disminución de Instituciones Públicas	(8.061,32)	(1.566,47)
Aumento otras cuentas por pagar		
	(16.120,88)	(66.994,78)

Efecto neto proveniente de actividades de operación	81.780,27	(8.293,59)
--	------------------	-------------------

Ing. Mauro Guzmán
GERENTE GENERAL

Dra. Lorena Espinoza
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No. 31642