

Torcedevél Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Torcedevél Ecuador S.A., (en adelante "Torcedevél" y/o la Compañía) es una subsidiaria de Innovatel LLC de Puerto Rico. La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 20 de marzo de 2013 y existe bajo las leyes de la República del Ecuador desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de abril de 2013. Su domicilio principal es la ciudad de Quito – Ecuador.

2. Operaciones

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en la realización a través de terceros, de toda clase de negocios o actividades vinculadas con el servicio de construcción, desarrollo, comercialización, administración y mantenimiento de sitios e infraestructura de telecomunicaciones. La actividad principal de Torcedevél Ecuador S.A., es el servicio de desarrollo y construcción de sitios conmutados a la medida de "build to suit" para operadores de servicio de telefonía.

La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "Innovatel", que es un grupo económico conformado por personas jurídicas, que no están representadas por una unidad económica. La actividad principal del Grupo Innovatel es el arrendamiento de espacios en sitios de radiodifusión televisiva y proveedores de datos inalámbricos, así como el arrendamiento de facilidades financieras para el pago de las obligaciones entre compañías relacionadas. En consecuencia, las actividades dependen en forma importante de las fluctuaciones y acuerdos existentes con el resto de compañías del referido grupo económico.

Hasta el mes de agosto de 2015 esta actividad era desarrollada para y por sociedad y mandado de su compañía relacionada Torres Ecuadorianas Torresec S.A., sin embargo, el 4 de agosto de 2015, el paquete accionario de Torresec fue vendido por el accionista mayoritario (Innovatel LLC – Puerto Rico) a la compañía SBA Communications Corporation de los E.U.A. y desde esa fecha, Torresec se desvinculó del Grupo Innovatel, sin embargo, aún mantiene relaciones comerciales.

Torres Ecuadorianas Torresec S.A. con fecha 28 de octubre de 2015 cambió su denominación social a SBA Torres Ecuador SBAIHC S.A.

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y basadas al espíritu de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidos por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 serán aprobados por la Junta General de Accionistas luego de la emisión del informe de auditoría de acuerdo a lo requerido por la Ley de Compañías. Sin embargo, la gerencia estima que no habrá cambios en los estados financieros adjuntos.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovateel LLC – Puerto Rico)

4. Cambios en políticas contables

- a) Normas nuevas y revisadas vigentes para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2016 y relevantes para la Compañía

A partir del 1 de enero 2016 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el periodo anual concluido en dicha fecha. En detalle de la información sobre estas normas se presenta a continuación:

- Iniciativas de revelaciones (Modificaciones a la NIC 1)
- Contratación de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (1)
- Actualización de los métodos aceptables de depreciación y amortización (modificaciones a las NIC 16 y NIC 38) (1)
- Aplicación de las mejoras a las NIC 16 y a la NIC 41 (1)
- El método de la participación en los estados financieros separados (modificaciones a la NIC 27) (1)
- Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2012 – 2014
- Entidades de inversión: aplicación de la excepción de consolidación (modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) (1)

Provisionalmente que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, no han generado impacto sobre los estados financieros adjuntos.

A continuación, en detalle de los pronunciamientos aprobados y vigentes a partir del 1 de enero de 2016 y que han tenido efecto en los estados financieros de la Compañía:

- *Intervención de pasivos (Modificaciones a la NIC 1)*

En el año 2014 el IASB emitió algunas modificaciones a la NIC 1, Preservación de Estados Financieros como parte de su principal iniciativa para mejorar la preservación y revelación en los informes financieros, el objetivo primordial es que se pueda aplicar más el juicio al hacer las revelaciones. Los principales cambios son:

- o **Materialidad:** No se deben agregar o mostrar partidas inmaterial, ya que la materialidad aplica a todas las partidas de los estados financieros y no es necesario revelar información inmaterial aun cuando una IFRS pida una revelación al respecto.

- o **Estados de situación financiera y de resultado integrado:** Los rubros a presentar en dichos estados pueden agregarse o disponerse de acuerdo con la relevancia de los mismos; asimismo, la participación en el ORE de asociadas o negocios conjuntos se presentará solo en dos renglones, agrupando las partidas que se revelan y las que no se revelan.

- o **Orden de las notas:** Se presentan ejemplos de cómo se pueden ordenar las notas sin que sea necesario seguir el orden que sugiere el párrafo 11 de la NIC 1. Por ejemplo, no será necesario iniciar las revelaciones con la nota de políticas contables y éstas podrán incluirse junto con la revelación de los componentes del rubro.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Inmovattel LLC – Puerto Rico)

- *Mejoras anuales a la NIIF desde 2012-2014*

- o **NIC 19 Beneficio a los Empleados. Vaca de desahorro: emisión en un mercado regular.** La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financieras como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a bonos empresariales de alta calidad. Con moneda para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los cotizaciones de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.

Estas modificaciones a las NIIF que fueron de cumplimiento obligatorio y efectivo en el 2016 no han tenido ninguna incidencia significativa en los resultados financieros o posición de la Compañía, excepto por la aplicación de la modificación a la NIC 19 con relación a la tasa de descuento cuyos efectos se detallan en la nota 21 adjunta.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer período que inicie a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

El Estado de los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no están en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente para el cierre terminado el 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

- NIIF 9 - Instrumentos Financieros
- NIIF 13 - Ingresos de Actividades Ordinarias Procedientes de Contratos con Clientes
- NIIF 16 - Arrendamientos
- Iniciativa sobre Información y revelar (Modificaciones a la NIC 7)
- Reexaminamiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (Modificaciones a la NIC 12) (1)
- Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones (Modificaciones a la NIIF 2) (1)
- Aplicación de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros con la NIIF + Contratos de seguro (Modificaciones a la NIIF 4) (1)
- CIRCUIF 72 - Transacciones en moneda extranjera y compensaciones anticipadas (1)
- Transferencias de propiedades de inversión (Modificaciones a la NIIF 40) (1)
- Mejoras anuales a las NIIF, Cado 2014 – 2016 (1)
- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28) (1)

Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, se estiman no tendrán impacto sobre los estados financieros.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Inovatel LLC – Puerto Rico)

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados pero que todavía no están en vigor, que se estima tendrán efecto en la Compañía pero que no han sido aplicados anticipadamente:

NIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el IASB aprobó el texto completo de la NIF 9 Instrumentos Financieros, que reemplazará a la NIC 39 en los períodos anuales que se inician a partir del 1 de enero de 2018. Se aplicará su aplicación anticipada.

Los principales cambios que incorpora esta norma respecto de la norma que reemplaza son los siguientes:

(i) **Clasificación de activos financieros:** en base a las características contractuales de los flujos de efectivo provenientes de un activo financiero y del modelo de negocio de la entidad.

(ii) **Medición de activos financieros:** se incorpora un único modelo de detección, basado en el reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica incluso a ciertas

partidas cuyo reconocimiento no se realiza de acuerdo con la NIF 9 (cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y activos por arrendamientos financieros).

(iii) **Medición de pasivos financieros:** para los pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, se requiere que se presente en el otro resultado integral la porción del cambio en dicho valor razonable que sea atribuible a los cambios de riesgo de crédito.

(iv) **Contabilidad de cobertura:** se incorpora un modelo de contabilidad de cobertura más

estrictamente alineado con las prácticas incorporadas en las estrategias de gestión de riesgos que suelen llevar adelante distintas entidades.

La Administración de la Compañía ha iniciado la evaluación del impacto de la NIF 9 dentro de sus estados financieros, pero todavía no cuenta con información cuantitativa de los posibles efectos que se prevén tendrán relación con el deterioro basado en pérdidas crediticias esperadas.

NIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedientes de Contratos con Clientes

La NIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedientes de Contratos con Clientes, tendrá vigencia obligatoria para los ciclos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y aplicará su aplicación anticipada. La NIF 15 reemplaza a la NIC 11, NIC 18, CINIF 13, CINIF 15, CINIF 18 y SIC 31.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- 3) Determinar el precio de la transacción
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisfaga una obligación de desempeño

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

La Administración de la Compañía se encuentra evaluando el método que utilizará para la transición ya sea la aplicación retroactiva a cada período de presentación previo de acuerdo a la NIC 8 o de manera retroactiva con efecto acumulado de los cambios en la fecha de aplicación inicial; para esto está analizando de manera detallada los contratos con clientes para determinar el impacto real de los efectos de la NIC 15 dentro de sus estados financieros, incluyendo los efectos de las clasificaciones realizadas a la norma en el año 2015.

NIF 16 - Arrendamientos

En enero de 2016 el IASB publicó la NIF 16 Arrendamientos, que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

El principal cambio que incorpora esta norma es la consideración de todos los contratos de arrendamientos (salvo limitadas excepciones) dentro del estado de situación financiera de la arrendataria. Esto implicará que:

- o en el reconocimiento inicial del contrato, la arrendataria:
 - reconocerá un activo por el derecho de uso del activo bajo arrendamiento (el activo subyacente del arrendamiento); y
 - reconocerá una obligación por el valor descontado de las cuotas del arrendamiento.
- o en momentos posteriores, la arrendataria:
 - reconocerá el gasto por amortización del activo; y
 - reconocerá el costo financiero del pasivo.

Un arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros, y contabilizando esos dos tipos de arrendamientos de diferentes maneras. Se incorporan nuevos requerimientos de información a revelar sobre los contratos de arrendamiento.

La Administración de la Compañía ha iniciado la evaluación del impacto de la NIF 16 pero aún no cuenta con información suficiente de dicha evaluación, no obstante, se encuentra ya revisando la información completa de todos los contratos de arrendamiento, con el fin de adoptar la disposición transitoria de forma total o parcial y evaluar las revelaciones requeridas por esta nueva norma.

Initiative sobre Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 2)

En enero de 2016 el IASB aprobó el documento "Initiative sobre Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 7)". Una entidad aplicará esas modificaciones a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. Cuando una entidad aplique por primera vez esas modificaciones, no se requieren que proporcione información comparativa sobre períodos anteriores.

Se requiere que una entidad revele la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento es proporcionar una conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiación, que contenga los cambios sobre los que se debe informar, que son los siguientes:

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

- o cambios derivados de flujos de efectivo por transacciones;
- o cambios que surgen de la obtención o pérdida del control de subsidiarias u otros negocios;
- o efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera;
- o cambios en los valores razonables; y
- o otros cambios.

Cuando una entidad revele esta conciliación, proporcionará información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros vincular las partidas incluidas en la conciliación con el estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo.

La Compañía está evaluando los impactos que generará la aplicación de esta norma, los cuales se considerarán que no sean significativos, y prevé aplicar la misma a partir del 1 de enero de 2017.

5. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido clasificadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

a) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado por el pasivo por beneficios post empleo de jubilación por costo y liquidación por desahucio que se encuentra registrado al valor presente de los pagos futuros estimados de acuerdo al estudio actuarial practicado por un perito independiente.

b) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (Dólares EE.UU.), la cual es su moneda funcional. El dólar de los EE.UU. fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

c) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la Administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Torredel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocer la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio, según corresponda.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativas de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

- Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y temas fiscales.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. Por el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Vida útil del mobiliario y equipos

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que pueden ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Sin embargo, los resultados reales en el futuro pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a software y equipo informático.

La vida útil de los activos se revisa, entre otros, al término de cada período anual y, si las expectativas diferentes de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no han existido cambios en las estimaciones de vidas útiles del mobiliario y equipos.

- Pérdida por deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro de un activo de larga vida se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable. Los activos no financieros como los mobiliarios y equipos, se someten a pérdidas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

Torcedvel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- 1) Determinación significativa del valor de mercado del activo;
- 2) Cambios significativos adversos para la Compañía en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- 3) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- 4) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- 5) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

** Suplementar e hipótesis adicionales en el subido de los beneficios a empleados*

La estimación de la Administración para el cálculo de la Obligación por Beneficios Definidos (OBD) se basa en un número de supuestos críticos tal como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos. Al 31 de diciembre de 2016 la tasa de descuento aplicada a sido modificada en función a las reformas de la NIC 19 aplicables a partir del 1 de enero de 2016 cuyo análisis se proporcionará en la nota 21.

d) Negocio en marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, fundamentalmente en que la Administración tiene la expectativa razonable de que la Compañía podrá cumplir con sus obligaciones y cuenta con los recursos para seguir operando en el futuro previsible.

e) Ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro es realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago de fluidas contables y sin incluir los impuestos sobre ventas y disminuyendo cualquier rebaja o descuentos comerciales considerados.

Los servicios prestados son los siguientes:

- Servicio de limpieza de áreas.* Se reconoce un honorario fijo por cada sitio que la Compañía presta para la construcción de los sitios.
- Servicios profesionales de consultoría.* Se reconoce un ingreso mensual por los servicios profesionales prestados para la construcción de los sitios a sus clientes.
- Servicio de administración de torre.* Se reconoce un ingreso mensual por los servicios de administración de torres construidas a su cliente.

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatell LLC - Puerto Rico)

f) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al valor de la contraprestación recibida en los periodos con los cuales se relacionan. Los costos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, al momento de utilizar el servicio o producto, o conforme se incurren, independientemente de la fecha en la que se realiza el pago.

g) Mobiliario y equipos

Se reconocen como mobiliario y equipos aquellos bienes que se usan para la prestación de servicios o para propósitos administrativos y que tienen una vida mayor a un año.

Equipo de cómputo, muebles y otros equipos

Los equipos de cómputo, muebles y caseres los otros equipos se registran al costo de adquisición o al costo de fabricación incluyendo cualquier costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. Los activos se miden al costo histórico menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro.

Los desembolsos incurridos después de que los mobiliarios y equipos se haya puesto en operación para reparaciones y gastos de mantenimiento y de reemplazamiento, se cargan a los resultados del periodo en que se incurren.

El cargo por depreciación se registra en los resultados de cada periodo y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes, y no se consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de su propiedad, planta y equipo al término de su vida útil será irrelevante.

Las vidas útiles estimadas son:

Base de activo		Vida útil en años	
Muebles y caseres	10		
Equipos de oficina	10		
Equipos de comunicación	10		
Instalaciones de oficina	10		
Equipo de cómputo	3		

Los estimados de vida útil, el valor residual y el método de depreciación se actualizan conforme se requieren, pero al menos una vez al año son evaluados, y de ser necesario, se ajustan proporcionalmente.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados del periodo (véase nota 5.1).

Una partida del libro mobiliario y equipos se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que se derivan de la disposición del mobiliario y equipo se determinan como la diferencia entre el ingreso de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de "otros ingresos u otros gastos", según corresponda.

h) Deterioro de activos de larga duración

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indican que el valor de un activo de larga duración pueda no ser recuperable, la Compañía a la fecha de cierre de los estados financieros analiza el valor de los activos sujetos a depreciación y amortización para determinar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su importe recuperable, se considera que el activo presenta deterioro y se ajusta a dicho importe e inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del periodo.

El importe recuperable está definido como la cifra mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos que el valor de uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del activo y de su disposición al final de su vida útil.

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo adecuado independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los importes recuperables se estiman para cada activo, si no es posible, para unidad generadora de efectivo al menos una vez al año.

Para determinar el valor de uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por la Compañía, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan independientemente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos.

El juicio de la gerencia es requerido para estimar los flujos descontados de cada futuro. Los flujos de caja reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de caja futuros proyectados y los valores relacionados derivados usando técnicas de descuento.

Los activos no financieros sujetos a depreciación que sufran una desvalorización son revisados para su posible reversión a cada periodo de reporte. Un valor por deterioro se revierte con cargo a los resultados del periodo, cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo excede el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ninguno de los activos de larga vida con vida útil definida, fueron revisados por desvalorización dado que no se identificaron indicadores.

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

i) Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y medición posterior

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se de-reconocen cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se de-reconoce cuando se extingue; se descarga la obligación, se cancela o vence.

Clasificación de los instrumentos financieros

Para efectos de su medición posterior los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías al momento de su reconocimiento inicial:

- Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados
- Prestamos y cuentas por cobrar
- Otros pasivos financieros

La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos y pasivos financieros. La gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y de reconocidos a la fecha de la transacción.

Reconocimiento de los instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen como se describe a continuación:

i) *Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados*

Los activos financieros a valor razonable a través de utilidades o pérdidas incluyen activos financieros que están clasificados como mantenidos para negociar o que cumplen ciertos condiciones y se designan a valor razonable con cambio al momento del reconocimiento inicial. Todos los instrumentos financieros devaluados están en esta categoría, excepto aquellos designados y efectivos como instrumentos de cobertura, para los cuales aplican los requerimientos contables de cobertura.

Los activos dentro de esta categoría se miden al valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en el estado de resultados. Los valores razonables de los instrumentos financieros de derivadas se determinan por referencia a las operaciones de mercado activas o utilizando una técnica de valuación cuando no existe un mercado activo.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

ii) Pérdidas y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar se presentan neto de la provisión para dudas incobrables, que se ha construido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos reportados sobre la base de la antigüedad de los saldos y el comportamiento histórico observado por las cobranzas de la Compañía.

Las cuentas por cobrar comerciales son a corto plazo y no se descuentan, ya que la Administración de la Compañía ha determinado que el costo asociado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados y se encuentran bajo términos normales de crédito.

iii) Otras partidas financieras

Los pasivos financieros de la Compañía representan, excluidas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar (véase nota 5 b).

Detractor de los activos financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva como consecuencia de uno o más acontecimientos que valor solamente si existe evidencia objetiva como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida"), y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o de un grupo de activos financieros, que se puede estimar de manera fiable.

Debido a que todos los activos financieros sujetos a evaluación de detractor están contabilizados al costo amortizado, la Compañía evalúa primero si existe evidencia objetiva de detractor del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de detractor del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su importancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe detractor de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe detractor de su valor, y para los cuales una pérdida por detractor se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de detractor del valor de manera colectiva.

Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por detractor del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devengue una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por detractor del valor es la tasa de interés efectiva actual.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel I.L.C. – Puerto Rico)

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado del resultado integral. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informe el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

f) Inventarios

Los inventarios representan mercancías, repuestos y herramientas que se utilizan para la prestación de los servicios. Se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor.

El costo incluye el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación y condición actuales, neto de descuentos comerciales y/o cualquier otro tipo de rebaja. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

h) Impuesto a la renta

La Compañía registra el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de unidad integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto corriente

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que asigna las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción, no afecta al resultado consolidado ni a la posición o posición líquida.

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puede compensar a) las diferencias temporarias; y b) pérdidas o créditos fiscales no utilizados, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales utilizar esas pérdidas o créditos fiscales no usados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y sólo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma entidad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pueden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

1) Cuentas por pagar - comerciales

Las cuentas por pagar – comerciales representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiación otorgadas por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

m) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

La Compañía otorga beneficios a corto plazo a sus empleados como parte de sus políticas de compensación y retención del personal. Están medidas a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía reconoce a favor de sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, se contabiliza el gasto en el período en el cual se devenga.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Inovarell LLC – Puerto Rico)

Clasificación por beneficios sociales

La Compañía reconoce el gasto por beneficios sociales y su correspondiente pasivo sobre las bases de las respectivas disposiciones legales vigentes en el Ecuador. Las gratificaciones pasivo corresponden a lo siguiente:

- (C) bono navideño, es un beneficio que reciben los trabajadores bajo relación de dependencia y corresponde a una remuneración equivalente a la décava parte de las remuneraciones que hubieran percibido durante el año calendario. Las remuneraciones que sus empleadores les pagan mensualmente, la parte proporcional a la décava parte de las remuneraciones que perciban durante el año calendario.

- (C) bono escolar es un beneficio y lo deben percibir todos los trabajadores bajo relación de dependencia, indistintamente de su cargo o remuneración. Solo se encuentran excluidos los operarios y aprendices de artesanos de acuerdo con el artículo 15 del Código del Trabajo. Consiste en un sueldo hasta unificado vigente a la fecha de pago.
- Beneficio para el trabajador que preste servicios por más de un año que corresponde al sueldo mensual o salario por cada año completo posterior al primero de sus servicios.

- es el valor mensual que el empleador debe cumplir por sus trabajadores afiliados al IESS, que corresponde al 12,15% del sueldo recibido en el mes.

Descanso vacacional

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por vacaciones en el período en el que se genera, de acuerdo a lo dispuesto por el Código del Trabajo según el cual todo empleado tendrá derecho a gozar anualmente de un período ininterrumpido de quince días de descanso, incluidos los días no laborales; y aquellos que hubieren prestado servicios por más de cinco años en la Compañía, tendrán derecho a gozar adicionalmente de un día de vacaciones por cada uno de los años excepcionales o recibirá en efectivo la remuneración correspondiente a los días excedentes, sin embargo, los días excedentes no podrán superar de quince.

Beneficios post - empleo y por terminación

La Compañía proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos establecidos de acuerdo a las leyes laborales del Ecuador. La obligación legal de los beneficios permanece con la Compañía.

Planes de beneficios definidos – jubilación patronal y bonificación por desahucio

Los planes de provisión de jubilación de la Compañía, el importe de la pensión que recibirá un empleado al jubilarse se define por referencia a factores como índice de expectativa de vida, el tiempo de servicio del empleado y el salario, considerando que el beneficio se entrega a los trabajadores que hayan laborado entre veinte o veintidós años o más años dentro de la Compañía de manera continua o ininterrumpida, de conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo.

Torcedvel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Además, el Código del Trabajo también establece que, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, la Compañía bonificará al trabajador con el equivalente por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral termine por acuerdo entre las partes.

El pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos ("DBI") en la fecha de reporte sin considerar el valor razonable de los activos del plan, ya que la Compañía no mantiene archivos relacionados con el plan existente.

La Ajustación de la Compañía es una la (CBI) anualmente con la ayuda de actuarios independientes debidamente calificados en el Ecuador, los cuales se basan en las tasas estándar de inflación, las tasas de rotación del personal, la tasa de crecimiento de los salarios y la mortalidad. Los factores de descuento a partir del 1 de enero de 2016 y conforme a lo establecido en las Modificaciones a la NIC 19, se determinan al cierre del año con referencia a la tasa de rendimiento para los bonos corporativos de alta calidad emitidos en dólares de los Estados Unidos de América, debido a que la moneda y el plazo de los bonos corporativos por beneficios que mantiene la Compañía. El efecto de la modificación de la NIC 19 se refleja desde el comienzo del período comparativo más antiguo presentado, esto es en adición del efecto del año 2016, se incluyen ajustes para re-expresión de los saldos presentados al 1 de enero y 31 de diciembre de 2015, considerando que el ajuste de la aplicación de la modificación en dichos años ha sido reconocido en los resultados acumulados.

El efecto de las nuevas mediciones (incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales) que surgen en el período se reconocen en el patrimonio. Otro resultado integral y no son reclasificables a la utilidad o pérdida del período. El efecto del costo laboral del servicio actual por beneficios definidos se incluye en gastos de personal, materias que el gasto financiero neto en el pasivo por beneficios definidos se incluye dentro de los gastos financieros.

Beneficios por terminación

De acuerdo a la legislación laboral, el beneficio por terminación que la Compañía paga cuando da por terminada unilateralmente la relación laboral con un empleado, es el despido indemnizativo. La Compañía reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando, y solo cuando, se encuentra comprometida de forma demostrable a rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha nominal de rescido.

n) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente o asumida como resultado de un evento pasado que probablemente lleve a una salida de recursos económicos y los montos se pueden estimar cuantitativamente. El monto o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. No se reconocen provisiones por pérdidas de operación futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligación fue como un todo. Las provisiones

Torrelevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la posición relativa.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente; estas situaciones se revistan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota. La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumple con los criterios de reconocimiento de activo, se considera como activos contingentes.

n) Capital social, aportes futuras capitalizaciones y distribución de dividendos

El estado de cambios en el patrimonio incluye el capital social, aportes para futuras capitalizaciones, el otro resultado integral acumulado y los resultados acumulados.

El capital social representa las acciones comunes, pagadas y en circulación emitidas.

Los otros componentes del patrimonio incluyen lo siguiente:

Aportes futuras capitalizaciones

Capitalizadores de conformidad con la Ley de Compañías del Ecuador y considerando que serán efectivamente capitalizados en el año 2017 (véase nota 14).

Otro resultado integral acumulado – ganancias (pérdidas) acumuladas por remediciones del pasivo por beneficios delinidos

(Aunque las pérdidas y/o ganancias acumuladas por cambios en los supuestos demográficos y financieros de los beneficios delinidos post - empleo (véase nota 21).

Restricción a las utilidades y resultados acumulados

Los resultados acumulados incluyen las utilidades actuales y de años anteriores.

Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para abultar pérdidas.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Ley de Compañías, de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. A partir de mayo de 2012, las Compañías deberán considerar que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Las distribuciones de dividendos pagadas a los accionistas se incluyen en "pasivos corrientes" cuando los dividendos han sido aprobados para su distribución en Junta General de Accionistas previo a la fecha de reporte.

p) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes de efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por billete en efectivo que se mantiene en caja y bancos y los valores negociables de corto plazo con un vencimiento a la fecha del estado de situación financiera es igual o menor a tres meses desde la fecha de compra y que son rápidamente convertibles en efectivo. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, cancelación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasifica y presenta a un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- i) se espera consumir en el transcurso del ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se espera realizar dentro del periodo de los doce meses siguientes a la fecha de balance; o
- iv) se trata de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no está restringida, para ser invertido o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatec LLC – Puerto Rico)

Adicionalmente, los pasivos se clasifican y presentan como corrientes, cuando satisfacen alguno de los siguientes criterios:

- se espera liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- se transfiere fundamentalmente para negociación;
- debe liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balanceo;
- la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el periodo de tiempo que transurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

r) Estado del resultado integral

El estado del resultado integral del periodo fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral, en un único estado financiero.

La NIC 1 requiere que las partidas del otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio; y, (b) las partidas que pueden ser reclasificadas en el futuro al resultado del periodo cuando se cumplan determinadas condiciones.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del periodo. Las partidas de gastos han sido expuestas restando en cuenta su función.

6. Riesgo de instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los activos y pasivos financieros de la Compañía por categorías se resumen en la nota 7. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo crédito y riesgo de liquidez.

La Administración de riesgos de la Compañía se coordina con la alta gerencia, y activamente se enfoca en asegurar los flujos de efectivo de la Compañía a corto y a mediano plazo al minimizar la exposición a los mercados financieros. Las inversiones se gestionan para generar retornos duraderos.

La Compañía no se involucra activamente en la comercialización de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

b) Análisis del riesgo de mercado

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado a través del uso de instrumentos financieros y específicamente al riesgo de tasa de interés y ciertos otros riesgos de precio, que son el resultado de sus actividades de operación y de inversión.

Sensibilidad de los precios

La Compañía presenta la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: precios de los productos utilizados en la construcción de las torres (silo) y que pueden producir pérdidas económicas debido a la devaluación de flujos de efectivo y/o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de ciertos a dichas variables.

La Administración de este riesgo es efectuada por la gerencia de la Compañía, que define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

Riesgo de tipos de cambio

El riesgo de tipos de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. Sin embargo, la Compañía opera en el mercado ecuatoriano y no está expuesta a este riesgo por operaciones con monedas extranjeras, debido a que las transacciones locales y del exterior se realizan en dólares estadounidenses, cuya moneda es la de circulación legal en el Ecuador.

c) Análisis del riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte falle en librar una obligación a la Compañía. La Compañía está expuesta a este riesgo por varios instrumentos financieros, por ejemplo, al otorgar financiamiento y cuentas por cobrar a clientes, así como el mantenimiento de fondos en instituciones financieras, entre otras. La máxima exposición de riesgo crediticio por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

	2016	2015
Activo en caja y bancos	187,380	26,536
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar	3,793,689	1,290,772

La Compañía monitorea continuamente los incumplimientos y retrasos de los clientes y de otras contrapartes por cobrar, identificados ya sea de manera individual o por grupo homogéneo, realizando condiciones de mercado, estrategias financieras e incorpora esta información a sus controles de riesgo crediticio. La política de la Compañía es analizar la información disponible del cliente para determinar las condiciones de crédito.

La Administración de la Compañía considera que todos los activos financieros previamente identificados, que no están deteriorados, ni vendidos, para cada una de las fechas de reporte bajo revisión, tienen una buena calidad de crédito.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

La Compañía mantiene ciertas cuentas por cobrar clientes que no han sido liquidadas en la fecha contractual de vencimiento pero que no se consideran deterioradas, así el 31 de diciembre de 2016 y 2015, del saldo de cuentas por cobrar a clientes el 19%, respectivamente, se encuentran vencidas. La Compañía considera los créditos comprados hasta 60 días adicionales contados desde la fecha de vencimiento como cartera no deteriorada. El análisis de la impagabilidad de los saldos vencidos es como sigue:

	2016	2015
Menos de tres meses	382,753	1,276,126
De tres meses a menos de seis meses	439	
De seis meses a menos de nueve meses	142,176	
De nueve meses a menos de 12 meses	111,414	
Total	636,782	1,276,126

La relación con las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, la Compañía no está expuesta a ningún problema de riesgo crediticio significativo con alguna contraparte, ya sea individual o con un grupo de contrapartes, que tengan características similares. Las cuentas por cobrar están conformadas por saldos pendientes de cobro de 6 clientes en el año 2016 (+ clientes en el año 2015). Con base en la información histórica acerca de las tasas de mora de clientes y las condiciones del mercado, la gerencia considera a la calidad de crédito de las cuentas por cobrar que no están vencidas o deterioradas, como buena.

Con respecto a las cuentas por cobrar con compañías relacionadas su recuperación se realiza de conformidad con los acuerdos contractuales.

El riesgo crediticio para efectivo en caja y bancos se considera como insignificante, ya que las contrapartes son bancos de reputación con altas calificaciones por parte de empresas calificadoras independientes como se detalla a continuación:

Banco Internacional (1)	2016	2015
AAA		AAA
(1) Calificación de riesgos emitida por Bank Watch Rating S.A. y Pacific Credit Rating		

d) Análisis del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La estrategia financiera de la Compañía busca mantener recursos financieros adecuados y accesos a liquidez adicional.

La gerencia mantiene suficiente efectivo para financiar niveles de operación normales y cree que la Compañía tiene acceso apropiado al mercado para necesidades de capital de trabajo de corto plazo. Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los pasivos financieros no derivados de la Compañía tienen vencimientos tal y como se resume a continuación:

2016		2015	
Hasta tres meses		Hasta tres meses	
Cuentas por pagar comerciales - Y otras cuentas por pagar	3,001,055	Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos por pagar	1,074,012
Total	3,001,055	Total	1,074,012

e) Análisis del riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- **Recurso Humano**, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos productivos de la Compañía;
 - **Procesos**, que son las acciones de calidad que intervienen para transformar el producto terminado;
 - **Tecnología**, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía;
 - **Infraestructura**, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.
- La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y de la alta gerencia, basados en sistemas de reportes internos y externos.

7. Instrumentos financieros y mediciones a valor razonable

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los items debajo:

a) Instrumentos financieros por categoría

Al 31 de diciembre de 2016			
Activos financieros al valor razonable con impuesto en el estado	Presuntos y cuentas por cobrar	Total	
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo en caja y bancos		187,380	187,380
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar	3,795,589	3,795,589	3,795,589
Total			3,982,969

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Al 31 de diciembre de 2015	
Activos pasivos	
Positivo según estado de situación financiera:	
Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar	3,001,055
Total	3,001,055

Al 31 de diciembre de 2015	
Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados	
(Inventos) cobrar	
Total	

Activo según estado de situación financiera:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	26,536
Cuentas por cobrar – comerciales y otras cuentas por cobrar	1,290,772
Total	1,317,308

Al 31 de diciembre de 2015	
Activos pasivos	
Positivo según estado de situación financiera:	
Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar	3,074,942
Total	3,074,942

b) Medición a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valoración que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, de arriba a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- a) Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;
- b) Nivel 2 – Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente;
- c) Nivel 3 – Partidas no observables para el activo o pasivo.

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

La siguiente tabla muestra los Niveles de la Jerarquía de los activos medidos a valor razonable de manera recurrente:

2016				
Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	
Activos financieros:				
Efectivo en caja y bancos				167,380
Total				167,380
2015				
Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	
Activos financieros:				
Efectivo en caja y bancos				75,536
Total				75,536

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en precios de referencia a la fecha de reporte. Un mercado es considerado activo si los precios de referencia están listos y disponibles regularmente de una bolsa de valores, distribuidor, agente, grupo industrial, servicio de precios o agencias de regulación y esos precios representan transacciones reales, ocurrientes en forma regular y en condiciones de igualdad. El precio de referencia en el mercado utilizado para los activos financieros incluidos por la Compañía es el precio corriente de oferta. Los instrumentos están incluidos en el Nivel 1 y comprenden principalmente efectivo en caja y bancos.

En los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se han determinado o revelado valores razonables en el Nivel 1 y el Nivel 2.

c) Estimación del valor razonable

Los activos y pasivos financieros clasificados como activos al valor razonable con impacto en el estado de resultados son medidos bajo el marco establecido por los lineamientos contables del IASB para mediciones de valores razonables y exposiciones.

Para fines de estimar el valor razonable del efectivo en caja y bancos que existen en menos de noventa días desde el día de la medición, la Compañía usa un costo ligero (costo histórico) porque el valor en libros de los activos o pasivos financieros con vencimientos de menos de noventa días se aproxima a su valor razonable.

Los valores razonables de los deudores por créditos de ventas y cuentas por pagar – comerciales corresponden a los mismos valores reflejados contablemente en los estados financieros, debido a que los plazos de crédito se empujaron en la definición de término normal de crédito.

Torredecvel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

- d) Instrumentos financieros derivados
- La Compañía no ha efectuado transacciones que den origen a instrumentos financieros derivados.
- e) Valor razonable de activos no financieros
- La Compañía no posee activos no financieros medidos al valor razonable, ya que los mismos se miden al costo.

8. Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la Administración de capital de la Compañía son:

- Garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- Proporcionar un retorno adecuado a los accionistas

Esto se realiza a través de fijar precios a sus productos de marca compensada con el nivel de riesgo.

El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital a financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía detenta sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

	2016	2015
Total de recursos ajenos (1)	3,001,055	1,074,042
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(187,380)	(26,836)
Deuda Neta	2,813,675	1,047,206
Total patrimonio neto	1,019,563	400,579
Capital total (2)	3,829,238	1,457,083
Ratio de apalancamiento (3)	136%	139%

- (1) Comparados los pasivos por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- (2) Se calcula sumando el patrimonio neto más la deuda neta.
- (3) Es igual a la deuda neta dividida para el capital total.

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

9. Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	2016	2015
Servicio de búsqueda de sitios	1,901,565	1,092,311
Otros ingresos	158,562	20,807
Ingresos por servicio de construcción y administración de sitios - torres	114,006	255,600
Total	2,173,927	1,368,748

10. Costos operativos

Un resumen de los costos operativos por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Costos de personal	890,404	805,210
Arrendos y alquiler de equipos	127,006	85,672
Logística	90,641	72,079
Viajes	83,674	48,159
Tratamientos profesionales	75,018	87,962
Depreciaciones	22,598	15,952
Otros	195,220	136,603
Total	1,485,061	1,246,637

11. Costos de mantenimiento

Un resumen de los costos de mantenimiento por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Reparaciones	176,560	68,296
Car-óbondaciones	110,565	762,597
Adaptamientos	105,105	58,435
Total	592,230	389,328

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

12. Efectivo en caja y bancos

La composición del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Caja	300	500
Efectivo en bancos		
Banco Internacional S.A.	186,890	26,036
Total	187,380	26,536

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efectivo en caja y bancos no posee restricciones para su uso.

13. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Comerciales		
Clientes (1)	206,932	190,777
Compañías relacionadas (nota 14)	2,515,440	302,771
Otras cuentas por cobrar		
Compañías relacionadas (nota 14)	2,803,372	493,148
Anticipos a proveedores	2,532	3,601
Préstamos a empleados	4,795,589	1,290,772
Total	855,033	799,371

(1) Las cuentas por cobrar - clientes tienen un vencimiento de hasta 30 días plazo y no devengan intereses.

Un detalle de la antigüedad de saldos de las cuentas por cobrar - clientes y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

	2016	2015
0 - 30 días	113,000	190,777
31 - 60 días	83,675	
61 - 90 días	98,257	
Total	296,932	190,777

Las cuentas por cobrar - clientes contienen diversas diferencias en aproximadamente 6 clientes nuevos en el 2016 (1 cliente activo en el 2015). El análisis de las cuentas por cobrar no delimitadas que están vencidas se muestra en la nota 6 (c).

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatell LLC – Puerto Rico)

14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

La Compañía forma parte del grupo económico denominado "Innovatell" y debido a la integración del negocio realiza transacciones con partes relacionadas, las cuales no se realizan en iguales condiciones que las mantenidas por terceros.

Las partes relacionadas de la Compañía incluyen otras compañías, así como la gerencia clave a nivel local. A menos que se especifique lo contrario, ninguna de las transacciones incorpora términos y condiciones especiales y no se otorga, ni se recibe ninguna garantía.

Las principales transacciones con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son como sigue:

	2016	2015
Ingresos ordinarios		
Desarrollos Inmobiliarios Innovatell S.A. – Ecuador	4,484,707	398,439
Torresec Inmobiliarios Torresec S.A.		114,000
Total	4,484,707	512,439

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Activo		
Cuentas por cobrar - unidades (nota 13)	2,585,310	302,241
Desarrollos Inmobiliarios Innovatell S.A. (1)	130	130
Innovatell LLC – Puerto Rico		
Otras cuentas por cobrar (nota 13)	853,033	779,377
Total	3,361,473	1,081,748
Pasivo		
Cuentas por pagar - comerciales (nota 18)		
UTD LLC – Anticipos recibidos (3)	307,369	237,074
Desarrollos Inmobiliarios Innovatell S.A. (3)		
Innovatell – Anticipos recibidos (3)	218,994	763,437
Total	526,363	980,511

- (1) Comprende el saldo pendiente por el reconocimiento de los ingresos originados por la prestación de los diversos servicios de los sitios torresec construidos (véase nota 23).
- (2) Representa el reembolso de los gastos incurridos por el mantenimiento de las torres de sitio de SBA Torresec Ecuador S.A., originado en virtud del contrato de compra – venta de las acciones de Torresec S.A. en el año 2015 y que deben ser asumidos por HTD LLC – Puerto Rico.
- (3) Corresponde a los saldos pendientes de liquidación por anticipos para la construcción y administración de sitios – torres, los cuales ya fueron liquidados en el año 2016.

2016

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/151077>; this version posted May 10, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

16. Mobiliario y equipos, neto

(1) (Corresponde al crédito tributario originado por el Impuesto al Valor Agregado pagado en las compras locales que realizó la Compañía durante los años 2016 y 2015)

2016	109.297	114.436	Credito tributario IVA (1)
2015	109.297	114.436	Total

REFERENCES

15. Activos por impuestos corrientes

La Compañía ha detenido para efectos de considerar personal clave, a los ejecutivos que dirigen políticas y lineamientos básicos que afectan directamente los resultados, considerando los niveles de Gerencia General y Gerencias Operativas.

Transacciones con la agencia clave de la Compañía

durante los años 2016 y 2017 HLD LLC. Puesto que el mismo acuerdo apunta para futuras capacitaciones por US\$ 499,780 y US\$ 287,165, respectivamente los cuales tienen un acuerdo normal de capitalización a como plazo y que por tanto califican como patrimonio (véase nota 24).

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC - Puerto Rico)

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

2015

Costo	Saldo al 31/12/2014				Saldo al 31/12/2015			
	Anteriores				Ventas / Bajas			
	Gasto por depreciación del año							
Móviles y equipos	18,130	18,015	(819)					58,336
Equipos de construcción	23,435	107,60						34,283
Equipos de comunicación		3,174						1,174
Equipos de oficina	4,251							4,307
Instalaciones de oficina	16,457	30,696						20,696
Total de depreciables	62,473	92,645	(7,819)					131,283
Depreciación acumulada	(11,561)	1,519	(13,968)					(26,211)
Total	50,912	94,164	(21,787)					105,073

El cargo a resultados por concepto de depreciación de mobiliarios y equipos se registra dentro de los costos operativos, según corresponda.

17. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar

El rubro de cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detalla a continuación:

	2016		2015	
	Comerciales		Proveedores (1)	
Cuentas por pagar	2,991,465		385,136	
	7,384		763,437	
	2,998,849		1,148,573	
Otras	2,205		1,549	
Total	3,001,055		1,150,122	

(1) Las cuentas por pagar - comerciales son a la vista y no devengan intereses, se cancelan de acuerdo a las disponibilidades de la Compañía. Se originan principalmente por la compra de materiales y servicios para la construcción de las torres.

Un detalle de la antigüedad de saldos de las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovarte LLC – Puerto Rico)

Antigüedad	2016	2015
0 – 60 días	564,695	265,599
61 – 120 días	1,040,944	
121 – 180 días	960,867	39,537
181 – 240 días	381,034	
241 – 365 días	33,132	
mas de 365 días	5,813	
Total	2,991,465	305,136

18. Beneficios a empleados a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la siguiente fue la composición de los beneficios a empleados a corto plazo:

	2016	2015
Sueldos y beneficios sociales	10,596	17,695
Aportes y otros	201,551	16,753
Participación a trabajadores (nota 20) (1)	17,053	
Total	47,804	34,448

(1) De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 1.5% aplicable a las utilidades líquidas. El movimiento de la provisión para participación a trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Saldo al inicio del año	-	17,700
Cargo al gasto del año (nota 20)	17,053	
Pagos	(17,500)	
Saldo al final del año	17,053	-

19. Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Impuesto al Valor Agregado – IVA	1,38,022	3,926
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	8,816	3,185
Retenciones en la fuente de impuesto IVA	1,751	9,111
Total	148,619	9,111

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

20. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, la provisión para impuesto a la renta se calcula en base a la tarifa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Sin embargo, si las utilidades son reinvertidas (aumento de capital) la tasa de impuesto se reduce a un 10% de la utilidad del ejercicio. Un detalle de la conciliación tributaria por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015 es:

2016	2015
Resultado antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	113.669
15% participación trabajadores (nota 19)	(17.052)
Utilidad después de participación a trabajadores	96.636
Más: Cargos no deducibles	92.638
Menos: Amonestación de pérdidas rebortadas de años anteriores	(37.855)
Utilidad gravable / (pérdida imponible)	151.419
Impuesto a la renta causado	37.855
Anticipo máximo calculado	37.855
Caso de impuesto a la renta corriente mayor entre el anticipo máximo y el impuesto causado	37.855

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tarifa corporativa de impuesto a la renta del 22% (caso contrario deberá aplicarse la tasa del 25%). A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal sin embargo, debido a que el acuerdo tiene su domicilio en Puerto Rico (país no fiscal) la tasa de impuesto a la renta que aplica la Compañía es el 25%.

Las normas tributarias exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los impuestos gravables y 0.4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo máximo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable de acuerdo con las normas que rigen la devolución del anticipo.

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades obtenidas en los cinco periodos impositivos siguientes a razón entre el 20% y 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros por US\$ 187,076. En opinión de la gerencia, no se ha reconocido activo por impuestos diferidos por este concepto, en virtud de que la recuperación de dichas pérdidas es incierta, tal como lo establece la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovatel I.T.C. – Puerto Rico)

Las sociedades recién consolidadas, las inversiones nuevas secundarias de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que inicien actividades, estén sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, contándose por tal la iniciación de su proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas. La Compañía fue constituida el 26 de abril del 2013 por lo cual no ha generado anticipo de impuesto a la renta.

El gasto por impuesto a la renta del año 2016 en el estado del resultado integral diferido del impuesto sobre renta que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de cada ejercicio sobre el resultado antes de impuesto a la renta, por las razones que se detallan a continuación:

2016		Porcentaje	
Valor			
Las impositiva común	24.159	25%	
Md- Gastos no deducibles	23.160	34%	
Menos: Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores	(9.464)	(100%)	
Tasa impositiva efectiva	37.855	39%	

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, al 31 de diciembre de 2016 la Compañía ha identificado partidas que generan dicho impuesto considerado la legislación tributaria vigente en el 2016 y 2015. Un detalle es como sigue:

2016				
Saldo al inicio del año	Compensación de impuesto a la renta	Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	Saldo al final del año	
2.416	(40.514)	(40.757)	2.659	Activo por impuestos diferidos
2.416	(40.514)	(40.757)	2.659	Impuesto diferido por créditos fiscales
Total				2.659

2015				
Saldo al inicio del año	Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	Saldo al final del año		
2.416	2.416	2.416	2.416	Activo por impuestos diferidos
2.416	2.416	2.416	2.416	Impuesto diferido por créditos fiscales
Total				2.416

El saldo del activo por impuesto a la renta diferido, representa el crédito tributario de impuesto a la renta originado por las retenciones en la fuente efectuadas por los clientes a la Compañía, el cual es recuperable mediante la compensación con el impuesto a la renta causado del periodo corriente o

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

de los tres períodos impositivos: finanos, o mediante reclamo previa presentación de la respectiva solicitud al Servicio de Rentas Internas.

Es criterio de la Administración que el crédito nublano será compensado en las declaraciones de impuesto a la renta de períodos futuros, en tal virtud ha sido considerado como un activo por impuesto a la renta diferido de contabilidad con la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

e) Distribución de dividendos

De acuerdo a la reforma tributaria a la Ley de Régimen Tributario Interno se eliminan exentos únicamente los dividendos distribuidos por sociedades nublanas o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nublanas o extranjeras, no domiciliadas en países fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas nublanas no residentes en el Ecuador.

La Administración opta que, como consecuencia de la aplicación de esta norma, no sujeta a contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2016. En todo caso, cualquier acotación al respecto por las autoridades tributarias se reconocerá en el ejercicio que ocurra.

d) Revisión fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias. A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2013 al 2016.

21. Beneficios a empleados – beneficios post empleo

La Compañía hace la responsabilidad de pagar a sus trabajadores obligaciones por beneficios post empleo de acuerdo al Código del Trabajo, bajo el concepto de jubilación patronal y desahucio. De acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo los empleados y trabajadores que por veintinueve años o más hubieren prestado servicios de manera continuada o intermitentemente, tendrían derecho al beneficio de la jubilación patronal; de igual manera en el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veintinueve años de trabajo de manera continuada o intermitentemente, tendrá derecho a la parte proporcional de dicho beneficio. La Compañía registra un pasivo contingente por terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por la Compañía o por el trabajador, consistente en el veintinueve por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados en la Compañía.

Torredecvel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

Modificación a los fundamentos de las conclusiones de la NIC 19 – Beneficios a los empleados

A partir del 1 de enero de 2016, la Compañía aplica para la preparación de sus estados financieros los cambios introducidos en el documento "Mejoras Anuales a las NIC", Círculo 2012 – 2014. Entre otros cambios, este documento introduce una modificación al párrafo 83 de la NIC 19, referida a cómo estimar la tasa de descuento a emplear para medir las obligaciones por planes de beneficios de jubilación.

Este cambio determinó que la Compañía utilice como tasa para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto relacionadas como no), que se determinó utilizando como referencia los rendimientos del mercado al final del periodo sobre el que se informan, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad.

Las monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

Dado que la norma antes no clarificaba si el factor determinante era la moneda de cancelación de las obligaciones o el criterio geográfico (ubicación de la entidad) la política de la Compañía que era la que prevalecía en el mercado era utilizar como referencia los rendimientos de los Bonos del Gobierno del Ecuador, ante la ausencia de un mercado amplio de bonos empresariales de alta calidad en el país. Al cambiar la norma y definir claramente que el énfasis se debe poner en la moneda de cancelación y no en el factor geográfico, la Compañía comenzó a utilizar como referencia el rendimiento de bonos empresariales de alta calidad en dólares de los ECU.

La Compañía aplicó este cambio de manera retroactiva, afectando la información financiera para los años 2013 y 2014, de acuerdo con lo establecido por la norma de transición de estos cambios que establece que una entidad aplicará la modificación desde el comienzo del periodo comparativo más antiguo presentado en sus primeros estados financieros en los que la entidad aplica la modificación. Los ajustes que han surgido de la aplicación de la modificación se reconocieron en el patrimonio (resultados acumulados y otros resultados integrales) al comienzo de ese periodo.

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y para los años comparativos 2015 y 2014, las partidas de los estados financieros que se vieron afectadas son las siguientes:

Estado de situación financiera	2016	2015		2014	
		Reestablecido	Previamente reportado	Reestablecido	Previamente reportado
Obbligación por sueldo	58.513	37.057	34.764	13.111	9.816
Total del patrimonio - CRR	3.012	13.843	6.015	7.214	1.223
Estado del resultado integral					
Cargos por servicios	20.692	13.560	11.139	3.914	3.914
Costo financiero	1.674	633	581	189	189
Reversión impositivos	(3.582)				
Efecto neto en resultados	79.989	67.076	42.529	24.458	15.644

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovattel U.L.C – Puerto Rico)

Hipótesis actuariales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía registró la provisión por las obligaciones por beneficios post-empleo sujeta a un estudio actuarial preparado por un profesional independiente que utilizó el método actuarial de “Costo de Crédito Proyectado”. Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos fueron las siguientes:

	2016	2015
Tasa de descuento	4.14%	4.36%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	3.00%	3.00%
Tabla de rotación (promedio)	12.18%	11.81%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM-IHSS 2002	TM-IHSS 2002

Los cambios en las premisas actuariales antes indicadas pueden tener un efecto significativo en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando cada año la valoración actuarial.

Análisis de sensibilidad

La Compañía ha obtenido su análisis de sensibilidad del estudio actuarial practicado por un perito calificado independiente en el cual se han considerado que los supuestos actuariales con mayor afección en el cálculo de las provisiones para obligaciones post-empleo por jubilación patronal y descuento son la tasa de descuento y la tasa de incremento salarial en las cuales se ha considerado un rango de +/- el 0.50% tomando en cuenta que dicho rango es aceptado internacionalmente.

En cuanto de las hipótesis para determinar el análisis de sensibilidad es como sigue:

	Jubilación patronal aumento (disminución)	2016	2015	Honificación por descuento aumento (disminución)	2016	2015
Tasa de descuento		4.61	3.13	2.18	1.51	1.312
0.50%	(4.16)	(2.77)	(1.54)	(1.342)		
Tasa de incremento salarial		(4.22)	(3.81)	(1.97)	(1.36)	1.536
0.50%	4.71	3.15	2.19	1.536		
0.50%						

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la valoración real en la obligación por beneficios definidos, puesto que es poco probable que los cambios en las hipótesis se produzcan en forma aislada uno de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Pasivo por jubilación patronal y honificación por descuento

El detalle y movimiento por las obligaciones de beneficio post-empleo por jubilación patronal y honificación por descuento al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, fue el siguiente:

[illegible]

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

El valor actual de la reserva matemática por jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	2016	2015
Jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	39.904	39.904
	35.361	35.361
Bonificación por desahucio		
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	18.609	17.982
	18.609	17.982
Total	58.513	57.037

22. Patrimonio de los accionistas

Capital social

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 se encuentra dividido en 885.168 (2015: 12.500) acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho de dividendos, respectivamente.

El detalle de la composición accionaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

2016			
Accionistas			
Nacionalidad	Capital pagado	Porcentaje de participación	
Innovatel LLC	885.167	99.99%	
Puerto Rico			
Estados Unidos	1	1%	
Total	885.168	100%	

2015			
Accionistas			
Nacionalidad	Capital pagado	Porcentaje de participación	
Innovatel LLC	12.499	99.99%	
Puerto Rico			
Estados Unidos	1	0.01%	
Total	12.500	100%	

Mediante escritura pública del 3 de mayo de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil 26 de mayo de 2016, se formalizó el incremento del capital social de la Compañía en US\$ 872.668, quedando el nuevo capital en un total de US\$ 885.168, dividido en ochocientas ochenta y cinco mil dieciséis y ocho acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de (US\$1) cada una.

Torredevel Ecuador S.A.
(una subsidiaria de Innovaltel LLC – Puerto Rico)

23. Compromiso

(Con fecha 1 de abril de 2013 se suscribió un contrato de Servicios entre Torredevel Ecuador S.A., y Desarrollos Inmovaltel S.A., el cual tendrá vigencia de 24 meses desde la fecha de suscripción.

Declaran las partes que desean establecer una relación principal – comercial independiente el cual se compromete a prestar los servicios que se detallan a continuación:

Construcción – Administración de búsqueda, trámite de Permisos de Construcción, Coordinación de Obras (Avil de Sinos,

Administración – Administración de contratos de alquiler, manejo del ciclo contable completo de Inmovaltel; administración de inmuebles legales y registro de contratos.

Mercedes – Mercado de compra y desarrollo de autos.

Mantenimiento – Mantenimiento de sitios construidos.

24. Ingresos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de nuestro informe de 19 de abril de 2017, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros, excepto por lo siguiente:

Mientras escritura pública del 27 de marzo de 2017 e inscrita en el Registro Mercantil 30 de marzo de 2017, se formalizó el incremento del capital social de la Compañía en US\$ 235,735, quedando el nuevo capital en un total de US\$ 1,120,903, dividido en un millón dieciocho mil novecientos tres acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de (1/31) cada una.

25. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de Torredevel Ecuador S.A. al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron autorizados para su publicación por la Administración de la Compañía el 19 de abril de 2017, y serán presentados para aprobación definitiva en la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. El criterio de la Administración que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Sr. Manuel Áviles Aviles
 Gerente General

Sra. Paola Mosquera
 Comandante General

Torredevel Ecuador S.A. (una subsidiaria de Innovatel LLC – Puerto Rico)

23. Compromiso

Con fecha 1 de abril de 2015 se suscribió un contrato de Servicios entre Torredevel Ecuador S.A. y Cesavatellos Intercontinentales Limitadas S.A., el cual tendrá vigencia de 24 meses desde la fecha de suscripción.

Locutario los países que descan establecer una relación principal – contabilidad independiente el cual se comprometen a prestar los servicios que se detallan a continuación:

- Contabilidad - Administración de Ingresos, emisión de Permisos de Constitución, Información de Cuentas, Administración de cuentas de alquiler, manejo del ciclo contable completo de
- Administración - Administración de cuentas de alquiler, manejo del ciclo contable completo de
- Procesos de administración de números legales y registro de contratos.
- Atención al cliente - Atención de compra y desarrollo de sitios.
- Atención al cliente - Atención de desarrollo de sitios.

24. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de nuestro informe de 19 de abril de 2017, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros, excepto por lo siguiente:

Además, escritura pública del 27 de marzo de 2017 e inscrita en el Registro Mercantil 35 de marzo de 2017, se aumentó el porcentaje del capital social de la Compañía en US\$ 233,735, quedando el nuevo capital en un total de US\$ 1,120,903, dividido en un millón ciento veinte mil novecientos tres acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de (US\$1) cada una.

25. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de Torredevel Ecuador S.A. y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron autorizados para su publicación por la Administración de la Compañía el 19 de abril de 2017, y serán presentados para aprobación definitiva en la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. El efecto de la Administración que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Sr. Manuel Aviles Aviles
Presidente General

Sra. María Mercedes
Gerente General