

Quito, 19 de abril de 2017

Señores
Grant Thornton Obrag Ecuador Cia. Ltda.
Presente

Estimados Señores:

Esta carta de representación se proporciona en conexión con la auditoría de los estados financieros de **Torredelvel Ecuador S.A.**, por el año que termina el 31 de diciembre del 2016 con el fin de expresar una opinión respecto a la información en los estados financieros, la misma que presenta razonablemente en todo lo importante, la posición financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo por ese año, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Reconocemos nuestra responsabilidad por la presentación confiable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los manifestamos según nuestro conocimiento y entendimiento, que las siguientes representaciones fueron hechas a ustedes durante su auditoría:

1- No han existido irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que tengan un papel importante en los sistemas de contabilidad y de control interno o que pudieran tener un efecto de importancia relativa sobre los estados financieros.

2- Somos responsables de la implementación del control interno que está diseñado para prevenir y detectar fraudes o errores. Hemos revelado todos los riesgos que puedan presentar errores materiales en los estados financieros.

3- Hemos puesto a su disposición todos:-

- a. Los registros financieros y la información relativa a documentos de apoyo.
- b. Todas las actas de Junta General de Accionistas celebradas en el año 2016 y aquellas realizadas entre dicha fecha y la fecha de la presente carta, un detalle de las actas que hemos puesto a su disposición y que incluyen todas las antes mencionadas son:

Tipo de junta (ordinaria / extraordinaria)		Fecha
Acta de junta general ordinaria	19-ene-16	
Acta de junta general ordinaria	03-may-16	
Acta de junta general extraordinaria	11-sept-16	

4- No han existido:-

- a. Irregularidades en que estén relacionados otros empleados distintos a los mencionados en numeral 1, que pudieran tener un efecto importante en los Estados Financieros.
- b. Comunicaciones de agencias reguladoras o relacionadas con falta de cumplimiento, o deficiencias en reportes financieros sobre prácticas que podrían tener un efecto importante en los estados financieros.

5. No tenemos planes o intenciones que puedan afectar en forma importante el valor en libros o las clasificaciones de los activos y pasivos.

6. No existen:

- a. Violaciones o posibles violaciones de leyes o regulaciones, cuyos efectos deberían ser considerados en las revelaciones de los estados financieros o como una base de registro de una pérdida contingente.
- b. Otros pasivos importantes, ganancias o pérdidas contingentes, que requieran ser registrados o revelados.

7. No existen operaciones importantes que no han sido correctamente registradas en los libros de contabilidad fundamentales para los estados financieros y que deban ser incluidas de acuerdo a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros no contienen errores materiales ni omisiones.

8. Hemos cumplido con todos los aspectos de los acuerdos contractuales que podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros, en el caso de no cumplirse. No han existido incumplimientos con requerimientos de las autoridades de control que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

9. Ningún efecto ha ocurrido posterior a la fecha de los estados financieros que pudiera requerir ajuste, o revelación en los estados financieros auditados por ustedes.

10. Consideramos que existen normas contables, de cumplimiento y fiscales para contratos de construcción, los cuales conocemos y que de acuerdo al análisis efectuado en conjunto con nuestros asesores no son aplicables a la Compañía considerado que no es su giro principal de negocio, adicionalmente los mismos se mantienen bajo la modalidad de servicios prestados, por lo que nos hacemos responsables de cualquier observación al respecto.

11. Continuamos la integridad de la información proporcionada sobre la identificación de partes relacionadas, ya que les representamos la identidad de, y los saldos y transacciones con todas nuestras partes relacionadas de acuerdo al siguiente detalle que es consistente con lo presentado en la nota 14 a los estados financieros auditados:

Las principales transacciones con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son como sigue:

	2016	2015
Ingresos ordinarios		
Desarrollos Inmobiliarios Innovaviles S.A. - Ecuador	4,484,707	398,439
Torres Ecuatorianas Torresec S.A.	114,000	
Total	4,484,707	512,439

Un resumen de los saldos con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Activo		
Cuentas por cobrar - comerciales (nota 13):	2,506,310	302,241
Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A. (1)	130	130
Otras cuentas por cobrar (nota 13):	855,033	119,377
Total	3,361,473	1,081,748
Pasivo		
Cuentas por pagar - comerciales (nota 18):		307,369
ETD LLC - Anticipos recibidos (3)		237,074
Desarrollos Inmobiliarios Inmoaviles S.A. (3)		218,994
Inmovil - Anticipos recibidos (3)		763,437
Total		763,437

(1) Comprende el saldo pendiente por el reconocimiento de los ingresos originados por la prestación de los diversos servicios de los sitios torres construidos (véase nota 23).

(2) Representa el reembolso de los gastos incurridos por el mantenimiento de las torres de sitio de SBA Torres Licnador S.A., originado en virtud del contrato de compra - venta de las acciones de Torreses S.A. en el año 2015 y que deben ser asumidos por ETD LLC - Puerto Rico.

(3) Corresponde a los saldos pendientes de liquidación por anticipos recibidos para la construcción y administración de sitios - torres, los cuales ya fueron liquidados en el año 2016.

Durante los años 2016 y 2015 ETD LLC, Puerto Rico efectuó aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 499,789 y US\$ 287,465, respectivamente los cuales, tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo y que por tanto califican como patrimonio (véase nota 21).

Transacciones con la gerencia clave de la Compañía

La Compañía ha definido para efectos de considerar personal clave, a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro que afectan directamente los resultados, considerando los niveles de Gerencia General y Gerencias Operativas.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía ha generado gastos por sueldo y otros beneficios a la gerencia clave por US\$ 250,109 y US\$ 238,500, respectivamente. Adicionalmente, en el año 2016 se incluye dentro de este rubro gastos por provisiones por beneficios post empleo por US\$ 8,223 (US\$ 7,921 en el 2015).

12. Afirmamos que:

- Los datos que se encuentran en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como las Retenciones del IVA y Retenciones en la fuente, fueron tomados de los registros contables de la Compañía y se realizaron cumpliendo las disposiciones tributarias vigentes.
- Se procedió a realizar las retenciones del IVA a que está obligada la Compañía, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.



- 13.** I hereby request the undersigned to participate as follows at the following time and place:

[illegible]

WUJIANJIAN

Background

8493-1523-2011

From: Anisale Mario [mailto:anisa@univ-lyon2.fr]
Sent: Friday, May 21, 2010 11:52 AM

Contribuições que no maintained nasceres fiscais al 31 de dezembro de 2015.

- [illegible]

Torreclay Ltd.

Dr. Manfred A. Völz, Vizepräsident
Generale Erziehung

Major Frank B. Long
(Commander General)

Prof. André Luiz de Moraes
Rua da Liberdade, 100, 6.º andar
Tel.: 3069.7572 3069.8441