

COMPAÑÍA INMOBILIARIA MI TIERRA INMOQUISAPINCHA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

La compañía "INMOBILIARIA MI TIERRA INMOQUISAPINCHA S.A.", se constituyó mediante escritura pública el 27 de Marzo del 2013, ante el Notario Cuarto del cantón Ambato, provincia Tungurahua, Ab. María Piedad Martínez S., aprobada por la Superintendencia de Compañías. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios está ubicada en la ciudad de Ambato, provincia Tungurahua, parroquia Quisapincha vía principal San Pedro. Su objeto social aprobada las siguientes actividades entre otras: **A)** Compra, venta, construcción, arrendamiento, mantenimiento, remodelación, avalúo, administración de bienes inmuebles y otras civiles propios o por cuenta de otros. **B)** Compra, venta, distribución y comercialización al por mayor y menor de todo tipo de materiales para la construcción.

Los Estados financieros representan la actividad individual de la compañía.

2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La entidad lleva sus registros contables y prepara los Estados Financieros de acuerdo con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías así como de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),

Las principales políticas y prácticas contables son las siguientes:

Unidad Monetaria

Los registros contables y Estados Financieros se expresan en dólares de los Estados Unidos de América que es la funcional del país y en todas las operaciones financieras.

Control y Registro de Clientes

Las obligaciones por cobrar se clasifican como corrientes cuando vencen en plazos no mayores a un año y largo plazo cuando sus vencimientos son mayores a 12 meses.

La compañía no tuvo ingresos en el ejercicio económico por lo tanto no existen saldos en clientes.

Valoración y control de Inventarios

Los inventarios se valoran al costo de adquisición, al 31 de diciembre se presenta un saldo de USD\$5.304,21

Propiedades, planta y equipo

Registra los activos tangibles adquiridos que se utilizan en el desarrollo del giro del negocio y cuya vida útil excede más de un año, Se contabiliza al costo de adquisición, del cual forman parte los costos y gastos directos e indirectos hasta el momento de su utilización en la compañía.

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta, de acuerdo al costo de adquisición, aplicando el valor residual y el tiempo de años de vida útil estimada de los activos

Obligaciones Corrientes y no Corrientes

Las obligaciones por pagar que la compañía tiene con terceros o accionistas se clasifican según su tiempo de vencimiento, aquellas que vencen en plazos menores a una año son pasivos corrientes y los que vencen en plazos mayores a un año son considerados como pasivos a largo plazo.

3. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo no tienen ninguna restricción. El saldo de disponible al 31 de Diciembre del 2013 corresponde respectivamente.

Caja General USD\$ 315,64

Bancos USD\$ 318,26

Cuentas de Ahorro USD\$ 21.237,63

Cabe indicar que la compañía posee una cuenta corriente en el Banco Capital, y una cuenta de ahorros en la Cooperativa de Ahorro y Crédito 21 de Noviembre Ltda.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo propiedad, planta y equipo al 31 de Diciembre del 2013 comprende:

COSTO:

Muebles y Enseres USD\$ 2.576,10

Equipo de Computación USD\$ 1.225,00

DEPRECIACION:

Muebles y Enseres USD\$ 24,88

Equipo de Computo USD\$ 19,49

TOTAL USD\$ 3.756,73

La compañía no tiene ninguna restricción sobre los activos fijos.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de cuentas y documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2013 comprende lo siguiente:

Retención en la fuente USD\$ 30,31

Retención IVA USD\$ 493,05

6. INGRESOS

En el ejercicio económico 2013 la compañía no obtuvo ingresos debido a que en este año recién se constituyó.

7. EGRESOS

Los egresos incurridos en el ejercicio económico 2013 fueron estrictamente necesarios para que la compañía se organice e inicie sus actividades económicas, siendo los rubros mas representativos los siguientes:

Publicidad y Promociones USD\$ 1.228,00

Otros Gastos Generales USD\$ 3.037,19

Suministros y Materiales USD\$ 154,67

8. PERDIDA NETA DEL EJERCICIO

Claramente se puede observar que en el ejercicio económico 2013 existe una pérdida, ya que la compañía no obtuvo ingresos porque se constituyo en ese año y se realizaron gastos para poner en funcionamiento la compañía.

9. PATRIMONIO

El patrimonio está integrado por capital social se integra de 10000 acciones nominativas totalmente suscritas y pagadas con un costo original de \$1.00 cada una, y por aportes futura capitalización de nuevos socios que corresponden:

APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Sr. Carlos Toapanta USD\$ 3.000,00

Sr. Luis Lasluisa USD\$ 2.000,00

Sr. Diego Chadán	USD\$ 2.000,00
Sr. Luis Chisag	USD\$ 4.000,00
Sr. Mario Chuquiana	USD\$ 5.000,00
Sr. Juan Chacha	USD\$ 5.000,00
Sr. Efraín Criollo	USD\$ 3.000,00
Sr. Fernando Chuquiana	USD\$ 5.300,00
Sr. Víctor Tusa	USD\$ 845,00

Los Estados Financieros fueron aprobados en Asamblea General el día 27 de Mayo del 2014.



CONTADOR

NOMBRE: GREIS ELIZA TORO ZURITA

RUC: 1803123809001