

COMPAÑÍA PODER COMERCIAL S.A. PODECOICIAL

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016

(Cifras expresadas en US\$ dólares estadounidenses)

NOTA 1. OPERACIONES

La compañía fue constituida al 15 de ABRIL del 2013 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.Q.13.002165 e inscrita en el registro mercantil en el mismo año. Su objeto social principal es brindar servicios generales de consultoría y asesoría , especialmente al sector inmobiliario , en cuanto a promoción , marketing, publicidad , administración , comercialización de proyectos ; comprar y vender bienes inmuebles y muebles , equipos herramientas y materiales para el negocio inmobiliario .

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía PODER COMERCIAL S.A. PODECOICIAL Al 31 de Diciembre del 2016, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminando en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (AISB).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo 2000.

2.4. Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalente incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulados y que no está restringido su uso, se registran partidas como: caja, banco.

2.5 Activos Financieros

Incluye cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros con registros a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corriente, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activo no corriente.

2.6 Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con tercero registrados a valor nominal.

2.7 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que son gravable o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacione directamente con la actividad económica, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad generar diversificación productiva y empleo; y efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de Diciembre del año siguiente.

2.5 Reconocimiento de Ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbre sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registren en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y sus puestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre, corresponde:

	<u>2016</u>
DOC. Y CUENTAS X COBRAR	15,927.08
OTRAS CUENTAS X COBRAR	<u>200.00</u>
Total	16,127.08

NOTA 5. CON LA ADMINSTRACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre esta cuenta tiene un valor de \$2,850.00, que correspondiente a las retenciones en la fuente que le han realizado durante el periodo contable.

NOTA 6. PROPIEDA PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre 2016 , comprende:

	<u>2016</u>	<u>DEPRECIACION</u>
EQUIPOS	DE	
COMPUTACION	<u>1,427.35</u>	33%
	1,427.35	
Depreciación Acumulada	<u>-727.70</u>	
Total	699.65	

NOTA 5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, corresponde a los proveedores

• <u>Proveedores</u>	<u>16,645.03</u>
TOTAL	16,645.03

Las cuentas relacionadas no generan intereses

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre 2016, corresponde

• Con el IESS	3,340.49
• <u>Otras Cuentas X Pagar</u>	<u>18,324.50</u>
TOTALES	21,664.99

NOTA 7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2016 está constituido por 800 participaciones ordinarias y nominativas de valor nominal de \$1,00 un total de \$800.00

NOTA 8. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2016, se registró una utilidad de \$ 18,320.88

NOTA 9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación. En opinión



CLEMENCIA OCAMPO OCAMPO
C.L. # 1720159993
REPRESENTANTE LEGAL



MERCEDES PARRALES DUARTE
TARJETA No 17-5205
CONTADORA