

COMPAÑÍA PODER COMERCIAL S.A. PODECOICIAL

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

(Cifras expresadas en US\$ dólares estadounidenses)

NOTA 1. OPERACIONES

La compañía fue constituida al 15 de ABRIL del 2013 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.Q.13.002165 e inscrita en el registro mercantil en el mismo año. Su objeto social principal es brindar servicios generales de consultoría y asesoría , especialmente al sector inmobiliario , en cuanto a promoción , marketing, publicidad , administración , comercialización de proyectos ; comprar y vender bienes inmuebles y muebles , equipos herramientas y materiales para el negocio inmobiliario .

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía PODER COMERCIAL S.A. PODECOICIAL Al 31 de Diciembre del 2013, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminando en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (AISB).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo 2000.

2.4. Efectivo y equivalente al efectivo

Efectivo y equivalente incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulados y que no está restringido su uso, se registran partidas como: caja.

2.5 Reconocimiento de Ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbre sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registren en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y sus puestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

NOTA 8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 está constituido por 800 participaciones ordinarias y nominativas de valor nominal de \$1.00 un total de \$800.00

NOTA 10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la junta Directiva sin modificaciones.