

Machala, 22 de Enero de 2018.

SR.
PRISCILA ADELA NAVAS AQUIM,
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA OREPRODU S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

SRA. MARÍA LUISA CUENCA SANGURIMA, me permito comunicarle a usted, que he cedido a al SR. ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA, la cantidad de 560 ACCIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1.00), de las 560 acciones que poseo como propietaria en el Capital Suscrito de la compañía dignamente representada por Ud. y cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONES	CEDE	VALOR NOMINAL	TOTAL NOMINAL
560	560	\$ 1,00	\$ 560,00

El cesionario SR. ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA, es de nacionalidad ecuatoriana.

Solicito a Ud. Señora Gerente General, se sirva inscribir la CESIÓN señalada en el respectivo Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente


SRA. MARÍA LUISA CUENCA SANGURIMA
CEDENTE


SR. ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA
CESIONARIO

NOTA DE CESIÓN.

Se cede a favor del: **SR. ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA, 560 acciones sin reservas o limitación alguna, de las 560 acciones que posee el TITULO de la compañía OREPRODU S.A. perteneciente a la SRA. MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA.**


SRA. MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA.

C.C. # 070045068-7

CEDENTE.


SR. ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA.

C.C. # 070166699-2

CESIONARIO.

Machala, 19 de Enero del 2018.



UZO

1920

**ESCRITURA PÚBLICA
DE LIQUIDACIÓN Y
PARTICIÓN DE BIENES DE
SOCIEDAD CONYUGAL QUE
OTORGA EL SEÑOR LUIS SAUL
SAN MARTIN BARROS Y
SEÑORA MARIA LUISA
CUENCA SANGURIMA.**

CUANTÍA: \$. 239,777.84/100

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

& M.C. &

En la Ciudad de El Guabo, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy **JUEVES VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL ONCE**, ante mi **ABOGADA RUTH ELIZABETH DÁVILA HERAS**, Notaria Pública de éste Cantón, comparecen por una parte, los cónyuges señor **LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS** y señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**, quienes declaran ser mayores de edad, de estado civil casados entre sí, agricultor y ejecutiva del hogar en su orden, domiciliados en la Ciudad de Machala y de tránsito por ésta ciudad.- Los comparecientes son ecuatorianos, legalmente capaces para contratar y obligarse, a los que de conocerlos doy fe, en virtud de las cédulas de ciudadanía que me fueron exhibidas, cuyas

copias se adjuntan a éste instrumento, con amplia libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados de esta Escritura Pública de **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUGAL**, para su otorgamiento me presentan una minuta que copio a continuación:----- **"SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUGAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la presente celebración de la escritura pública de **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUGAL**, los cónyuges señor **LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS** y señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**; los comparecientes son mayores de edad, son ecuatorianos, legalmente capaces para obligarse y contratar.-----

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno. - La señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**, declara que es propietaria del usufructo de los siguientes bienes: **a)** Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Segundo de Machala el seis de Agosto de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Pasaje con el número setecientos treinta y cinco, el catorce de agosto del mismo año, los señores Saúl San Martín Barros y María Luisa Cuenca Sangurima, dieron en venta la nuda propiedad a favor de los hermanos **MARIA**



1 LUISA SAN MARTIN CUENCA, MARIA ISABEL SAN
2 MARTIN CUENCA, SAUL XAVIER SAN MARTIN
3 CUENCA, JUAN SAUL SAN MARTIN CUENCA, DRA.
4 JACQUELINE SAN MARTIN CUENCA, y, LUIS SAUL SAN
5 MARTIN CUENCA y KARINA AUXILIADORA SAN
6 MARTIN CUENCA de los predios: a-1: PREDIO
7 DENOMINADO HUIZHO (antes LA MOSQUERA O EL
8 BOLICHE) perteneciente al predio la Unión de la
9 jurisdicción de Pasaje, el mismo que de acuerdo al título
10 escriturario de dominio, tiene una extensión de SEIS
11 CUADRAS MAS O MENOS y con los siguientes linderos
12 generales: por UN COSTADO con propiedades de
13 Antonio Ordóñez y la Paula Gómez; por OTRO COSTADO
14 con propiedades de Francisco Maldonado y de Modesta
15 Barros viuda de San Martín; por el OTRO COSTADO con
16 propiedades de Lizardo Pita y Pío Mosquera, y quebrada
17 al medio, y por el ULTIMO COSTADO con propiedad de
18 la señora Jesús Paula Gómez viuda de Aguirre, donó a la
19 Ilustre Municipalidad de Pasaje, hoy con carretero que
20 conduce al sitio Rájaro y más propiedades de la señora
21 Paula Gómez, así como del señor Antonio Ordóñez.- a-2
22 Sobre el predio denominado SAN GABRIEL o SAN
23 PATRICIO ubicado en el sitio UZHAPLAYA de ésta
24 jurisdicción, el mismo que de acuerdo al título
25 adquisitivo está compuesto por VARIOS LOTES los
26 mismos que se determinan así: 1.- LOTES LA RUBIO O
27 COFRADÍA, SAN GABRIEL, SAN PEDRO ALEJANDRINO,
LA CARAGUAY o CARAGUAY, Y LA CEDILLO;. 2: Sobre

1 los **LOTES SAN GABRIEL, LA PACHECO Y LA CEDILLO**
2 linderados así: **SAN GABRIEL: UN COSTADO** propiedad
3 de Alfonso Carmona, Ángel Gutiérrez y herederos
4 Ordóñez; por **OTRO COSTADO** canal de riego; por el
5 **TERCER COSTADO** propiedad de Alfonso Carmona e
6 Isabel Abad; y por el **ULTIMO COSTADO** con propiedad
7 de Darío Mena, río Jubones, herederos Pazmiño y
8 Alfonso Carmona, propiedad dividida por un canal
9 denominado La Magnolia. **LA CEDILLO:** por **UN**
10 **COSTADO** con propiedad de Manuel Minga y la Balbuca;
11 por el **OTRO COSTADO** con propiedad de Alfonso
12 Carmona, y por el **TERCER COSTADO** con propiedad de
13 Eduardo Pazmiño, el mismo que tiene forma triangular.
14 **LA PACHECO:** por **UN LADO** Darío Mena; por **OTRO**
15 **COSTADO** con Alfonso Carmona y Juvenal Veintimilla;
16 por el **TERCER COSTADO** con Alfonso Carmona; y por el
17 **ULTIMO COSTADO** con Judith Mena de Yépez Predios
18 Adquiridos por compra al Teniente Coronel Bolívar
19 Valdiviezo Alba y otros, mediante Escritura celebrada
20 ante el Notario Segundo del Cantón Machala con fecha
21 veintiocho de Agosto de mil novecientos setenta y dos e
22 inscrita en esta Dependencia el uno de Septiembre de mil
23 novecientos setenta y dos; 3.- Sobre el **LOTE LA**
24 **RAMIREZ:** de una cabida de **DOS CUADRAS Y MEDIA**,
25 con **PLANTACIONES DE BANANO**, linderando así: **por el**
26 **FRENTE** el río Jubones que separa con propiedad que se
27 reserva el compareciente vendedor; **por ATRÁS** con
28 propiedad de Alfonso Carmona; y **por los DOS**



1 **COSTADOS** con propiedad del compareciente Saúl San
2 Martín; 4.- Sobre el Lote que desmembra del predio SAN
3 **GABRIEL**: linderado así: **por UN COSTADO** con
4 propiedad de Alfonso Carmona y herederos Ordóñez,
5 **por el OTRO COSTADO** canal de riego; y **por el TERCER**
6 **COSTADO** con propiedad de Alfonso Carmona e Isabel
7 Abad; **por OTRO COSTADO Y POR EL ULTIMO**
8 **COSTADO** con predio de Darío Mena, río Jubones y
9 herederos Pazmiño, hoy Saúl San Martín y Alfonso
10 Carmona; 5.- Sobre la Entrega de plantaciones de
11 banano, de la variedad Cavendish y cesión de derechos
12 de posesión en los lotes San Gabriel, La Cedillo y
13 Pacheco, ubicados en el sitio Uzhaplaya de la jurisdicción
14 del cantón Pasaje. A su vez esta entrega fue adquirida
15 mediante escritura de Entrega y Cesión otorgadas por el
16 señor José Armijos Morales, mediante escritura
17 celebrada ante el Notario Primero del Cantón Pasaje, con
18 fecha doce de Julio de mil novecientos setenta y uno e
19 inscrita en ésta dependencia el nueve de Agosto de mil
20 novecientos setenta y uno.- **a-3.-** Sobre el **PREDIO**
21 **DENOMINADO JAQUELINE** ubicado en el sitio EL
22 **CHOCUANO** del cantón Pasaje, compuesto por varios
23 **LOTES** con sus respectivas **PLANTACIONES** de banano,
24 cacao y café los mismos que se desmembran del predio
25 **CHOCUANO**: **PRIMER LOTE**: por **DOS COSTADOS**
26 terrenos del predio Chocuano, pertenecientes al
27 vendedor; por el **TERCER LADO** propiedad de los
28 herederos de Numa Pompilio Jérvez; y por el **ULTIMO**



1 COSTADO con la línea Férrea que conduce de Pasaje a
2 Machala y viceversa. **SEGUNDO LOTE** por **UN LADO** más
3 terrenos del predio Chocuanio propiedad del vendedor;
4 **por OTRO LADO** con la línea Férrea que conduce de
5 Pasaje a Machala; por el **TERCER LADO** propiedad de
6 Numa Pompilio Jérvéz y Manuel Isaac Encalada; y **por el**
7 **ULTIMO LADO** la carretera que conduce de Pasaje a
8 Machala. Con un área de **UNA CUADRA Y MEDIA MÁS O**
9 **MENOS.**- Lotes adquiridos a su vez mediante Escritura
10 celebrada ante el Notario Primero del Cantón Pasaje, con
11 fecha once de Febrero de mil novecientos sesenta y ocho
12 e inscrita el dos de Marzo de mil novecientos sesenta y
13 ocho.- **TERCER LOTE** por **UN COSTADO** con propiedad
14 de Felipe Cobos, Sixto Aurelio Prieto y Manuel Isaac
15 Encalada; **por el OTRO COSTADO** con propiedad de los
16 herederos de Eugenio Amaya; **por el TERCER COSTADO**
17 propiedades de Numa Pompilio Jérvéz; y **por el ULTIMO**
18 **COSTADO** propiedad de Saúl San Martín y pasando la
19 línea del auto - carril llega a la a carretera que conduce
20 de Pasaje a Machala. Con una cabida de **CUATRO**
21 **CUADRAS MAS O MENOS.**--**CUARTO LOTE:** por el
22 **FRENTE** la carretera que conduce de Machala a Pasaje;
23 **por UN COSTADO** propiedad de Rosendo Armijos Fárez
24 y propiedad de Jacinto Arias; **por el OTRO COSTADO**
25 propiedad de Jacinto Arias; y **por el ULTIMO COSTADO**
26 propiedad de Manuel Isacc Encalada y Sixto Prieto
27 Jérvéz, linderación esta que va a dar a la propiedad de
28 Saúl San Martín Barros.- **QUINTO LOTE:** por **UN LADO**

R&D&K

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
 NOTARIA PÚBLICA
 El Guabo - El Oro - Ecuador



1 la línea férrea Machala - Pasaje; **por OTRO LADO** con
 2 propiedad de los herederos de Eugenio Amaya, cerca de
 3 alambre al medio; y, **por el ULTIMO COSTADO** con
 4 propiedad de Saúl San Martín, antes huerta Ponce de la
 5 Honorable Junta de Defensa nacional, con una cabida de
 6 **TRES PUNTO TREINTA HECTAREAS.- SEXTO LOTE:**
 7 **DENOMINADO TAMBILLO Y CHOCOANO** linderados:
 8 **TAMBILLO: por el FRENTE** línea férrea, que conduce de
 9 Pasaje a Machala; **por ATRÁS** con propiedades de
 10 Jacinto Arias y Manuel Isacc Encalada Zúñiga; y **por los**
 11 **DOS COSTADOS** con propiedades de Saúl San Martín. **EL**
 12 **CHOCOANO:** por el **FRENTE** línea férrea, que conduce de
 13 Pasaje a Machala; **por ATRÁS** propiedades de los
 14 señores Hugo Encalada y Saúl San Martín; y por los **DOS**
 15 **COSTADOS** con propiedad de Saúl San Martín Barros.
 16 Con una cabida de **UNA HECTAREA Y MEDIA.-**
 17 **SEPTIMO LOTE:** es una franja que cruza de la ex línea
 18 férrea con la carretera asfáltica Machala - Pasaje, en una
 19 extensión de nueve metros cada lado, desde su eje, en
 20 una extensión de novecientos ochenta metros de ambos
 21 lados, y setenta metros de un solo lado, con una
 22 superficie de **DIECIOCHO MIL NOVENTA METROS**
 23 **CUADRADOS.- OCTAVO LOTE:** linderado así: **NORTE:**
 24 propiedades de los señores Barzallo, Armijos y Carmona;
 25 **SUR** vía asfaltada Machala Pasaje; **ESTE:** predio
 26 Chocoano, en parte y en otra parte propiedad de Saúl San
 27 Martín; y **OESTE** con propiedad de Delfín Parra. Con una
 28 cabida de **CIEN MIL METROS CUADRADOS.- a-4.-** Sobre

1 el predio denominado **UZHAPLAYA** ubicado en el sitio
2 Uzhaplaya de esta jurisdicción, compuesto por varios
3 lotes de terreno, y de acuerdo al título adquisitivo de
4 dominio se encuentran determinados así: **PRIMER**
5 **LOTE: por el FRENTE** con carretero del campo de
6 aviación; **por UN COSTADO** con terrenos de Segundo
7 Morales; **por el FONDO** con terrenos de propiedad de
8 los herederos Rubio, Segundo Morales, y nuevamente
9 con herederos Rubio; y **por el ULTIMO COSTADO** con
10 terrenos de propiedad de Judith Mena de Yépez y Darío
11 Mena.- **SEGUNDO LOTE: DENOMINADO LA PACHECO,**
12 **linderado: por el NORTE:** con propiedad de Castillo; por
13 **el SUR:** con las propiedades de Juan Cortéz y Abdón
14 Heredia; por el **ESTE:** con la propiedad de Garzón; y por
15 **el OESTE:** con propiedad de Juvenal Veintimilla y Playa
16 Roja de José Darío Mena Reyes.- **TERCER LOTE:**
17 **COMPUESTO DE DOS CUERPOS CON SUS**
18 **RESPECTIVAS PLANTACIONES:** linderando: **PRIMER**
19 **CUERPO:** por **UN COSTADO** con Celso Rubio; **por DOS**
20 **COSTADOS** con propiedad de los herederos de Rafael
21 Mena y **por el ULTIMO COSTADO** con propiedad que
22 fuera de Andrés Corsino García, hoy de Saúl San Martín
23 Barros. **SEGUNDO CUERPO.** Por la **CABECERA** con
24 terrenos de Celso Rubio; por el **PIE** con terrenos de
25 Ángela Rubio hoy de sus herederos; por **UN LADO** con
26 terrenos de Saúl San Martín Barros; y por el **OTRO**
27 **COSTADO** con propiedad de Alonso Castillo.- **CUARTO**
28 **LOTE:** Linderado: por **UN COSTADO** con propiedades de

REDK

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 Saúl San Martín Barros y de Celso Rubio; por **OTRO**
2 **COSTADO** con Miguel Alfonso Carmona; por el **TERCER**
3 **COSTADO** con propiedades de Miguel Alfonso Carmona,
4 Alberto Mena, Saúl San Martín, y Celso Rubio; y por el
5 **ULTIMO COSTADO** con propiedad de Saúl San Martín
6 Barros.- a-5: **PREDIO DENOMINADO MANCHA O**
7 **SANTA LUCÍA** ubicado en el sitio **RAJARO** de ésta
8 jurisdicción, y que de acuerdo al título adquisitivo de
9 dominio, se encuentra circunscrito dentro de los
10 siguientes linderos generales: **por la CABECERA** con
11 propiedad de Luis Romero; **por el PIE** la quebrada
12 Mosquera Aguirre; **por UN COSTADO** con propiedad de
13 los hermanos San Martín Cuenca; y **por el OTRO**
14 **COSTADO** con León Durán, Saúl San Martín Barros y
15 camino público al medio.- Consta que dichos predios se
16 encuentran cultivados de banano, y cacao con sus
17 respectivas obras de infraestructura, empacadoras,
18 inmuebles, implementos, enseres, casa de campo. Así
19 mismo los vendedores señores **LUIS SAUL SAN MARTIN**
20 **BARROS Y MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA** dejan
21 perfectamente aclarado que se **RESERVAN** para si
22 mientras vivan el **USUFRUCTO VITALICIO**, sobre los
23 bienes objeto de dicha compraventa, sea cual fuere el
24 que sobreviva al otro; ósea que el Usufructo pasará
25 exclusivamente a favor del cónyuge sobreviviente sin
26 que en dicho usufructo tengan ningún derecho los
27 herederos del cónyuge fallecido, y al fallecimiento del
último de los usufructuarios, el Usufructo se consolidará

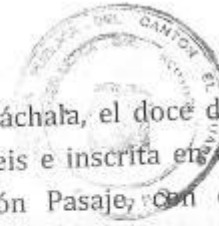


con la nuda propiedad vendida exclusivamente a los
compradores. Así mismo declaran y dejan expresa
constancia los compradores que la Dra. **LUISA**
JAQUELINE SAN MARTIN CUENCA que esta se
compromete voluntariamente a transferir **UNA OCTAVA**
PARTE DE LA NUDA PROPIEDAD sobre los bienes
antes descritos, única y exclusivamente a favor de su
hermano Oreste Patricio San Martín Cuenca, de manera
que los ocho hermanos San Martín Cuenca pasen a ser
propietarios de la Nuda Propiedad y más derechos
adquiridos sobre dichos bienes por partes iguales e
indiviso. En tal virtud mediante Escritura de **COMPRA -**
VENTA DE NUDA PROPIEDAD otorgada ante el Notario
Segundo del Cantón Machala uno de Julio de mil
novecientos noventa y siete, e inscrita en ésta
Dependencia con el número setecientos treinta y cinco
del REGISTRO DE PROPIEDAD el cinco de Septiembre de
mil novecientos noventa y siete la Doctora **LUISA**
JAQUELINE SAN MARTIN CUENCA, dio en venta a favor
del señor **ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA**, la
CUOTA OCTAVA parte de la NUDA PROPIEDAD, que
tiene y le corresponde en varios bienes, y en lo referente
a esta Jurisdicción son los siguientes: **LOS PREDIOS**
DENOMINADOS HUIZHO (ANTES LA MOSQUERA o EL
BOLICHE), SAN GABRIEL o SAN PATRICIO,
JAQUELINE, UZHAPLAYA, MACHA o SANTA LUCIA
ubicados en ésta jurisdicción; el predio RUSTICO
denominado **RAJARO**, ubicado en el sitio del mismo

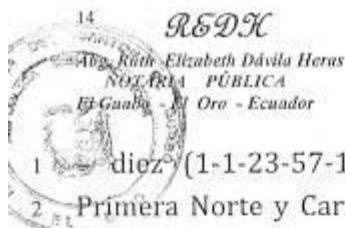


1 nombre de la jurisdicción parroquial y cantonal de
2 Pasaje. Manifestando el comprador que se compromete
3 a respetar el **USUFRUCTO VITALICIO** que se
4 reservaron sus padres los señores Saúl San Martín
5 Barros y María Luisa Cuenca Sangurima.- b) El
6 usufructo sobre el PREDIO URBANO compuesto de
7 Solar y Edificación, ubicado en la calle Bolívar entre
8 Municipalidad y Ochoa León de la ciudad de Pasaje,
9 cabecera de cantón del mismo nombre, provincia de El
10 Oro. Adquirido por donación de manera irrevocable y
11 a título gratuito, por partes iguales e indiviso a
12 favor de MARIA ISABEL SAN MARTÍN CUENCA, LUISA
13 JAQUELINE SAN MARTIN CUENCA, SAUL XAVIER SAN
14 MARTIN CUENCA, MARIA LUISA SAN MARTIN CUENCA,
15 LUIS SAUL SAN MARTIN CUENCA, KARINA
16 AUXILIADORA SAN MARTIN CUENCA, JUAN SAUL SAN
17 MARTIN CUENCA, Y ORESTE PATRICIO SAN MARTIN
18 CUENCA, mediante escritura pública de Donación y
19 Reserva de Usufructo, celebrada el veintiséis de Julio de
20 mil novecientos noventa y seis ante el Notario
21 Segundo del cantón Máchala e inscrita en el Registro
22 de la Propiedad del cantón Pasaje, con el número
23 setecientos treinta y cuatro y anotada en el Repertorio
24 bajo el número mil trescientos cincuenta y ocho el
25 catorce de agosto de mil novecientos noventa y
26 seis.- Sobre el solar antes indicado los hermanos SAN
27 MARTIN CUENCA, hicieron construir una edificaciór
28 de dos plantas con mezanine, de hormigón armado

1 paredes de ladrillo enlucido, pisos de hormigón simple,
2 con sobrepisos de cerámica y porcelanato, cubierta de
3 loza de hormigón armado, denominado edificio PASEO
4 SAN JUAN, con un área total de construcción de MIL
5 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO COMA CERO
6 CUATRO METROS CUADRADOS.- c) La Reserva de
7 usufructo sobre el **PREDIO RÚSTICO** consistente en dos
8 lotes de terreno denominados **RAJARO**, ubicados en el
9 sitio del mismo nombre del Cantón Pasaje, Provincia
10 de El Oro, con los siguientes linderos: PRIMER
11 LOTE: POR EL NORTE: Propiedad de Tito Tacuri;
12 POR EL SUR: Propiedad de Florencio Ramón; POR EL
13 ESTE: Vía parte alta; y, POR EL OESTE: Vía al Progreso.-
14 SEGUNDO LOTE: POR UN COSTADO: Segundo
15 Barros; POR OTRO COSTADO: Sara San Martín de
16 Tacuri; y, POR LOS DOS COSTADOS: Amable San
17 Martín (hoy Rommel Andrade); con una superficie
18 total de **CATORCE PUNTO NOVENTA Y UN**
19 **HECTÁREAS** de cabida, más o menos, adquirido en
20 compraventa por partes iguales e indiviso por los
21 hermanos: Dra. LUISA JAQUELINE SAN MARTIN
22 CUENCA, KARINA AUXILIADORA SAN MARTIN
23 CUENCA; LUIS SAUL SAN MARTIN CUENCA, MARIA
24 ISABEL SAN MARTIN CUENCA, MARIA LUISA
25 SANMARTIN CUENCA, SAUL XAVIER SAN MARTIN
26 CUENCA, JUAN SAUL SAN MARTIN CUENCA (hoy de
27 sus herederos, mediante escritura pública de
28 Compraventa y Reserva de Usufructo, celebrada ante el



1 señor Notario Segundo del cantón Machala, el doce de
2 julio de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el
3 Registro de la Propiedad del cantón Pasaje, con el
4 número cuarenta y anotada en el Repertorio bajo el
5 número cincuenta y tres, el catorce de enero de mil
6 novecientos noventa y siete.- **d)** El usufructo sobre el
7 predio rústico denominado **CORRALITOS - SAN JUAN**,
8 ubicado en el sitio del mismo nombre, jurisdicción del
9 cantón Machala, con una cabida de sesenta cuerdas,
10 cultivadas de cacao, guineo y potreros, predio que se
11 encuentra dividido por la carretera asfaltada que
12 conduce de Machala a Pasaje y por el canal de riego del
13 Consejo Provincial de El Oro, cuyo usufructo se reservan
14 mediante escritura pública celebrada en la Notaría
15 Segunda del cantón Machala el dieciocho de Julio de mil
16 novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la
17 propiedad con el número dos mil veintiocho el uno de
18 Agosto del mismo año.- **e)** Según escritura de Donación y
19 Reserva de usufructo celebrada ante el Notario Segundo
20 del cantón Machala, Doctor José Cabrera Román el
21 treinta de Agosto de mil novecientos noventa y seis e
22 inscrita en el Registro de la Propiedad número Dos mil
23 seiscientos veinte el veintiséis de septiembre del mismo
24 año, se reserva los comparecientes MARIA LUISA
25 CUENCA SANGURIMA y LUIS SAUL SAN MARTIN
26 BARROS, el usufructo vitalicio sobre los lotes: Signados
27 con el número **DOCE**, de la Manzana **N- VEINTIDÓS**,
28 código números uno - uno - veintitrés- cincuenta y siete



1 diez (1-1-23-57-10), ubicado frente a la Avenida
2 Primera Norte y Carrera Tercera Este, de la ciudad de
3 Machala, con una superficie total de CIENTO OCHENTA
4 METROS CUADRADOS (180 M2), cuya nuda propiedad
5 pertenece a la Dra. Luisa Jacqueline San Martin Cuenca.-
6 **lote DOCE- C**, de la Manzana **N- VEINTIDÓS**, código uno
7 - uno- veintitrés - cincuenta y siete- veintitrés (1-1-23-
8 57-23), ubicado frente a la Avenida Primera Norte y
9 Carreras Tercera y Cuarta Este, de la ciudad de Machala,
10 con una superficie de CIENTO CUARENTA Y UN METROS
11 CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS
12 **(141.70 M2)**, perteneciendo la nuda propiedad a la
13 señora María Isabel San Martin Cuenca.- Solar signado
14 con el número **NUEVE - A**, manzana **N- VEINTIDÓS**,
15 código uno - uno - veintitrés - cincuenta y siete -
16 dieciocho (1-1-23-57-18), ubicado frente a la Avenida
17 Primera Norte y Carreras Tercera Este, de la ciudad de
18 Machala, con una superficie total de CIENTO
19 CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO
20 DECÍMETROS CUADRADOS **(140,88 M2)**, perteneciendo
21 la nuda propiedad al señor Saúl Xavier San Martin
22 Cuenca.- Construcción y solar signado con el número
23 **DIEZ**, de la Manzana **N- VEINTIDÓS**, código uno - uno-
24 veintitrés - cincuenta y siete- diecinueve (1-1-23-57-19),
25 ubicado frente a la Avenida Primera Norte y Carreras
26 Tercera Este, de la ciudad de Machala, con una superficie
27 total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS,
28 CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS



(141.45 M2), cuya nuda propiedad pertenece al señor Juan Saul San Martín Cuenca.- Solar número **DOCE- A** de la Manzana N- **VEINTIDÓS**, código uno - uno - veintitrés - cincuenta y siete- veintiuno (1-1-23-57-21), ubicado frente a la Avenida Primera Norte y Carreras Tercera Este, de la ciudad de Machala, con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (141 M2)**, cuya nuda propiedad pertenece a la señora María Luisa San Martín Cuenca; Solar número **CERO NUEVE**, manzana N- **VEINTIDÓS**, código uno - uno - veintitrés - cincuenta y siete - nueve (1-1-23-57-9), ubicado frente a la Avenida Primera Norte y Carreras Tercera Este, de la ciudad de Machala, con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (150.84 M2)** cuya nuda propiedad pertenece al señor Luis Saul San Martín Cuenca; Solar **DOCE -B**, manzana N- **VEINTIDÓS**, código uno- uno - veintitrés - cincuenta y siete - veintidós (1-1-23-57-22), con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (141 M2)**, cuya nuda propiedad pertenece a la señora Karina Auxiliadora San Martín Cuenca.- Solar número **ONCE**, de la manzana N- **VEINTIDÓS**, código uno- uno- veintitrés - cincuenta y siete- veinte (1-1-23-57-20), con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (141.45 M2)**, ubicado frente a la Avenida Primera Norte y Carreras Tercera Este, de

1 a ciudad de Machala., cuya nuda propiedad pertenece
2 al señor Oreste Patricio San Martin Cuenca.- **f)** Del
3 Usufructo sobre el predio urbano signado con el No. Uno
4 - B de la Manzana LA LUCHA UNO, código número tres -
5 uno - doce-Dos - Dos, de la ciudad de Machala provincia
6 de El Oro, con un área de dos mil veintiocho punto
7 cuarenta metros cuadrados, y que fue adquirido por la
8 señora María Luisa Cuenca Sangurima, María Isabel San
9 Martin Cuenca y Javier Saúl San Martin Cuenca, mediante
10 escritura celebrada el catorce de Mayo de mil
11 novecientos noventa y uno, ante el Notario Segundo del
12 cantón Machala, e inscrita con el número mil trescientos
13 setenta y cuatro el veintinueve de mayo de mil
14 novecientos noventa y uno. Predio que fue dividido
15 mediante escritura pública de División y Compraventa
16 con reserva de Usufructo celebrado el doce de julio de
17 mil novecientos noventa y seis ante el Notario Segundo
18 del cantón Machala, e inscrita con el número dos mil
19 ciento uno, de fecha ocho de agosto de mil novecientos
20 noventa y seis, correspondiendo a la señora MARIA
21 LUISA CUENCA SANGURIMA el lote **Uno B-** de la
22 Manzana **LA LUCHA - UNO**, código tres - uno - doce -
23 dos - dos (3-1-12-2-2), ubicado frente al circunvalación
24 Norte y Centro Comercial Unioro, con una superficie de
25 **MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO (1328 mts.)**, cuya
26 nuda propiedad que fue vendido a la señora LUISA
27 JACQUELINE SAN MARTIN CUENCA y ella a su vez la
28 nuda propiedad a favor del señor Oreste Patricio San

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador

1 Martin Cuenca, mediante escritura celebrada en la
2 notaría Segunda del cantón Machala, el Uno de Julio de
3 mil novecientos noventa y siete, inscrita en el Registro
4 de la Propiedad de Machala con el número dos mil
5 sesenta y cinco, el treinta del mismo mes y año.- **El Lote**
6 **Uno - D** de la Manzana LA LUCHA- UNO código tres -
7 uno - doce - dos - nueve (3-1-12-2-9) ubicado frente a la
8 calle Centro Comercial Unioro de la ciudad de Machala,
9 provincia de El Oro, con un área de Trescientos
10 Cincuenta metros cuadrados, cuya nuda propiedad le
11 pertenece a la señora MARIA ISABEL SAN MARTIN
12 CUENCA.- El lote **Uno E-** de la Manzana **LA LUCHA -**
13 **UNO**, código tres - uno - doce - dos - diez (3-1-12-2-10),
14 ubicado frente a la calle Circunvalación Norte de la
15 ciudad de Machala, con una superficie de TRESCIENTOS
16 CINCUENTA METROS CUADRADOS (350 mts²), cuya
17 nuda propiedad actualmente es de la señora MARIA
18 LUISA SAN MARTIN CUENCA, y antes del señor Saul
19 Xavier San Martin Cuenca.- Reservándose el usufructo
20 sobre todos estos terrenos la señora MARIA LUISA
21 CUENCA SANGURIMA Y LUIS SAUL SAN MARTIN
22 BARROS.- g) Mediante escritura pública celebrada en la
23 Notaría Segunda del cantón Machala Doctor. José
24 Cabrera Román el diecinueve de febrero de mil
25 novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de
26 la Propiedad con el número novecientos dieciséis del
27 cinco de marzo del mismo año, el señor LUIS SAN
28 MARTIN CUENCA adquirió la nuda propiedad, y la

1 señora MARIA LUISA CUENCA DE SAN MARTIN adquirió
2 el usufructo vitalicio de un solar signado con el número
3 **Dos**, de la Manzana **LC CUATRO** de la urbanización La
4 Carolina de la ciudad de Machala, código tres - uno -
5 diez - cincuenta y cuatro - ciento cuarenta y cuatro (3-
6 1-10-54-144), con un área de CUATROCIENTOS
7 SESENTA Y CINCO METROS CON SEIS DECIMETROS
8 CUADRADOS (465,06 mts.2).- **h)** Mediante escritura
9 pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada el
10 dieciocho de julio de mil novecientos noventa y siete, e
11 inscrita en el Registro de la propiedad de Machala con el
12 número dos mil cuatrocientos setenta y nueve el
13 veintiocho de Agosto del mismo año, la señora **MARIA**
14 **LUISA CUENCA SANGURIMA** adquirió **EL USUFRUCTO**
15 vitalicio de un predio signado con el número **CIENTO**
16 **VEINTE - C** de una cabida de **SESENTA HECTÁREAS (60**
17 **Has)**, ubicado en el sitio Pajonal de la jurisdicción del
18 cantón Machala, Provincia de El Oro, y de un predio
19 signado con el Número **TREINTA Y UNO**, de una cabida
20 de **DIECISÉIS HECTÁREAS SETENTA CENTIÁREAS**
21 **(16,70 has)**, ubicado en la jurisdicción de Machala; y los
22 señores SAUL XAVIER SAN MARTIN CUENCA, MARIA
23 LUISA SAN MARTIN CUENCA, LUIS SAUL SAN MARTIN
24 CUENCA, ORESTE PATRICIO SAN MARTIN CUENCA,
25 KARINA AUXILIADORA SAN MARTIN CUENCA y JUAN
26 SAUL SAN MARTIN CUENCA, adquirieron la nuda
27 propiedad.- Y según escritura celebrada el nueve de
28 febrero del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la

R&D

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador

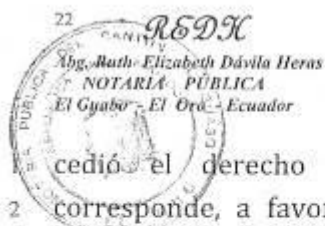


1 Propiedad con el número mil doscientos setenta y uno,
2 Repertorio número dos mil diecisiete, el treinta de
3 marzo del dos mil nueve, el señor **LUIS SAUL SAN**
4 **MARTIN BARROS** renuncia al usufructo vitalicio sobre
5 el porcentaje que le corresponde dentro de la porción
6 conyugal de los bienes antes descritos.- **i)** La señora
7 María Luisa Cuenca Sangurima, es propietaria del
8 usufructo vitalicio sobre el predio rústico denominado
9 **EL PORVENIR**, ubicado en el sitio Vía a Pasaje, con una
10 superficie de **TREINTA HECTÁREAS TREINTA Y CINCO**
11 **CENTIÁREAS** (30,35 has), usufructo que se constituyó a
12 su favor mediante escritura celebrada el veinticinco de
13 Agosto del dos mil ocho, ante la Abogada RUTH DAVILA
14 HERAS, Notaria Pública del cantón El Guabo, e inscrita
15 en el Registro de Propiedad de Machala el ocho de
16 octubre del mismo año, bajo el número cuatro mil
17 doscientos ochenta y uno. La nuda propiedad del citado
18 predio pertenece a los señores SAUL XAVIER SAN
19 MARTIN CUENCA, MARIA LUISA SAN MARTIN CUENCA,
20 LUIS SAUL SAN MARTIN CUENCA, KARINA
21 AUXILIADORA SAN MARTIN CUENCA, MARIA ISABEL
22 SAN MARTIN CUENCA.- **j)** Mediante escritura pública de
23 Compraventa e Hipoteca Abierta celebrada el veintitrés
24 de Noviembre del dos mil nueve, ante el Notario Público
25 Titular Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, e inscrita
26 en el Registro de la Propiedad del Cantón Machala el
27 Nueve de Diciembre del dos mil nueve los cónyuges:
28 señor PABLO VICENTE MARIANO JARAMILLO MORENO

y señora MARIA ELENA DEL PILAR GRANDA ESPINOZA
dieron en venta a favor de los señores: LUISA
JAQUELINE SANMARTIN CUENCA, KARINA
AUXILIADORA SANMARTIN CUENCA; LUIS SAUL
SANMARTIN CUENCA, MARIA ISABEL SANMARTIN
CUENCA, MARIA LUISA SANMARTIN CUENCA, SAUL
XAVIER SANMARTIN CUENCA, el predio rústico
denominado Nueva Esperanza, con plantaciones de
banano, cacao, árboles frutales, tres empacadoras para
procesar banano, dos casas de campo, ubicadas en el
sitio "Las Cañas", del Cantón Machala, Provincia de El
Oro, con una cabida de **SETENTA HECTÁREAS**, el mismo
que se encuentra hipotecado al Banco del Pichincha, y se
constituyó usufructo a favor de la señora **MARIA LUISA
CUENCA SANGURIMA.- k)** Mediante escritura de
Donación y Reserva de Usufructo celebrada ante el
Notario Segundo del Cantón Machala, el veintiséis de
Julio de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Machala, con el
número dos mil setenta y seis el seis de agosto del
mismo año, la COMPAÑÍA denominada SOCIEDAD EN
NOMBRE COLECTIVO: INMOBILIARIA SANMARTÍN
CUENCA Y COMPAÑÍA dono a favor de los señores: Dra.
LUISA JAQUELINE SANMARTIN CUENCA, MARIA ISABEL
SANMARTIN CUENCA, SAUL XAVIER SANMARTIN
CUENCA, JUAN SAUL SAN MARTIN CUENCA, MARIA
LUISA SAN MARTIN CUENCA, LUIS SAUL SAN MARTIN
CUENCA, KARINA AUXILIADORA SAN MARTIN CUENCA



1 y el menor ~~ÓRESTE~~ PATRICIO SANMARTIN CUENCA, la
2 nuda propiedad sobre el predio urbano compuesto de
3 edificio y solar signado con el número **DOCE** (antes once),
4 de la Manzana **Veintitrés**, código número uno- uno-
5 veintitrés- cincuenta y ocho- trece, con una superficie
6 total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS
7 SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, reservándose los
8 cónyuges: señor SAUL SANMARTIN BARROS y señora
9 MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA DE SANMARTIN, el
10 usufructo vitalicio de los bienes materia de la Donación.
11 Y mediante escritura de ratificación, aclaración y
12 rectificación otorgada por la Compañía SOCIEDAD EN
13 NOMBRE COLECTIVO: INMOBILIARIA SAN MARTIN
14 CUENCA Y COMPAÑÍA "EN LIQUIDACIÓN" celebrada
15 ante el Notario Suplente Abogado José Manuel Cabrera
16 Gallardo el veintiuno de octubre del dos mil cuatro, e
17 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
18 Machala, con el número tres mil trescientos noventa y
19 nueve, del Repertorio número seis mil cuatrocientos
20 ochenta y siete, de fecha veintiocho de Octubre del dos
21 mil cuatro, se aclara en su cláusula tercera que en la
22 Junta General celebrada el trece de septiembre del dos
23 mil cuatro de la antes indicada compañía resolvieron los
24 siguientes puntos: a) Que en las escrituras públicas
25 señaladas en la cláusula segunda, no se hace constar que
26 la propietaria de los bienes materia de las donaciones,
27 esto es, SOCIEDAD EN NOMBRE COLECTIVO;
28 INMOBILIARIA SAN MARTÍN CUENCA Y COMPAÑÍA,



cedió el derecho de usufructo que por ley le
2 corresponde, a favor de los señores Saúl San Martín
3 Barros y María Luisa Cuenca Sangurima de San Martín,
4 por lo que se hace necesario subsanar esta omisión.- b)
5 Que se RATIFICA en todas sus partes las donaciones
6 efectuadas mediante escrituras públicas celebradas ante
7 el Notario Segundo del Cantón Machala, Doctor José
8 Javier Cabrera Román, el veintiséis de Julio de mil
9 novecientos noventa y seis, y, treinta de agosto de mil
10 novecientos noventa y seis, en su orden; c) Que se deja
11 ACLARADO, que el usufructo de dichos bienes, que
12 consta cedido en forma tácita, lo cede en forma expresa y
13 definitiva a favor de los señores Saúl San Martín Barros y
14 María Luisa Cuenca Sangurima de San Martín, para que
15 éstos disfruten del mismo en forma vitalicia hasta al fin
16 de sus días; d) Que se RECTIFICAN las escrituras
17 públicas descritas en la Cláusula Segunda de esta
18 Escritura, conforme a las declaraciones A) y B) de esta
19 cláusula, haciéndose constar que el goce del usufructo
20 vitalicio se lo debe considerar a partir de la fecha de
21 celebración de dichas escrituras públicas; e) Mediante
22 escritura de aceptación de donaciones, celebrada ante el
23 Notario Segundo del cantón Machala, el uno de julio de
24 mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro
25 de la Propiedad con el número dos mil sesenta y cuatro,
26 el treinta del mismo mes y año, el señor Oreste Patricio
27 San Martín Cuenca declara que acepta en todas y cada
28 una de sus partes las donaciones otorgadas a su favor, ya

R&D

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 sea personalmente o en mancomún con sus hermanos
2 sobre la nuda propiedad del bien descrito anteriormente,
3 así mismo reconoce el usufructo vitalicio que se
4 reservaron sus señores Padres, señores LUIS SAUL SAN
5 MARTIN BARROS Y MARIA LUISA CUENCA
6 SANGURIMA- I) Mediante escritura pública de
7 PERMUTA celebrada ante la Notaria Pública del cantón
8 El Guabo, el diez de Junio del dos mil diez, e inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Machala, el seis de
10 Diciembre del dos mil diez, la señora Ingeniera MARIA
11 LUISA SANMARTIN CUENCA permuta a favor del señor
12 Ingeniero ORESTE PATRICIO SANMARTIN CUENCA, el
13 lote de terreno a favor del señor ORESTE PATRICIO
14 SAN MARTIN CUENCA, cuya fracción de terreno está
15 identificado como solar UNO E DOS (1E2), de la
16 manzana LA LUCHA- UNO (1), código catastral tres
17 cero uno uno dos cero cero dos cero uno seis, ubicado
18 en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, con un área
19 de CIEN METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO
20 DECÍMETROS CUADRADOS; y el Ingeniero ORESTE
21 PATRICIO SAN MARTIN CUENCA a favor de la señora
22 MARIA LUISA SAN MARTÍN CUENCA, una fracción de
23 terreno signado como solar UNO B DOS (1B2), manzana
24 LA LUCHA- UNO, código catastral número tres cero uno
25 uno dos cero cero dos cero uno cinco, con un área de
26 DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON
27 VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, debiéndose
28 respetar el usufructo vitalicio a favor de la señora

R&D

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 sea personalmente o en mancomún con sus hermanos
2 sobre la nuda propiedad del bien descrito anteriormente,
3 así mismo reconoce el usufructo vitalicio que se
4 reservaron sus señores Padres, señores LUIS SAUL SAN
5 MARTIN BARROS Y MARIA LUISA CUENCA
6 SANGURIMA- I) Mediante escritura pública de
7 PERMUTA celebrada ante la Notaria Pública del cantón
8 El Guabo, el diez de Junio del dos mil diez, e inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Machala, el seis de
10 Diciembre del dos mil diez, la señora Ingeniera MARIA
11 LUISA SANMARTIN CUENCA permuta a favor del señor
12 Ingeniero ORESTE PATRICIO SANMARTIN CUENCA, el
13 lote de terreno a favor del señor ORESTE PATRICIO
14 SAN MARTIN CUENCA, cuya fracción de terreno está
15 identificado como solar UNO E DOS (1E2), de la
16 manzana LA LUCHA- UNO (1), código catastral tres
17 cero uno uno dos cero cero dos cero uno seis, ubicado
18 en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, con un área
19 de CIEN METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO
20 DECÍMETROS CUADRADOS; y el Ingeniero ORESTE
21 PATRICIO SAN MARTIN CUENCA a favor de la señora
22 MARIA LUISA SAN MARTÍN CUENCA, una fracción de
23 terreno signado como solar UNO B DOS (1B2), manzana
24 LA LUCHA- UNO, código catastral número tres cero uno
25 uno dos cero cero dos cero uno cinco, con un área de
26 DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON
27 VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, debiéndose
28 respetar el usufructo vitalicio a favor de la señora



1 cada uno de los bienes descritos en la cláusula segunda
2 de dicha escritura.- Y mediante escritura pública
3 celebrada el diez de febrero del dos mil nueve, ante el
4 Notario Sexto del cantón Machala, e inscrita en el
5 Registro de la Propiedad de Machala, con el número mil
6 doscientos sesenta y ocho, repertorio dos mil diecisiete,
7 el treinta de marzo del dos mil nueve, los señores LUISA
8 JAQUELINE SAN MARTIN CUENCA, MARIA ISABEL SAN
9 MARTIN CUENCA, SAUL XAVIER SAN MARTIN CUENCA,
10 MARIA LUISA SAN MARTIN CUENCA, LUIS SAUL SAN
11 MARTIN CULNCA Y KARINA AUXILIADORA SAN
12 MARTIN CUENCA dieron en venta a favor de la señora
13 MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA el usufructo vitalicio
14 sobre los predios descritos en la cláusula segunda de
15 dicha escritura, y mediante el mismo instrumento el
16 señor LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS renunció al
17 usufructo vitalicio de los referidos inmuebles, que
18 aquellos le confieren a su prenombrada madre, en el
19 porcentaje que le corresponde dentro de la porción
20 conyugal.- **Tres.-** Además mediante el mismo
21 instrumento, mencionado en el numeral DOS de ésta
22 cláusula, los cesionarios LUISA JACQUELINE SAN
23 MARTIN CUENCA, MARIA ISABEL SAN MARTIN
24 CUENCA, SAUL XAVIER SAN MARTIN CUENCA, MARIA
25 LUISA SAN MARTIN CUENCA, LUIS SAUL SAN MARTIN
26 CUENCA Y KARINA AUXILIADORA SAN MARTIN
27 CUENCA, estipularon en la cláusula cuarta que "le
28 cancelaran el valor de UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA mensuales a
favor del cedente señor LUIS SAUL SAN MARTIN
BARROS, a partir del mes de marzo del dos mil nueve,
con el carácter de vitalicio, es decir que los cesionarios
deberán pagárselo al cedente hasta su muerte en los
primeros días de cada mes en dinero en efectivo o
mediante cheque girado a su nombre.- **Cuatro.-** Los
comparecientes son propietarios de los siguientes
vehículos: **1)** Marca MERCEDES BENZ Clase Camión,
Modelo L UNO CINCO UNO TRES (L1513), motor TRES
CUATRO CUATRO NUEVE SEIS TRES UNO CERO NUEVE
TRES TRES TRES DOS CINCO (34496310933325);
CHASIS NUEVE BM TRES CUATRO CINCO CERO CERO
CINCO HB SIETE SIETE OCHO OCHO NUEVE DOS
(9BM345005HB778892); Placas OBR CERO NUEVE
OCHO CERO (OBR0980); **2)** vehículo Marca MERCEDES
BENZ, Clase Camión, Modelo L UNO CINCO UNO TRES
(L1513), Motor TRES CUATRO CUATRO NUEVE SEIS
TRES UNO CERO OCHO OCHO DOS CINCO CUATRO TRES
(34496310882543); Chasis TRES CUATRO CINCO CERO
CERO CINCO GB SIETE TRES OCHO SEIS CINCO CUATRO
(345005GB738654), Placas OBP cero uno tres nueve
(OBP0139); **3)** Camioneta Marca Mazda, Modelo BT -
CINCUENTA DOS PUNTO CINCO CR CD (BT-50 2.5 CR
CD), Motor WLAT OCHO OCHO DOS CUATRO TRES
SEIS (WLAT882436), Chasis OCHO LFUNY CERO W C
OCHO M CERO CERO CERO UNO CUATRO
(8LFUNY0WC8M000014), PLACAS AGB CERO CUATRO

REDX

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 SEIS DOS (AGB0462), el mismo que fue adquirido a
2 crédito pero ya ha sido cancelado en su totalidad dicha
3 deuda, por lo cual se encuentra libre de gravamen, y, 4)
4 Los enseres propio del hogar, cuyo valor asciende
5 aproximadamente a DIEZ MIL DOLARES DE LOS
6 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- Cinco) Mediante
7 escritura pública de compraventa celebrada ante el
8 Notario Sexto del Cantón Machala, el veintiuno de Julio
9 del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la
10 Propiedad del Cantón Pasaje, con el número quinientos
11 ochenta y nueve, anotada en el Repertorio bajo el
12 número mil doscientos sesenta, con fecha siete de abril
13 del dos mil diez, los señores DRA. LUISA JAQUELINE
14 SANMARTIN CUENCA, MARIA ISABEL SAN MARTIN
15 CUENCA, SAUL XAVIER SAN MARTIN CUENCA, MARIA
16 LUISA SAN MARTIN CUENCA, LUIS SAUL SAN MARTIN
17 CUENCA, KARINA UXILIADORA SAN MARTIN CUENCA, y
18 los señores JENNIFER KATHERINE SAN MARTIN CRUZ,
19 EVELYN TATIANA SAN MARTIN CRUZ Y JAVIER ANDRÉS
20 SAN MARTIN LAZO como hijos y legítimos herederos del
21 señor **JUAN SAUL SAN MARTIN CUENCA** dieron en
22 venta a favor del señor **LUIS SAUL SAN MARTIN**
23 **BARROS**, en régimen de sociedad conyugal formada con
24 la señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**, los
25 derechos y acciones y derechos y acciones hereditarios
26 que les correspondieron a los hermanos San Martín -
27 Cuenca por la copropiedad (indiviso) y los señores San
28 Martín - Cruz y San Martín - Lazo en calidad de

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador

herederos del causante Juan Saúl San Martín Cuenca de
los que son titulares sobre tres predios rústicos
denominados: PUNTA ESPAÑOLA, ubicados en el sitio
Guaboplaya, jurisdicción del cantón Pasaje que según el
título adquisitivo de dominio tienen una cabida de
ciento veinte hectáreas, pero que el mismo de acuerdo al
levantamiento Planimétrico realizado está circunscrito
dentro de los siguientes linderos, que tomados del
Certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad,
son los siguientes: **LOTE NUMERO UNO:** Con una área
de **CUARENTA Y UN PUNTO SETENTA Y CUATRO
HECTÁREAS (41.74 Has)**, con los siguientes linderos:
NORTE: Con el señor Nagua con doscientos metros
ochenta y cinco centímetros y a la vía de acceso con
diecinueve metros setenta centímetros; **SUR:** Con el Río
Jubones con doscientos setenta y tres metros setenta
centímetros; **ESTE:** Con el señor Tito Tacuri con mil
quinientos treinta y seis metros ochenta y cuatro
centímetros; **LOTE NÚMERO DOS:** Con un área de
**DIECINUEVE PUNTO CINCUENTA HECTÁREAS (19.50
Has)**, el mismo que posee los siguientes linderos:
NORTE: Con la vía de acceso con ciento cuarenta metros
ochenta centímetros; **SUR:** Con el señor N.N. con ciento
ochenta y cinco metros treinta y tres centímetros y
herederos Ramón San Martín con ciento tres metros
treinta y siete centímetros; **ESTE:** Con herederos Ramón
San Martín con mil seiscientos noventa y seis metros
sesenta y seis centímetros; y, **OESTE:** Con herederos



1 Ramón San Martín con mil ochocientos treinta metros
2 tres centímetros; **LOTE NÚMERO TRES:** Con un área de
3 **SIETE PUNTO CINCUENTA Y CINCO HECTÁREAS (7.55**
4 **Has.),** este lote posee los siguientes linderos: **NORTE:**
5 Con la vía de acceso con doscientos veinticinco
6 metros noventa centímetros; **SUR:** Con el señor
7 Amable San Martín con trescientos treinta y nueve
8 metros seis centímetros; **ESTE:** Con el señor García
9 Rico con quinientos setenta y ocho metros noventa y
10 cuatro centímetros; **OESTE:** Con el señor García Rico
11 con doscientos veintidós metros sesenta y un
12 centímetros; dando un área total de los tres lotes
13 **SESENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y NUEVE**
14 **HECTÁREAS (68.79 Has).- Seis).-** Mediante escritura
15 pública celebrada en la Notaria Pública del Cantón El
16 Guabo, el diecisiete de Agosto del dos mil once la
17 señora JUANITA CARMITA CRUZ MAYON, quién
18 comparece en calidad de representante del menor
19 JUAN SAÚL SAN MARTIN CRUZ, y, la señora MERCEDES
20 MARIA MEDINA VALAREZO, quién comparece en
21 calidad de representante de los menores: JESUS
22 DAVID SAN MARTIN MEDINA y MARIA DEL CISNE
23 SAN MARTIN MEDINA, tal como lo justificaron con la
24 copia certificada de la Autorización para vender,
25 dieron en venta a favor del señor LUIS SAUL SAN
26 MARTIN BARROS, el lote de terreno con clave catastral
27 cero cero- nueve tres nueve cero, ubicado en el sitio
28 Ducos, parroquia Progreso del Cantón Pasaje, con un



área de SESENTA Y OCHO HECTÁREAS SETENTA Y
NUEVE CENTIÁREAS; **Siete**) Mediante escritura
celebrada el catorce de Agosto de mil novecientos
ochenta y nueve, ante el notario Segundo del cantón
Machala, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón
Machala el quince de noviembre del mismo año, con el
número quinientos, y bajo el Repertorio número
ochocientos cuarenta y nueve, se constituyó la Compañía
INVERSIONES SAN MARTIN CUENCA INSANC C. LTDA.,
y mediante escritura pública celebrada el quince de
Marzo de mil novecientos noventa y cinco ante el notario
Segundo del cantón Machala e inscrita en el Registro
Mercantil el veintisiete de marzo del mismo año con el
número ciento cincuenta y ocho y se anotado en el
repertorio bajo el número trescientos cinco, se hizo el
aumento de capital a Tres millones de sucres. Y mediante
escritura otorgada el veintiséis de Diciembre del dos mil
uno, ante el Notario Segundo del cantón Machala, se hizo
un Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la
ciudad empresa,, aumentando el capital social hasta Un mil
dólares de los estados Unidos de América, o sea un
incremento de ochocientos ochenta dólares de los
Estados Unidos de América. En Tal virtud según
consta en el Certificado otorgado por el Registro
Mercantil de Machala, el señor LUIS SAUL SAN MARTIN
BARROS tiene MIL SETECIENTAS ACCIONES de un
valor de cuatro centavos de dólar cada una. Y según
el certificado otorgado por la Superintendencia de

REDX

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 Compañías de Machala, la señora MARIA LUISA
2 CUENCA SANGURIMA tiene una inversión en el capital
3 social de la compañía, CIENTO QUINCE CON 68/100 DE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, lo
5 que equivale a DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS
6 ACCIONES de cuatro centavos de dólar cada una.- **Ocho)**
7 Mediante acta celebrada el cinco de Febrero del dos mil
8 once, la Junta General de Socios de la Compañía
9 Inversiones San Martin Cuenca Insanc Cía. Ltda., acepta
10 la petición del señor LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS
11 para realizar la liquidación y partición de bienes con su
12 cónyuge señora MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA, la
13 misma que se realizará mediante escritura de
14 Liquidación y Partición Extrajudicial de Bienes.- **Nueve)**
15 Mediante Tramite de Disolución de la sociedad conyugal
16 celebrado en la Notaría Pública del cantón El Guabo el
17 dieciocho de enero del dos mil once, se Disolvió la
18 sociedad conyugal habida entre los comparecientes, la
19 misma que se sentó Razón en el acta de matrimonio
20 correspondiente, el dieciocho de febrero del dos mil
21 once, del Registro Civil de Cedulación e Identificación del
22 cantón Cuenca.----- **TERCERA:**
23 **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD**
24 **CONYUGAL.-** Con estos antecedentes libre y
25 voluntariamente y una vez Disuelta la Sociedad
26 Conyugal los cónyuges señor LUIS SAUL SAN
27 MARTIN BARROS y señora MARIA LUISA CUENCA
28 SANGURIMA conforme lo demuestran con la copia

1 certificada de la partida de matrimonio que se adjunta
2 como documento habilitante, y amparados en el
3 Artículo doscientos diecisiete y siguientes del Código
4 Civil, los cónyuges señor **LUIS SAUL SAN MARTIN**
5 **BARROS** y señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**,
6 deciden partirse los bienes descritos en la cláusula
7 segunda de este instrumento, de la siguiente manera: 1.-
8 A la señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**, se le
9 adjudica la reserva del usufructo y en general el
10 usufructo sobre los lotes de terreno descritos en el
11 numeral **Uno** y sus literales **a), b), c), d), e), f), g), h), i),**
12 **j), k), l), m);** y, numeral **Dos** de la cláusula segunda
13 de éste instrumento, cuyos antecedentes de dominio y
14 mas descripciones constan en la citada cláusula. Y en
15 general el usufructo de todos los bienes inmuebles que
16 haya adquirido antes de realizar ésta liquidación de la
17 sociedad conyugal, sin que la falta de enumeración
18 afecte a sus derechos personales.- Además se le
19 adjudica el vehículo descrito en el numeral 2) del
20 numeral **Cuatro** de la cláusula segunda de éste
21 instrumento, cuyas características son: clase **CAMION**,
22 Marca **MERCEDES BENZ** de placas **OBP CERO UNO**
23 **TRES NUEVE**, con un avalúo de **DIEZ MIL**
24 **SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES**
25 **NORTEAMERICANOS**; los enseres del hogar adquiridos
26 dentro de la sociedad conyugal; y, todas las Acciones que
27 tiene el señor **LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS** y la
28 señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA** en la

REDK

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador



1 compañía INVERSIONES SAN MARTIN CUENCA INSANC
2 CIA. LTDA., esto es el total de CUATRO MIL QUINIENTOS
3 NOVENTA Y DOS ACCIONES de cuatro centavos de dólar
4 de los Estados Unidos de América, cada una, cuyos
5 antecedentes de dominio constan descritos en la cláusula
6 segunda numeral siete de éste instrumento.--2.- Al
7 señor **LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS**, se le adjudica
8 lo siguiente: los derechos y acciones del predio descrito
9 en el numeral **Cinco y Seis** de la cláusula segunda de
10 ésta escritura, esto es el **LOTE NUMERO UNO**: Con una
11 área de **CUARENTA Y UN PUNTO SETENTA Y CUATRO**
12 **HECTÁREAS (41.74 Has)**, con los siguientes linderos:
13 **NORTE**: Con el señor Nagua con doscientos metros
14 ochenta y cinco centímetros y a la vía de acceso con
15 diecinueve metros setenta centímetros; **SUR**: Con el Río
16 Jubones con doscientos setenta y tres metros setenta
17 centímetros; **ESTE**: Con el señor Tito Tacuri con mil
18 quinientos treinta y seis metros ochenta y cuatro
19 centímetros; **LOTE NÚMERO DOS**: Con un área de
20 **DIECINUEVE PUNTO CINCUENTA HECTÁREAS (19.50**
21 **Has)**, el mismo que posee los siguientes linderos:
22 **NORTE**: Con la vía de acceso con ciento cuarenta metros
23 ochenta centímetros; **SUR**: Con el señor N.N. con ciento
24 ochenta y cinco metros treinta y tres centímetros y
25 herederos Ramón San Martín con ciento tres metros
26 treinta y siete centímetros; **ESTE**: Con herederos Ramón
27 San Martín con mil seiscientos noventa y seis metros
28 sesenta y seis centímetros; y, **OESTE**: Con herederos

1 Ramón San Martín con mil ochocientos treinta metros
2 tres centímetros; **LOTE NÚMERO TRES:** Con un área de
3 **SIETE PUNTO CINCUENTA Y CINCO HECTÁREAS (7.55**
4 **Has.),** este lote posee los siguientes linderos: **NORTE:**
5 Con la vía de acceso con doscientos veinticinco metros
6 noventa centímetros; **SUR:** Con el señor Amable San
7 Martín con trescientos treinta y nueve metros seis
8 centímetros; **ESTE:** Con el señor García Rico con
9 quinientos setenta y ocho metros noventa y cuatro
10 centímetros; **OESTE:** Con el señor García Rico con
11 doscientos veintidós metros sesenta y un centímetros;
12 dando un área total de los tres lotes **SESENTA Y OCHO**
13 **PUNTO SETENTA Y NUEVE HECTÁREAS (68.79 Has),**
14 avaluado según certificado de Avalúos y Catastro de la
15 Ilustre Municipalidad de Pasaje en la suma de OCHENTA
16 Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 84/100
17 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Y el
18 valor que recibe mensualmente de UN MIL SEISCIENTOS
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con
20 carácter de vitalicio, por parte de sus hijos Luisa
21 Jaqueline San Martín Cuenca, María Isabel San Martín
22 Cuenca, Saúl Xavier San Martín Cuenca, María Luisa San
23 Martín Cuenca, Luis Saúl San Martín Cuenca y Karina
24 Auxiliadora San Martín Cuenca, tal como consta en la
25 escritura de Cesión de Derechos de Usufructo celebrado
26 en la Notaría Sexta del cantón Machala, el diez de febrero
27 del dos mil nueve, e inscrito en el Registro de la
28 Propiedad del cantón Machala el diecinueve de Marzo



1 del dos mil nueve, con el número mil ciento veintiséis,
2 mencionado en la cláusula segunda numeral Tres, de
3 éste instrumento.- Además se le adjudica el vehículo de
4 placas **OBR CERO NUEVE OCHO CERO**; clase **Camión**;
5 Marca Mercedes Benz, avaluado en la suma de **MIL**
6 **DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
7 **NORTEAMÉRICA** descrito en el número uno del numeral
8 cuatro de la cláusula segunda de éste instrumento; y la
9 camioneta de placas **AGB CERO CUATRO SEIS DOS**,
10 avaluado en **VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS NOVENTA**
11 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
12 **NORTEAMÉRICA** descrita en el numeral tres, número
13 cuatro de la cláusula anterior.----- **CUARTA:**
14 **CESION DE DERECHOS.-** Los comparecientes declaran
15 que, se ceden y transfieren de mutuo, el dominio,
16 posesión, usos, costumbres, servidumbres y más
17 derechos, con entradas y salidas libres, sin reservarse
18 absolutamente nada de los bienes adjudicados en la
19 forma y modo como se determinada en la cláusula
20 **TERCERA** de ésta Escritura, de manera que los
21 adjudicatarios podrán disponer de los bienes así
22 adjudicados en la forma que a bien tuvieren como sus
23 legítimos propietarios.----- **QUINTA:**
24 **ACLARATORIA.-** Aclarándose que los gravámenes que
25 pesan sobre el bien inmueble descrito en el literal h) y
26 j) de la cláusula segunda de éste instrumento será
27 respetado, y solo cuando se cancele el crédito y se
28 levanten todos los gravámenes que sobre él existen,

1 pasará a formar parte de los bienes personales de la
2 señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**, y por lo
3 tanto adjudicado el usufructo a su favor, conforme
4 consta en ésta escritura de **LIQUIDACION Y PARTICION**
5 **DE BIENES.**----- **SEXTA:**
6 **ACEPTACIÓN, RATIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN.**- En
7 virtud de la **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN DE**
8 **BIENES DE SOCIEDAD CONYUGAL** que hacen los
9 cónyuges señor **LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS**
10 y señora **MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA**, libre
11 y voluntariamente aceptan la partición y liquidación
12 de sus bienes, además aceptan y se ratifican en
13 todo el contenido del presente instrumento, por ser
14 otorgada a su favor, quedando autorizados para solicitar
15 la inscripción de éste Título en el Registro de la
16 Propiedad y demás instituciones correspondientes.-
17 Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás
18 cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste
19 Instrumento.- firma) ilegible.- Abg. **ARTURO PARRA**
20 **BENITES.**- Registro número Cuatro Mil seiscientos ocho
21 del Colegio de Abogados del Guayas".-----
22 **HASTA AQUÍ LA MINUTA** inserta que conjuntamente
23 con los respectivos documentos habilitantes que se
24 adjuntan a la presente queda elevada a Escritura
25 Pública, con todo el valor legal.- Formalizado el
26 presente Instrumento, YO la Notaria leí íntegramente a
27 los comparecientes en alta voz toda la Escritura,
28 quienes ratificándose en todo lo expuesto, la

Abg. Ruth Elizabeth Dávila Heras
NOTARIA PÚBLICA
El Guabo - El Oro - Ecuador

suscriben en unidad de acto conmigo, la Notaria,
quedando incorporada en el protocolo de ésta
Notaría, de todo lo cual, DOY FÉ.-----

Sr. LUIS SAUL SAN MARTIN BARROS
C.C. No. 0700198690

Sra. MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA
C.C. No. 070045068-7

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
CUARTO TESTIMONIO, A PETICION SOLICITADA POR LA
SEÑORA MARIA LUISA CUENCA SANGURIMA, 070045068-7 EN
FOTOCOPIA, QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, EN SESENTA Y
NUEVE FOJAS, QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO, EN EL GUABO
A TREINTA DE MARZO DEL DOS MIL DOCE.

