

JUCARCORP GROUP S.A. y sus subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2014	PASIVO	2014
Nota		Nota	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	Cuentas por pagar	19
Inversiones		Proveedores	
Cuentas por cobrar		Partes relacionadas	9
Clientes	8	Anticipos clientes	
Empleados		Otras cuentas por pagar	20
Dividendos por cobrar - asociadas		Obligaciones financieras	
Partes relacionadas	9	Pasivos por impuestos corrientes	
Otras cuentas por cobrar	10	Obligaciones laborales	
Anticipo proveedores y terceros	11	Dividendos por pagar	
Inventario	12	Préstamos con accionistas	21
Seguros pagados por anticipado		Otros pasivos financieros	
Activos por impuestos corrientes	13		
Total activo corriente	20,626,293	Total pasivo corriente	34,560,081
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Propiedad, planta y equipo	14	Obligaciones financieras	20
Proyectos y obras en propiedades de terceros	15	Jubilación patronal y desahucio	22
Propiedades de inversión	16	Partes relacionadas	9
Activos intangibles	17	Pasivos por impuestos diferidos	
Activo financiero disponible para la venta			
Inversiones permanentes			
Inversiones en asociadas	18		
Derechos fiduciarios			
Garantías			
Activos por impuestos diferidos			
Total activo no corriente	42,274,210	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	62,900,503
		PATRIMONIO DEL GRUPO	3,071,318
		PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	17,335,966
			42,493,219
		TOTAL PASIVO	7,933,138
		Total pasivo no corriente	571,215
			147,280
			318,588
			6,896,055
			42,493,219
			62,900,503

Las notas son parte integrante de los estados financieros

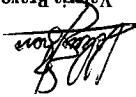
Valeria Bravo
 Contador General

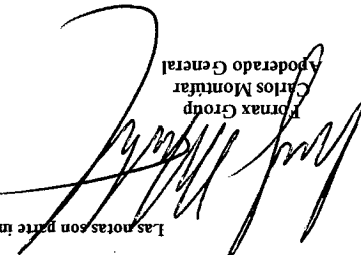
Formax Group
 Carlos Montúfar
 Apoderado General

JUCARCORP GROUP S.A. y sus subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO (CONDENSADO)
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Resultados acumulados									
	Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Revaluación	Otros resultados integrales	Reserva Capital	Resultados acumulados	Resultados por aplicación de NIIF por 1ra vez	Utilidad neta del periodo	Total
Salidos al 31 de diciembre del 2013	1,000	-	-	-	(10,861)	-	(6,427,389)	7,907,557	1,470,307	
Utilidad neta atribuible al Grupo										
Ganancias reconocidas en estudios actuariales					485				1,600,526	1,600,526
Salidos al 31 de diciembre del 2014	1,000	-	-	-	(10,376)	-	(6,427,389)	7,907,557	1,600,526	3,071,318
Participaciones no controladoras	1,952,670	117,852	2,710	250,000	(9,395)	74,229	5,924,020	6,894,630	2,129,250	17,335,966
TOTAL PATRIMONIO CONSOLIDADO	1,953,670	117,852	2,710	250,000	(19,771)	74,229	(503,369)	14,802,187	3,729,776	20,407,284

Las notas son parte integrante de los estados financieros


 Valentín Bravo
 Contador General


 Fornax Group
 Carlos Montúfar
 Apoderado General

JUCARCORP GROUP S.A. y sus subsidiarias
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota

Salidos al 31 de diciembre del 2013											
Capital social	2,838,708	-	213,789	5,420	500,000	(20,256)	148,458	9,276,240	14,802,187	3,604,311	31,368,857
Aportes futuras											
Reserva legal											
Reserva Facultativa											
Reserva por Revaluación											
Otros resultados integrales											
Reserva Capital											
Resultados acumulados											
Resultados por aplicación de NIIF											
Utilidad neta del periodo											
Total											
Transferencia a resultados acumulados											
Aumentos de capital											
Aportes futura capitalización	700,000										
Ajustes al patrimonio		269,000									
Pago de dividendos											
Utilidad neta del periodo											
Ganancias reconocidas en estudios actuariales											
Salidos al 31 de diciembre del 2014											
Ajustes y eliminaciones de consolidación											
Reverso valoración inversiones subsidiarias Mariscal S.A. y Toarina S.A.											
Reverso valoración inversión Proadser S.A. en Rentih S.A.											
Eliminación de inversiones en subsidiarias según capital y reservas											
Eliminación de transacciones grupo - aportes futuras capitalización											
Reverso valoración inversión Barreto S.A. en Proadser S.A.											
TOTAL PATRIMONIO CONSOLIDADO											
	1,953,670	-	117,852	2,710	250,000	(19,771)	74,229	(503,369)	14,802,187	3,729,776	20,407,284
	1,000	-	-	-	-	(10,376)	-	(6,427,389)	7,907,557	1,600,526	3,071,318
	1,952,670	-	117,852	2,710	250,000	(9,395)	74,229	5,924,020	6,894,630	2,129,250	17,335,966

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Valentin Bravo
 Contador General

Fernan Group
 Carlos Montañar
 Apoderado General

PATRIMONIO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

PATRIMONIO DEL GRUPO

23

Subsidiarias	Subsidiarias Directas		Subsidiarias Indirectas		País	Actividad principal
	% Acciones	% Control	% Acciones	% Control		

- Representación de Telefonía y Comunicación Retelcom S.A.

- Latincafe S.A.

- Energy Solutions Enesolut S.A.

- Gourmetbrands S.A.

- Embutiser S.A.

- Representaciones Greatmarks S.A.

- Toarmina S.A.

- Saba S.A.

Subsidiarias que mantienen inversiones en acciones

- Marcesal S.A.

• □ Mc Bride Development

- Rentas e Inmobiliarias Renbil S.A.

• □ Proadser S.A.

- Barreto 167 S.A.

• □ Fideicomiso Mercantil Bristol

- Ecopowertrans S.A.

- Smartfoods S.A.

- Fideicomiso Metropolitan Park II

- Desarrollo de Viviendas Sociales S.A.

- Liconfliteria S.A.

- Fideicomiso Mercantil He Park I

- Fideicomiso Técnico de Monterey

- Otros menores