



INFORME DE GERENCIA

Periodo enero – diciembre 2019

Ing. Álvaro Mauricio Solís Guevara
 Presidente Vega & Solís Construcciones Cía. Ltda.
 Señores Socios

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señores socios para poner a su consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo enero-diciembre 2019.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Ingresos:

Los ingresos de Vega & Solís Construcciones Cía. Ltda., corresponden a las contraprestaciones recibidas por las actividades de Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, siendo estas las actividades ordinarias de la Compañía. Los ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

A continuación, se presentan en forma resumida:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Ingresos de actividades ordinarias	335.195,59	448.886,19
Otros ingresos	1.393,74	140,00
	336.589,33	449.026,19

Costos y Gastos:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Gastos de administración	329.947,65	302.882,96
Gastos financieros	4.077,47	6.425,39
	334.024,12	309.308,35



Ganancia / Perdas del ejercicio Fiscal 2019

Estos valores se resumen en el siguiente cuadro:

	Diciembre 31/2019	Diciembre 31/2018
Utilidad/Perdida del Ejercicio	2.564,21	139.717,84
Participación Laboral 15%	(384,63)	(20.95,68)
Utilidad/Perdida antes de IR	2.179,58	118.760,16
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00	0,00
(-) PROV. PATRONALES / IMP. DIFERIDOS	0,00	0,00
Saldo Utilidad Gravable	2.179,58	118.760,16
Impuesto a la Renta Causado (Anticipo Determinado en ejercicio anterior)	479,51	26.127,24
Anticipo Pagado	(5.131,68)	(4.314,16)
Retenciones Año Corriente	(7,00)	(185,48)
Retenciones Años Anteriores	(0,00)	(4.978,36)
Impuesto a la Renta a Pagar / Saldo a favor	(4.659,17)	16.649,24

UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.564,21	139.717,84
PARTICIPACIÓN LABORAL	(384,63)	(20.95,68)
IMPUESTO A LA RENTA	(479,51)	(26.127,24)
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	1.700,07	118.760,16
RESERVA LEGAL	0,00	0,00
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	1.700,07	118.760,16

CONCLUSIONES:

El año 2019 cierra con una ganancia neta de USD 1.700,07; a pesar de haber sufrido una disminución considerable de sus actividades respecto al año anterior, se ha podido mantener un nivel de liquidez que le ha permitido cumplir con todas las obligaciones correspondientes.



AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores socios por la confianza en nuestra gestión, de igual manera a los empleados de Vega & Solís Construcciones Cía. Ltda., que colaboran para el crecimiento de la empresa.

De parte de la Gerencia seguiremos trabajando en fortalecer los lazos con los clientes actuales y búsqueda de nuevos con la finalidad de perseguir nuevos objetivos los cuales nos van a permitir poder tener muchos más ingresos para el año 2020, es el compromiso que asume la Gerencia General sumando además un manejo eficiente de los recursos, optimizando los gastos de administración y venta.

Atentamente;



Ing. Roberto Fabián Vega Hidalgo
Gerente General
Vega & Solís Construcciones Cía. Ltda.