ALTAMIRA
Vega & Solís Construcciones

INFORME DE GERENCIA

Periodo enero – diciembre 2018

Ing. Álvaro Mauricio Solís Guevara
Presidente Vega & Solis Construcciones Cía. Ltda.
Señores Socios

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señores socios para poner a su consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo enero-diciembre 2018.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Ingresos:

Los ingresos de Vega & Solís Construcciones Cía. Ltda., corresponden a las contraprestaciones recibidas por las actividades de Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, siendo estas las actividades ordinarias de la Compañía. Los ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

A continuación, se presentan en forma resumida:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Ingresos de actividades ordinarias	448.886,19	685.209,02
Otros ingresos	140,00	379,92
	449.026,19	685.588,54

ALTAMIRA
Vega & Solís Construcciones

Costos de ventas:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Costos de ventas	131.104,01	325.185,30
	131.104,01	325.185,30

Gastos:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Gastos de administración	171.778,95	355.081,19
Gastos financieros	6.425,39	3.987,77
	178.204,34	359.068,96

Ganancia / Perdidas del ejercicio Fiscal 2018
Estos valores se resumen en el siguiente cuadro:

	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Utilidad/Perdida del Ejercicio	**139.717,84**	**1.334,28**
Participación Laboral 15%	(20.95,68)	(200,14)
Utilidad/Perdida antes de IR	**118.760,16**	**1.134,14**
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00	0,00
(-) PROV. PATRONALES / IMP. DIFERIDOS	0,00	0,00
Saldo Utilidad Gravable	**118.760,16**	**1.134,14**
Impuesto a la Renta Causado (Anticipo Determinado en ejercicio anterior)	**26.127,24**	**1.577,70**
Anticipo Pagado	(4.314,16)	0,00
Retenciones Año Corriente	(185,48)	(859,72)
Retenciones Años Anteriores	(4.978,36)	(5.696,34)
Impuesto a la Renta a Pagar / Saldo a favor	**16.649,24**	**(4.978,36)**

ALTAMIRA
Vega & Solís Construcciones

UTILIDAD DEL EJERCICIO	139.717,84	1.334,28
PARTICIPACIÓN LABORAL	(20.95,68)	(200,14)
IMPUESTO A LA RENTA	(26.127,24)	(1.577,70)
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	118.760,16	1.134,14
RESERVA LEGAL	0,00	0,00
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	118.760,16	1.134,14

CONCLUSIONES:

El año 2018 cierra con una ganancia neta de USD 118.7760,16; por lo que la empresa ha mantenido un nivel de liquidez considerable lo que ha permitido cumplir con todas las obligaciones correspondientes.

AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores socios por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los empleados de Vega & Solis Construcciones Cía. Ltda., que colaboran para el crecimiento de la empresa.

De parte de la Gerencia seguiremos trabajando en fortalecer los lazos con los clientes actuales y búsqueda de nuevos con la finalidad de perseguir nuevos objetivos los cuales nos van a permitir poder tener muchos más ingresos para el año 2019, es el compromiso que asume la Gerencia General sumando además un manejo eficiente de los recursos optimizando los gastos de administración y venta.

Atentamente;

Ing. Roberto Fabián Vega Hidalgo
Gerente General
Vega & Solis Construcciones Cía. Ltda.