

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE FREVIUNO CIA. LTDA.

Ambato, marzo del 2018

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías y los estatutos de FREVIUNO CIA. LTDA. , presentamos este informe relacionado con las actividades y resultados de la compañía:

I. Aspectos Generales

Los administradores o gerentes se sujetaran en su gestión a las facultades que les otorgue el contrato social y, en caso de no señalárseles, a las resoluciones de los socios tomadas en junta general. A falta de estipulación contractual o de resolución de la junta general, se entenderá que se hallan facultados para representar a la compañía judicial y extrajudicialmente y para realizar toda clase de gestiones, actos y contratos, con excepción de aquellos que fueren extraños al contrato social.

La Administrativa de Freviuno Cía.Ltda., está constituida por los siguientes miembros.

- Presidente
- Gerente General

Durante el ejercicio económico 2018, los integrantes de la administración fueron:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • Sra. Ana María Villalva Camino | Presidente |
| • Sr. Max Joel Freire Sánchez | Gerente General |

II. Antecedentes

Según publicación de diario El Universo del 30 de diciembre del año 2018, manifiesta que; Ecuador termino el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40%, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno. Adicionalmente, hubo buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

A la par, el Gobierno ha buscado realizar correcciones (reducción de subsidios y del gasto corriente) que le lleven a bajar el déficit, pero que le ha generado una visión negativa de la ciudadanía.

Según Jorge Calderón Salazar Rector del Instituto Particular Superior Tecnológico Argos, El Gobierno está realizando esfuerzos... Está tomando medidas como promover la inversión extranjera, aliviar la carga tributaria de las empresas, entre otras; pero no es fácil el camino, partiendo de que la confianza entre los sectores público y privado, el Gobierno y las instituciones internacionales, etc., se está restableciendo.

José Gabriel Castillo: Director del Centro de Investigaciones Económicas de la FCSH-Espol dice que el país debe trabajar en construir un ambiente favorable a la inversión, innovación y emprendimiento. Reducir las cargas burocráticas para hacer más eficientes los procesos productivos; flexibilizar alternativas contractuales en el mercado laboral y reducir niveles de incertidumbre de la política económica, son todos pasos en esta línea.

La situación económica de nuestro país cada vez es más desalentadora, sin embargo nos hemos mantenido en el mercado comercial, haciendo frente a la crisis, la competencia y sobre todo a la carga burocrática en todos los ámbitos empresariales por parte del estado.

III. Labor de la Administración durante el año 2018

A pesar de la difícil situación económica que se vivió durante este año, nuestro compromiso con la compañía, nuestros colaboradores, nuestros clientes y país, nos ha permitido continuar trabajando con la esperanza de que nuestro esfuerzo y trabajo contribuyan a mejorar la situación actual.

A continuación detallamos las principales hechos producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal, situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:

Aspecto Laboral

-  Empezamos el año 2018 con nuevas expectativas, para lo cual se contrató tres personas, para cubrir las áreas de bodega, caja y administrador de local.
-  A lo largo del año no se ha recibido ninguna notificación por parte del ministerio de trabajo ni el IESS, nuestras obligaciones con el Ministerio de Trabajo han sido cubiertas en los tiempos establecidos, tanto para el registro de contratos y actas de finiquito. También se cumplió con los registros en línea en la página del Ministerio de Trabajo (SUT) en lo concerniente a la Salud y Seguridad Ocupacional.

Los aportes en materia de seguridad social se han cancelado mes a mes en los plazos establecida por la entidad pública.

- 👉 Durante este año se capacito al personal de la compañía en los temas de conocer mejor los productos que comercializamos y en los nuevos productos que van ingresando al mercado.

Aspecto administrativo

- 👉 Durante este año 2018 se han incrementado los controles por parte de las entidades públicas; surgiendo más trabajo para el envío de anexos e información de la compañía.
- 👉 Con el Servicio de Rentas Internas hemos presentado todas las declaraciones, anexos y demás reportes solicitados.
- 👉 Hemos adecuado el espacio de las instalaciones de Freviuno para el almacenamiento y exhibición de los productos que se comercializa, especialmente para los productos de acabados.
- 👉 Pasamos de manera exitosa por una auditoria por parte del Consejo Provincial en el tema de Medio Ambiente.
- 👉 Realizamos dos ferias de exposición y venta de nuestros productos, esto con el fin de vender todos esos productos de baja rotación.

Aspecto Legal

- 👉 Continúa el pie la demanda presentada en contra la señora Gamboa Silva Roció Elizabeth de la cual no se ha tenido el resultado esperado, ya que la cliente en mención no dispone de bienes. El monto adeudado al 31 de diciembre del 2018 es de USD 7576.96 dólares americanos., que corresponde a facturas del año 2015.

Aspecto Financiero

Consiste en ofrecer la información necesaria para conocer su situación real durante el período de tiempo que se seleccione, pero además constituye la base para ejecutar el proceso de planeación financiera donde deben disminuirse o erradicarse, de ser posible, las debilidades y deficiencias que desde el punto de vista financiero presentó la empresa en el período analizado.

- 👉 Mensualmente junto con el departamento contable se fue revisando los Estados Financieros, y analizando cada una de las cuentas contables.

- ✚ La empresa ha generado un promedio mensual de ingresos mensuales de USD 255.000,00 dólares americanos. Legando a un global de USD 3'063.828,31 dólares americanos en año 2018, de este monto total tan solo el 17.77% corresponde a operaciones realizadas con relacionadas.
- ✚ En comparación al año 2017 la compañía ha tenido un crecimiento en ventas del 20.27% en este año 2018.
- ✚ Los gastos de venta en este año 2018 tuvo un incremento del 10.31% en relación al año 2017, esto debido a que se contrató más personal, se incurrió en más gasto de publicidad.
- ✚ Como resultado final del ejercicio económico tenemos una utilidad contable de USD 35,270.90 dólares americanos tomando en cuenta que la compañía aplica las Niifs.
- ✚ Para la Auditoria de los Estados Financieros de la compañía se contrató la firma auditora S.A.C. AUDITORES INDEPENDIENTES de la ciudad de Quito.

Nuestro compromiso de trabajo y entrega será el mismo para este nuevo periodo económico, trazar nuevos objetivos y juntamente con todos los colaboradores, hacer de Freviuno Cía. Ltda., una empresa líder en la comercialización de materiales de construcción y artículos de ferretería.

Atentamente


Sra. Ana María Villalva Camino
PRESIDENTE


Max Joel Freire
GERENTE GENERAL