

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE
FREVIUNO CIA. LTDA.**

Ambato, 07 de Marzo del 2017

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías y los estatutos de FREVIUNO CIA. LTDA. , presentamos este informe relacionado con las actividades y resultados de la compañía:

I. Aspectos Generales

Los administradores o gerentes se sujetaran en su gestión a las facultades que les otorgue el contrato social y, en caso de no señalárseles, a las resoluciones de los socios tomadas en junta general. A falta de estipulación contractual o de resolución de la junta general, se entenderá que se hallan facultados para representar a la compañía judicial y extrajudicialmente y para realiza

r toda clase de gestiones, actos y contratos, con excepción de aquellos que fueren extraños al contrato social.

La Administrativa de Freviuno Cía.Ltda., está constituida por los siguientes miembros.

- Presidente
- Gerente General

Durante el ejercicio económico 2016, los integrantes de la administrativa fueron:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| • Sr. José Adán Freire Villalva | Presidente |
| • Sr. Max Joel Freire Sánchez | Gerente General |

De acuerdo al Art. 20 de la Escritura de constitución son atribuciones del Gerente General:

- Convocar las Juntas Generales de Socios
- Intervenir en calidad de secretario en las Juntas Generales
- Suscribir conjuntamente con el Presidente las actas de la Junta General
- Representar Legal y extrajudicial a la compañía
- Atender todos los asuntos relativos al giro del negocio, en operaciones comerciales y civiles, incluyendo la enajenación de bienes, con las limitaciones establecidas por la Ley

De acuerdo al Art. 20 de la Escritura de constitución son atribuciones del Presidente:

- Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General
- Presidir las sesiones de la Junta General
- Reemplazar al Gerente General en caso de ausencia o impedimento temporal de este
- Suscribir con el Gerente General los títulos de aportaciones
- En general, las demás atribuciones que le confiere la Ley, este estatuto y la Junta General

II. Labor de la Administración durante el año 2016

Durante el año 2016 la esta administración ha cumplido arduamente sus obligaciones, a continuación se detallan:

- ❖ Se convocó a asamblea general de accionistas para aprobación de balances del periodo económico 2015
- ❖ Se conoció, aprobó y controlo las distintas transacciones que Freviuno Cia. Ltda., realizo durante todo el año 2016
- ❖ Se coordinó con los proveedores varias capacitaciones y charlas acerca de los productos que se expenden en la compañía.
- ❖ En vista de nuestro posicionamiento en el mercado y la necesidad del cliente, se realizó nuevas alianzas comerciales con nuevos proveedores de cerámica, para tener la capacidad de respuesta ante los nuevos requerimientos de nuestros clientes.
- ❖ Durante este año ha sido evidente el crecimiento en ventas que la compañía presento, siendo así hemos logrado un crecimiento en ventas del 78.62% en comparación al año 2016.
- ❖ Este ejercicio económico 2016, se concluyó con el cumplimiento oportuno de las obligaciones con los entes de control y proveedores de bienes y servicios.
- ❖ Debido a nuestro volumen de ventas, por consecuencia existe mayor volumen compras, esto nos a permitido acceder a mejores precios de compra y ofrecer a nuestros clientes interesantes descuentos.
- ❖ Cabe indicar que alrededor del 100% de todas nuestras operaciones lo hemos realizado de manera independiente y con el dinero del giro del negocio.
- ❖ Esta administración ha dado mayor importancia a las opiniones e inquietudes de nuestros colaboradores, por ende hemos realizado una reunión por mes, para tratar temas de la compañía y clientes.
- ❖ Se ha logrado concretar negociaciones con varios proyectos de construcción y ferreterías, esto ha contribuido a nuestro crecimiento en ventas.
- ❖ Pese a la situación economía del país esta compañía ha mantenido al 100% de nuestros colaboradores, brindándoles estabilidad y seguridad laboral.
- ❖ Este año 2016 Freviuno Cia. Ltda., más plazas de trabajo en comparación al año 2015.

III. Informe financiero

Esta administración presenta un balance comparativo entre el año 2015 – 2016

FREVIUNO CIA. LTDA					
1891751660001					
ANALISIS HORIZONTAL					
PERIODO 1: Del 01/01/2015 al 31/12/2015					
PERIODO 2: Del 01/01/2016 al 31/12/2016					
CODIGO	CUENTA CONTABLE	2015	2016	Variación absoluta	Variación relativa (%)
1.1	ACTIVO CORRIENTE				
1.1.01.01	CAJA	13,038.80	3,915.49	-9,123.31	-69.97
1.1.01.02	BANCOS	56,240.35	215,856.14	159,615.79	283.81
1.1.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	203,548.69	306,230.25	102,681.56	50.45
1.1.02.09	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-2,278.73	-2,559.79	4,838.52	-100.00
1.1.03.06	INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	204,379.97	246,755.21	42,375.24	20.73
1.1.04.03	ANTICIPOS A PROVEEDORES	0.00	4,651.15	4,651.15	0.00
1.1.04.04	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	300.00	500.00	200.00	66.67
1.1.05.01	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	32,995.24	26,895.64	-6,099.60	-18.49
1.1.05.02	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	4,830.62	7,404.10	2,573.48	53.27
1.2.01.05	MUEBLES Y ENSERES	4,490.00	4,490.00	0.00	0.00
1.2.01.06	MAQUINARIA Y EQUIPO	111,000.00	111,000.00	0.00	0.00
1.2.01.08	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	6,573.54	6,573.54	0.00	0.00
1.2.01.10	OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6,685.10	6,685.10	0.00	0.00
1.2.01.12	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-33,019.17	-46,874.41	-13,855.24	41.96
	TOTAL ACTIVO	608,784.41	889,243.69	280,459.28	46.07
2.1	PASIVO CORRIENTE				
2.1.03.01	LOCALES				
2.1.04.01	LOCALES	1,523.47	142,157.91	140,634.44	9,231.19
2.1.07.01	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	8,067.06	15,137.15	7,070.09	87.64
2.1.07.03	CON EL IEISS	764.53	1,112.13	347.60	45.47
2.1.07.04	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	1,100.59	2,085.82	985.23	89.52
2.1.10.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	0.00	26,497.26	26,497.26	0.00
2.2	PASIVO NO CORRIENTE				
2.2.04.01	LOCALES	221,908.51	129,542.93	-92,365.58	-41.62
	TOTAL PASIVO	591,327.22	822,006.45	230,679.23	39.01
3	PATRIMONIO NETO				
3.1	CAPITAL				
3.1.01.01	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400.00	400.00	0.00	0.00
3.6	RESULTADOS ACUMULADOS				
3.6.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS	0.00	14,438.45	14,438.45	0.00
3.6.02.01	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-4,361.36	-4,361.36	0.00	0.00
3.7	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
3.7.01.01	GANANCIA NETA DEL PERIODO	21,418.55	56,760.15	35,341.60	165.00
	PATRIMONIO NETO	17,457.19	67,237.24		
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	608,784.41	889,243.69	280,459.28	46.07

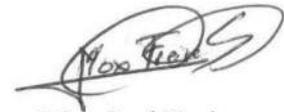
La imagen de gran empresa que proyectamos hoy, que contrasta con la pequeña y visionaria empresa del inicio, retrata fielmente la evolución lógica de un caminar con paso seguro, de la mano del esfuerzo, la innovación y nuestra gente. Los logros que hoy evidenciamos son el mejor testimonio que podemos alcanzar los sueños, y que obliga a la reiteración del compromiso por la innovación, constante y permanente en beneficio de nuestros clientes, empleados y socios.

Atentamente



Sra. Ana Maria Villalva Camino

PRESIDENTE



Max Joel Freire

GERENTE GENERAL