

BINENCOB S.A. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2014**

1. Información general

La compañía BINENCOB S.A. es una Compañía Anónima constituida en el país desde el 05 de junio de 2013, cuyo domicilio y centro del negocio es en la ciudad de Garzudon, Urb Torres del Rio. La actividad principal de la empresa es actividades de corretaje de viviendas.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

3. Políticas contables

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por BINENCOB S.A., en la preparación de sus estados financieros

- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizarán en condiciones de crédito normales (30 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

- Utilidad antes de impuestos