

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

a. Objeto Social

La compañía fue constituida el 8 de Enero del 2013, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las actividades de inversión, compra de acciones o participaciones de otras compañías.

b. Control

Skyvest Ec Holding S. A., es compañía Holding o Tenedora de Acciones, dedicada a la compra de acciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer control directo o indirecto o control conjunto a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

2. POLÍTICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados han sido preparados y presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, excepto por lo previsto en el párrafo 10 de las Normas Internacionales de Información Financiera NIC 27 Estados Financieros Separados, que establece cuando una compañía elabora estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos o asociados al costo o de acuerdo con la NIIF 9 (valor razonable con cambios en resultados).

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la compañía de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho período, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del período.

b. Requerimiento de estados financieros separados

La compañía ha optado por presentar estados financieros separados, acogiendo a la opción establecida en el párrafo 2 de la NIC 27 Estados Financieros Separados y para cumplir con el artículo No. 429 de la Ley de Compañías del Ecuador que dice:

Las compañías así vinculadas elaborarán y mantendrán estados financieros separados por cada compañía, para fines de control y distribución de utilidades de los trabajadores y para el pago de los correspondientes impuestos fiscales. Para cualquier otro propósito podrán mantener estados financieros o de resultados consolidados evitando, en todo caso, duplicidad de trámites o procesos administrativos.

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

La decisión de integrarse en un grupo empresarial deberá ser adoptada por la Junta General de cada una de las compañías integrantes del mismo. En caso de que el grupo empresarial estuviere conformado por compañías sujetas al control de las Superintendencias de Bancos y Seguros del Ecuador y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, las normas que regulen la consolidación de sus estados financieros serán expedidas y aplicadas por ambos organismos.

c. Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Skyvest Ec Holding S. A, se presentan de forma independiente y su dirección jurídica donde opera es Km 6 ½ Vía a Samborondón.

d. Hipótesis del negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la compañía continuará operando.

e. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

f. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en compañías financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

La compañía clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

g. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que se originan básicamente por la venta de acciones de la entidad, anticipos a proveedores y otros préstamos, que están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes sólo cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método de tipo de interés efectivo.

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

h. Partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

i. Inversiones en asociadas

En los estados financieros separados de Skyvest Ec Holding S. A., las inversiones en asociadas sobre las que se tiene control se contabilizan al costo, de acuerdo con el párrafo 10 a. de la NIC 27 Estados Financieros Separados.

Las inversiones en asociadas sobre las cuales se tiene influencia significativa, se contabilizan a su Valor Patrimonial Proporcional.

Los dividendos procedentes de sus asociadas, se reconocen en el resultado del período en los estados financieros separados cuando se establezca el derecho a recibirlos.

Las inversiones en asociadas sobre las cuales no se tiene influencia significativa, se contabilizan al costo y su ingreso se reconoce cuando se distribuye el dividendo.

j. Préstamos bancarios

Los préstamos bancarios obtenidos de entidades bancarias se registran por el importe recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran al costo amortizado. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al saldo en libros del pasivo en la medida en que no se liquidan en el período en el que se producen.

k. Cuentas por pagar

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

l. Impuesto a la Renta Causado

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno para fines de la determinación y liquidación del impuesto a la renta, están exonerados del pago de impuesto a la renta los ingresos provenientes de los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

También estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades en los términos definidos en el Artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en la misma relación proporcional.

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

m. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los valores a cobrar por los dividendos ganados o venta de acciones y del ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades.

n. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se han recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

o. Provisiones

La compañía sigue la política de provisionar los saldos estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgadas que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la compañía, siempre y cuando el saldo pueda ser estimado de manera fiable.

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2017, fue de -0.20%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Bancos locales	101,118.69	101,887.38

5. CUENTAS POR COBRAR A CORTO Y LARGO PLAZO

Un resumen de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

<u>CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO</u>		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Deudores varios	U.S.\$	3,847,900.81	4,683,641.13
Skyline Equities Group LLC		-	4,307,580.03
Dividendos por cobrar		0.00	77,200.78
TOTAL	U.S.\$	<u>3,847,900.81</u>	<u>9,068,421.94</u>

<u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u>		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Camaronera Deli S.A.	U.S.\$	250,000.00	600,000.00

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

6. PARTES RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

<u>CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO</u>		31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Inmobiliaria Rocafuerte C.A. Irca	U.S.\$	451,447.27	451,447.27
Megatrexa S.A.		1,461,709.86	1,461,709.86
Larisa Lotización la Ribera S.A.		213,260.00	213,260.00
Huindar S.A.		8,811,553.08	8,811,553.08
Lagoplate S.A.		12,259.56	12,259.56
Aeroec del Ecuador S.A.		895,540.32	-
Agrícola Batán S.A.		736,618.53	736,618.53
Agrícola Agroguayas S.A.		85,000.00	-
Talum S.A.		55,000.00	-
Productora Alimentos de Animales Padasa S.A.		200.00	-
Skylines Equities Group LLC		6,429,351.29	-
Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran		6,429,351.29	5,650,000.00
Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran		-	5,516,666.00
TOTAL	U.S.\$	<u>19,151,939.91</u>	<u>22,853,514.30</u>
 <u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u>			
Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran	U.S.\$	11,166,648.75	-
Victor Ernesto Estrada Santistevan		7,504,999.00	-
TOTAL	U.S.\$	<u>18,671,647.75</u>	<u>-</u>

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

<u>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</u>		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Compañía General de Comercio y Mandato S.A.	U.S.\$	13,943,987.71	-
Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran		48,624.22	-
Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa		252,318.65	-
TOTAL	U.S.\$	<u>14,244,930.58</u>	<u>0.00</u>

<u>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</u>		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Industrias - Aba Alimentos Balanceados S.A	U.S.\$	49,999.00	49,999.00
Industria de Automotores Inamotors S.A		19,999.00	19,999.00
Compañía General de Comercio y Mandato S.A		3,954,115.45	866,669.65
Elaky S.A		152,879.51	152,879.51
Joyamar S.A.		588,330.35	588,330.35
TOTAL	U.S.\$	<u>4,765,323.21</u>	<u>1,677,877.51</u>

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

7.- INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de las inversiones en asociadas al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

<u>COMPAÑÍAS PARTICIPADAS</u>	<u>DOMICILIO</u>	<u>2017 No. ACCIONES</u>	<u>PARTICIPACIÓN %</u>	<u>2016 No. ACCIONES</u>	<u>PARTICIPACIÓN %</u>	<u>VALOR NOMINAL U.S.\$</u>	<u>2017 SALDO U.S.\$</u>	<u>2016 SALDO U.S.\$</u>
Compañía General de Comercio y Mandato Sociedad Anónima	Ecuador	45,265,833	99.99%	45,265,833	99.99%	1.00	82,587,191.81	76,817,191.81
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran	Ecuador	26,269,414	45.08%	26,269,414	45.08%	1.00	41,684,301.81	41,684,301.81
Somar S. A.	Ecuador	54,199	99.99%	54,199	99.99%	1.00	713,751.37	713,751.37
Larisa Lotización La Ribera S. A.	Ecuador	2,238,938	99.99%	2,238,938	99.99%	1.00	2,692,327.60	2,692,327.60
Talum S. A.	Ecuador	7,999,999	99.99%	7,999,999	99.99%	1.00	7,108,779.85	7,108,779.85
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. Irca	Ecuador	55,975	99.96%	55,975	99.96%	0.04	9,634,384.51	9,634,384.51
Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.	Ecuador	22,975	99.89%	22,975	99.89%	0.04	8,862,754.97	8,862,754.97
Elaky S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	799.00	799.00
Seknova S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	12,912.53	12,912.53
Proinba Proyectos Inmobiliarios Batán S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	860,604.57	860,604.57
Comercial Agrícola Zapote S. A. Cazapsa	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	1,690,025.22	1,690,025.22
Megatrexa S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	405,352.12	405,352.12
Castelago S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	2,557,423.76	2,557,423.76
Fontespai S. A.	Ecuador	19,975	99.88%	19,975	99.88%	0.04	6,145,264.96	6,145,264.96
Huindar S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	1,323,353.58	1,323,353.58
Lagoplat S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	10,715.40	10,715.40
Telbec S.A.	Ecuador	1	0.01%	1	0.01%	1.00	1.00	1.00
Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria del Salado S. A.	Ecuador	18,800	94.00%	18,800	94.00%	0.04	1,166,268.31	1,166,268.31
Monópolis S. A. Monopolissa	Ecuador	400	50.00%	400	50.00%	1.00	293,359.03	293,359.03
Agrícola Agroguayas S. A.	Ecuador	2,294,879	27.24%	2,294,879	27.24%	1.00	2,308,640.76	2,308,640.76
Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma	Ecuador	1	0.01%	1	0.01%	0.04	2.07	2.07
Marcascom S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	799.00	799.00
Joyamar S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	809,546.15	809,546.15
Ulster Corp S. A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	3,955,000.00	3,955,000.00
Industria Nacional de Ensamblajes S. A. Innacensa	Ecuador	0	0.00%	7,504,999	99.99%	1	-	7,504,999.00
Aerolíneas del Ecuador Aeroec S.A.	Ecuador	249,999	99.99%	249,999	99.99%	1.00	249,999.00	249,999.00
Industrial Aba Alimentos Balanceados S.A.	Ecuador	49,999	99.99%	49,999	99.99%	1.00	49,999.00	49,999.00
Industrial de Automotores Inamotors S.A.	Ecuador	19,999	99.99%	19,999	99.99%	1.00	19,999.00	19,999.00
Productora Alimentos de Animales Padasa S.A.	Ecuador	799	99.88%	799	99.88%	1.00	799.00	799.00
Biorey S.A.	Ecuador	1,495.00	45.08%	-	-	1.00	15,129.40	-
TOTAL							175,159,484.78	176,879,354.38

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

8. DEUDA A LARGO PLAZO

El detalle de la deuda del periodo 2017, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>FECHA VENCIMIENTO</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Guaranty Trust Bank	774500	12/31/2017	01/31/2020	12.00%	150,000.00
	774501	12/31/2017	01/31/2020	12.00%	120,000.00
	774502	12/31/2017	12/31/2018	10.00%	1,000,000.00
	774503	12/31/2017	08/31/2018	10.00%	2,000,000.00
	774504	12/31/2017	08/31/2018	10.00%	1,000,000.00
	774505	12/31/2017	12/31/2018	10.00%	1,500,000.00
TOTAL					5,770,000.00
Menos:					
Porción corriente de la deuda a largo plazo					5,500,000.00
TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO					270,000.00

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<u>31 DICIEMBRE 2017</u>	<u>31 DICIEMBRE 2016</u>
Proveedores locales	U.S.\$	-	327,986.81
Marmarino S.A.		15,129.40	
Compañía General de Comercio y Mandato S.A.		0.00	12,014,275.50
Leonardo Carlos Stagg Peña		15,706.37	15,706.37
TOTAL	U.S.\$	30,835.77	12,357,968.68

10. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<u>31 DICIEMBRE 2017</u>	<u>31 DICIEMBRE 2016</u>
Retención en la fuente de impuesto a la renta	U.S.\$	13.00	12.35
Retenciones fiscales sobre dividendos distribuidos a personas naturales		-	158.65
Retenciones fiscales al Exterior sobre dividendos distribuidos a sociedades		823,290.00	1,647,899.42
	U.S.\$	823,303.00	1,648,070.42

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía, está conformado de la siguiente manera:

2017

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR CADA ACCIÓN U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Skyline Equities Group LLC.	164,097,518	99.99	1.00	164,097,518.00
Sr. Victor Ernesto Estrada	1	0.01	1.00	1.00
TOTAL	164,097,519	100		164,097,519

La compañía Skyline Equities Group LLC., es de nacionalidad estadounidense y Sr. Victor Ernesto Estrada es de nacionalidad ecuatoriana.

2016

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR CADA ACCIÓN U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Skyline Equities Group LLC.	164,097,518	99.99	1.00	164,097,518.00
Leonardo Carlos Stagg Peña	1	0.01	1.00	1.00
TOTAL	164,097,519	100		164,097,519

La compañía Skyline Equities Group LLC., es de nacionalidad estadounidense y Leonardo Carlos Stagg Peña es de nacionalidad ecuatoriana.

12. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

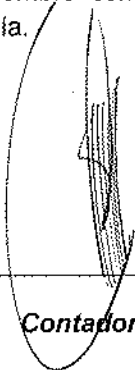
13. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

SKYVEST EC HOLDING S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia de acuerdo a la Ley vigente.

SKYVEST EC HOLDING S.A.
Notas a los Estados Financieros

14. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con el que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de la compañía.



Contador General