

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

1. Operaciones

a. Objeto Social

La compañía fue constituida el 8 de Enero del 2013, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las actividades de inversión en la compra de acciones o participaciones de otras.

b. Control

SKYVEST EC HOLDING S.A., es compañía Holding o Tenedora de Acciones, dedicada a la compra de acciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control o control conjunto a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

2. Políticas Contables

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por lo previsto en el párrafo 10 de la Norma Internacional de Información Financiera NIC 27 Estados Financieros Separados, que establecen que cuando una entidad elabora estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos o asociados al costo o de acuerdo con la NIIF 9 (valor razonable con cambios en resultados).

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del ejercicio.

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

b. Requerimiento de estados financieros separados

La entidad ha optado por presentar estados financieros separados, acogiéndose a la opción establecida en el párrafo 2 de la NIC 27 Estados Financieros Separados y para cumplir con el artículo No. 429 de la Ley de Compañías del Ecuador que dice:

Las compañías así vinculadas elaborarán y mantendrán estados financieros individuales por cada compañía, para fines de control y distribución de utilidades de los trabajadores y para el pago de los correspondientes impuestos fiscales. Para cualquier otro propósito podrán mantener estados financieros o de resultados consolidados evitando, en todo caso, duplicidad de trámites o procesos administrativos.

La decisión de integrarse en un grupo empresarial deberá ser adoptada por la Junta General de cada una de las compañías integrantes del mismo. En caso de que el grupo empresarial estuviere conformado por compañías sujetas al control de las Superintendencias de Bancos y Compañías, las normas que regulen la consolidación de sus estados financieros serán expedidas y aplicadas por ambas organismos.

c. Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados de **SKYVEST EC HOLDING S.A.**, se presentan de forma independiente y su dirección jurídica donde opera es KM 6 ½ Vía a Samborondon.

d. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

e. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

f. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

La entidad clasifica los intereses pagados y cobrados como flujos de efectivo en actividades de operación, los dividendos recibidos como flujos en actividades de inversión y los dividendos pagados como flujos de efectivo en actividades de financiamiento.

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

g. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que se originan básicamente por la venta de bienes y servicios de la entidad, por préstamos a empleados, anticipos a proveedores y otros préstamos, que están sujetos a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como no corrientes sólo cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses contando desde la fecha del Estado de Situación Financiera. Se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles a la venta y se valoran posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

h. Inversiones en asociadas

En los estados financieros separados las inversiones en asociadas se contabilizan al costo, de acuerdo con el párrafo 10 a. de la NIC 27 Estados Financieros Separados.

Los dividendos procedentes de sus asociadas se reconocen en el resultados en el período en los estados financieros separados cuando se establezca el derecho a recibirlos.

i. Impuesto a la Renta Causado

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno para fines de la determinación y liquidación del impuesto a la renta, están exonerados del pago del impuesto a la renta los ingresos provenientes de los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

También estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades en los términos definidos en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en la misma relación proporcional.

j. Cuentas por pagar

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

k. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los dividendos ganados o venta de acciones y del ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades.

l. Gastos

Los gastos procedentes de las adquisiciones de bienes o servicios, se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se ha recibido los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes o servicios.

m. Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de 2.70 %.

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACIÓN</u>
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y sus equivalentes es el siguiente al 31 de Diciembre del 2013:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2013
Caja General		800.00
Bancos Locales		5,984.71
TOTAL	U.S.\$	6,784.71

5. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013, es como sigue:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2013
Magic Ventures LLC (a)	U.S.\$	1,809,900.81
Skyline Equities Group LLC (b)		1,968,000.00
TOTAL	U.S.\$	3,777,900.81

- a) Está respaldada con Contrato de Cesión de Derechos de Crédito y con Pagaré a la Orden con vigencia de 365 días contados desde el 8 de Octubre del 2013, tasa de interés nominal del 5% anual.
- b) Cuentas por cobrar por cesión – de Derechos de Créditos.

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

6. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de las inversiones al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:

COMPañÍA	No. ACCIONES	%	VALOR DE ACCIÓN U.S. \$	2013 SALDO U.S. \$
<u>Método de participación</u>				
Compañía General de Comercio y Mandato Sociedad Anónima	45,265,833	99.99%	1.00	76,817,191.81
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran	18,269,414	99.99%	1.00	40,684,301.81
Somar S. A.	54,199	99.99%	1.00	713,751.37
Larisa Lotización La Ribera S. A.	2,238,938	99.99%	1.00	2,692,327.60
Talum S. A.	4,999,999	99.99%	1.00	4,108,779.85
Cebilse S. A.	213,148	99.99%	1.00	179,091.92
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. Irca	55,975	99.95%	0.04	9,634,384.51
Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.	22,975	99.89%	0.04	8,862,754.97
Elaky S. A.	799	99.88%	1.00	799.00
Seknova S. A.	799	99.88%	1.00	12,912.53
Proinba Proyectos Inmobiliarios Batán S. A.	799	99.88%	1.00	860,604.57
Comercial Agrícola Zapote S. A. Cazapsa	799	99.88%	1.00	1,690,025.22
Megatrexa S. A.	799	99.88%	1.00	405,352.12
Castelago S. A.	799	99.88%	1.00	2,557,423.76
Fontespai S. A.	19,975	99.88%	0.04	6,145,264.96
Huindar S. A.	799	99.88%	1.00	1,323,353.58
Lagoplata S. A.	799	99.88%	1.00	10,715.40
Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria Del Salado S. A.	18,800	94.00%	0.04	1,166,268.31
Sagira S. A.	400	50.00%	1.00	9,204.95
Monopolis S. A. Monopolissa	400	50.00%	1.00	293,359.03
Agrícola Agroguayas S. A.	1,532,435	19.99%	1.00	2,308,640.76
Camaronera Grupo Granmar S. A. Granma	1	0.01%	0.04	2.07
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S. A.	102,371	3.41%	1.00	412,662.89
TOTAL				160,899,172.99

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACCIONISTA	No. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	2013 VALOR U.S.\$
SKYLINE EQUITIES GROUP LLC	799	99.99	1.00	799.00
LEONARDO CARLOS STAGG PEÑA	1	0.01	1.00	1.00
TOTAL	800	100.00		800.00

SKYVEST EC HOLDING S.A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

Las propietarias del capital social de la compañía Skyvest Ec Holding S.A. son la compañía Skyline Equities Group LLC de nacionalidad de Estados Unidos de América y el Abg. Leonardo Carlos Stagg Peña de nacionalidad ecuatoriana.

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

8. APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

El 29 de Octubre del 2014 en la Notaria Séptima, se elaboró la Escritura Pública de Aumento de Capital Suscrito y Autorizado y Reforma de Estatuto Social de Skyvest EC Holding S.A. y fijación de Capital Social autorizado U.S.\$ 164,096,719.87, aportes es en especies, acciones.

9. INGRESOS

Corresponde a la venta de acciones de Haesuiza S.A. a la compañía Ceramix S.A., ubicada en el KM 6 ½ Vía a Samborondon.

10. EVENTO SUBSECUENTE

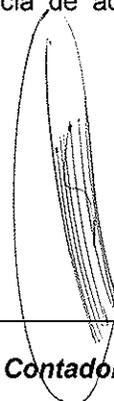
Entre el 31 de Diciembre del 2013, y a hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

11. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La entidad no cuenta con trabajadores en relación de dependencia de acuerdo a la Ley vigente.



Apoderado General



Contador General