

**SKYVEST EC HOLDING S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de  
SKYVEST EC HOLDING S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SKYVEST EC HOLDING S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de SKYVEST EC HOLDING S.A. al 31 de diciembre del 2017, fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 29 de mayo del 2018, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SKYVEST EC HOLDING S.A. al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Otra información que se presenta en la Junta General Ordinaria

6. El Informe de auditoría externa a los estados financieros se emite con fecha Junio 27, 2019, previo a la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas en la cual se presentará información por parte de la Administración, sobre la que ésta es responsable. Esta otra información, a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra disponible, por esta razón, no ha sido sometida a nuestra revisión y no podemos manifestar la existencia de congruencia entre la otra información que se presentará a la Junta y los estados financieros auditados.

7. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información que presenta la Administración a la Junta y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta, quedando fuera de nuestra responsabilidad como auditores.

## Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
10. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

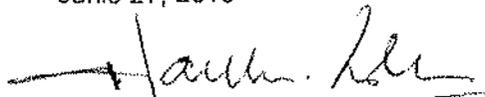
## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

## Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. Estos estados financieros deben leerse juntamente con los estados financieros de Skyvest Ec Holding S.A. y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado.
13. El Informe de Cumplimiento Tributario de SKYVEST EC HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador  
Junio 27, 2019



Mario A. Hansen-Holm  
Matrícula CPA G.10.923

*Hansen-Holm & Co.*  
Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.  
SC. RNAE - 003

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros SKYVEST EC HOLDING S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También;

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

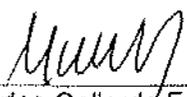
SKYVEST EC HOLDING S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	4	19,209	101,118
Cuentas por cobrar	5	0	3,847,901
Partes relacionadas	6	1,615,322	19,151,940
Total activo corriente		<u>1,634,531</u>	<u>23,100,959</u>
Cuentas por cobrar	5	4,027,901	250,000
Inversiones en acciones	7	183,459,560	175,159,485
Partes relacionadas	6	24,809,378	18,671,648
Total activos		<u>213,931,370</u>	<u>217,182,092</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones financieras	8	4,000,000	5,500,000
Cuentas por pagar	9	204,077	15,129
Partes relacionadas	6	11,887,266	14,260,638
Pasivos por impuestos corrientes		605,008	823,303
Total pasivo corriente		<u>16,696,351</u>	<u>20,599,070</u>
Obligaciones financieras	8	270,000	270,000
Partes relacionadas	6	4,765,323	4,765,323
 <u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	11	164,097,519	164,097,519
Aportes para futuras capitalizaciones	11	810,346	810,346
Resultados acumulados	11	27,291,831	26,639,834
Total patrimonio		<u>192,199,696</u>	<u>191,547,699</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>213,931,370</u>	<u>217,182,092</u>

Las notas 1 - 14 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Carlos Gallardo Estrada  
Apoderado General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milton Ordoñez  
Contador

SKYVEST EC HOLDING S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por actividades ordinarias	1 y 12	6,608,322	11,113,737
Costo de ventas		<u>(1,690,025)</u>	<u>(7,504,999)</u>
Utilidad bruta		4,918,297	3,608,738
<u>Gastos</u>			
Gastos de administración		(321,517)	(438,507)
Gastos financieros		<u>(478,062)</u>	<u>0</u>
Total gastos		<u>(799,579)</u>	<u>(438,507)</u>
Otros egresos		<u>(74,167)</u>	<u>(502,053)</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	10	4,044,551	2,668,178
Impuesto a las ganancias	10	<u>(47,320)</u>	<u>0</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>3,997,231</u>	<u>2,668,178</u>

Las notas 1 - 14 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Carlos Gallardo Estrada  
Apoderado General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milton Ordoñez  
Contador

SKYVEST EC HOLDING S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

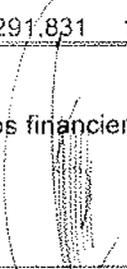
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2016	164,097,519	810,346	28,911,396	193,819,261
Pago de dividendos, ver Nota 11. <u>PATRIMONIO</u>			(4,939,740)	(4,939,740)
Utilidad neta del ejercicio			2,668,178	2,668,178
Saldos a diciembre 31, 2017	164,097,519	810,346	26,639,834	191,547,699
Pago de dividendos, ver Nota 11. <u>PATRIMONIO</u>			(3,345,234)	(3,345,234)
Utilidad neta del ejercicio			3,997,231	3,997,231
Saldos a diciembre 31, 2018	<u>164,097,519</u>	<u>810,346</u>	<u>27,291,831</u>	<u>192,199,696</u>

Las notas 1 - 14 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Carlos Gallardo Estrada  
Apoderado General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milton Ordoñez  
Contador

SKYVEST EC HOLDING S.A  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	5,299,514	1,714,185
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1,960,498)	(3,440,316)
Impuestos pagados	(265,615)	(824,768)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>3,073,401</u>	<u>(2,550,899)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Inversiones en acciones, neto	1,689,924	1,719,870
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	<u>1,689,924</u>	<u>1,719,870</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Obligaciones financieras corto plazo	(1,500,000)	5,500,000
Obligaciones financieras largo plazo	0	270,000
Pago de dividendos	(3,345,234)	(4,939,740)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiación	<u>(4,845,234)</u>	<u>830,260</u>
(Disminución) neta en efectivo	(81,909)	(769)
Efectivo al comienzo del año	101,118	101,887
Efectivo al final del año	19,209	101,118

Las notas 1 - 14 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Carlos Gallardo Estrada  
 Apoderado General

  
 Ing. Milton Ordoñez  
 Contador

SKYVEST EC HOLDING S.A.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E. U.A.)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	3,997,231	2,668,178
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Impuesto a las ganancias	47,320	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar	(1,789,025)	5,570,521
Partes relacionadas	894,542	2,362,303
Cuentas por pagar	188,948	(12,327,134)
Impuestos pagados	(265,615)	(824,767)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>3,073,401</u>	<u>(2,550,899)</u>

Las notas 1 - 14 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Carlos Gallardo Estrada  
 Apoderado General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Milton Ordoñez  
 Contador

SKYVEST EC HOLDING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

Operación

SKYVEST EC HOLDING S.A. fue constituida el 8 de enero del 2013, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las actividades de inversión, compra de acciones o participaciones de otras compañías.

La Compañía es una holding o tenedora de acciones, dedicada a la compra de acciones de otras entidades, con la finalidad de vincularlas y ejercer control directo o indirecto o control conjunto a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego serán puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de lo previsto en ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

#### b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta bancos.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

#### c) Inversiones en acciones

En los estados financieros de la Compañía, las inversiones en acciones sobre las que se tiene control se contabilizan al costo, de acuerdo con el párrafo 10 literal a) de la NIC 27 y su ingreso se reconoce cuando se distribuye el dividendo.

#### d) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 28%.

e) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los valores a cobrar por los dividendos ganados o venta de acciones y del ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades.

f) Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. Estas normas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria a partir de:</u>
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019

La Administración no prevé impactos en la aplicación de las normas antes mencionadas.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo del efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos locales	19,209	101,118
	<u>19,209</u>	<u>101,118</u>

## 5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de las cuentas por cobrar en el corto plazo está compuesto de la siguiente manera:

Magic Ventures LLC	3,777,901
Oneclick S.A.	70,000
	<u>3,847,901</u>

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las cuentas por cobrar en el largo plazo está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Magic Ventures LLC	3,777,901	0
Camaronera Deli S.A. (1)	250,000	250,000
	<u>4,027,901</u>	<u>250,000</u>

(1) Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Pago por venta de acciones – Camaronera Deli S.A.

## 6. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por cobrar a partes relacionadas en el corto y largo plazo están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Empacadora Grupo Granmar S.A.				
Empagran (1)	0	0	0	11,166,649
Victor Ernesto Estrada Santistevan (2)	0	7,067,165	0	7,504,999
Skyline Equities Group LLC (3)	1,615,322	3,098,761	6,429,352	0
Huindar S.A. (4)	0	8,811,552	8,811,552	0
Valeria Gallardo Paulson (5)	0	1,859,025	0	0
Megatrexa S.A. (4)	0	1,461,710	1,461,710	0
Aerolíneasdel Ecuador S.A.	0	901,871	895,540	0
Agrícola Batán S.A. (4)	0	736,619	736,619	0
Inmobiliaria Rocafuerte C.A. Irca (4)	0	451,447	451,447	0
Larisa Lotización La Ribera S.A. (4)	0	213,260	213,260	0
Agrícola Agroguayas S.A.	0	70,508	85,000	0
Oneclick S.A.	0	70,000	0	0
Talum S.A.	0	55,000	55,000	0
Lagoplata S.A. (4)	0	12,260	12,260	0
Productora Alimentos de Animales				
Padasa S.A.	0	200	200	0
	<u>1,615,322</u>	<u>24,809,378</u>	<u>19,151,940</u>	<u>18,671,648</u>

(1) Mediante Acta de Junta de Accionistas de Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran de fecha 31 de julio del 2018, se aprueba capitalizar la deuda por US\$6,000,000 como aportes para futuras capitalizaciones, ver Nota 7. INVERSIONES EN ACCIONES.

Mediante Acta de Junta de Accionistas de Industria Camaronera de Panamá (Inducapa) S.A. de fecha 31 de julio del 2018, se aprueba recibir como aporte la deuda por US\$3,990,100 de Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran para capitalización en Industria Camaronera de Panamá (Inducapa) a favor de la Compañía, ver Nota 7. INVERSIONES EN ACCIONES.

- (2) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a venta de acciones de Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa ver Nota 12 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
- (3) Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a valores adeudados por préstamos realizados al accionista por US\$3,098,761 (2017: US\$4,307,580) y anticipo de dividendos por US\$1,615,322 (2017: US\$2,121,772) de Skyline Equities Group LLC.
- (4) Al 31 de diciembre del 2017, mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 4 de enero de 2016, se resolvió asumir el pago a favor de Skyline Equities Group LLC, de las obligaciones que mantienen estas compañías.
- (5) Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a venta de acciones de Comercial Agrícola Zapote S.A. Cazapsa, saldo que se recuperará en un plazo de cinco años, ver Notas 7, INVERSIONES EN ACCIONES, 12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS y 13 COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por pagar en el corto plazo con partes relacionadas están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Compañía General de Comercio y Mandato S.A. (1)	11,739,888	13,943,988
Skyline Equities Group LLC	131,672	0
Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa (1)	0	252,319
Empacadora Grupo Granmar S.A. Empagran	0	48,625
Leonardo Stagg	15,706	15,706
	<u>11,887,266</u>	<u>14,260,638</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a anticipo de dividendos.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por pagar en el largo plazo con partes relacionadas están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Compañía General de Comercio y Mandato S.A. (1)	3,954,115	3,954,115
Joyamar S.A.	588,330	588,330
Elaky S.A.	152,880	152,880
Industrias – Aba Alimentos Balanceados S.A.	49,999	49,999
Industrias de Automotores Inamotores S.A.	19,999	19,999
	<u>4,765,323</u>	<u>4,765,323</u>

- (1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre del 2014, la Compañía resuelve adquirir la totalidad de las acciones que Talum S.A. mantiene en el capital social de Ulster Corp. S.A. a cambio de que la Compañía asuma las obligaciones que mantiene Talum S.A. con Compañía General de Comercio y Mandato S.A. por la suma de US\$3,955,000. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo asciende a US\$3,954,115.

Durante los años 2018 y 2017, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de acciones (1)	1,859,025	7,504,999
Dividendos recibidos	4,749,297	3,608,738
Dividendos distribuidos	3,345,234	4,939,740
Anticipo de dividendos recibidos	4,508,888	14,196,307
Anticipo de dividendos entregados	2,403,096	2,121,771
Préstamos entregados	389,431	0

(1) Ver Nota 12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

## 7. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las inversiones en acciones representan la participación accionaria que la Compañía mantiene en las siguientes compañías:

	<u>%</u> <u>participación</u>	<u>2018</u>	<u>%</u> <u>participación</u>	<u>2017</u>
Compañía General de Comercio y Mandato S.A.	68.32	82,587,192	99.99	82,587,192
Empacadora Grupo Grammar S.A. Empagran (1)	45.08	47,684,302	45.08	41,684,302
Inmobiliaria Roca fuerte C.A. Irca	99.96	9,634,385	99.96	9,634,385
Inmobiliaria Plaza 500				
Inmoplaza S.A.	99.89	8,862,755	99.89	8,862,755
Talum S.A.	99.99	7,108,780	99.99	7,108,780
Fontespai S.A.	99.88	6,145,265	99.88	6,145,265
Industria Camaronera de Panamá (Inducapa) S.A. (1)	1.00	3,990,100	0.00	0
Ulster Corp S.A.	99.88	3,955,000	99.88	3,955,000
Larisa Lotización La Ribera S.A.	99.99	2,692,328	99.99	2,692,328
Castelago S.A.	99.88	2,557,424	99.88	2,557,424
Agrícola Agroguayas S.A.	27.24	2,308,641	27.24	2,308,641
Sociedad Anónima Civil				
Inmobiliaria del Salado S.A.	94.00	1,166,268	94.00	1,166,268
Huindar S.A.	99.88	1,323,354	99.88	1,323,354
Proinba Proyectos Inmobiliarios				
Batán S.A.	99.88	860,605	99.88	860,605
Joyamar S.A.	99.88	809,546	99.88	809,546
Somar S.A.	99.99	713,751	99.99	713,751
Megatrexa S.A.	99.88	405,352	99.88	405,352
Monópolis S.A. Monopolissa	50.00	293,359	50.00	293,359
Aerolíneas del Ecuador Aeroec S.A.	99.99	249,999	99.99	249,999
Industrial Aba Alimentos				
Balanceados S.A.	99.99	49,999	99.99	49,999
Industrial de Automotores				
Inamotofores S.A.	99.99	19,999	99.99	19,999
Biorey S.A.	45.08	15,129	45.08	15,129
Seknova S.A.	99.88	12,912	99.88	12,912
Lagoplata S.A.	99.88	10,715	99.88	10,715
Elaky S.A.	99.88	799	99.88	799
Marcascom S.A.	99.88	799	99.88	799
Productora Alimentos de Animales Padasa S.A.	99.88	799	99.88	799
Camaronera Grupo Granmar				
S.A. Granma	0.001	2	0.001	2
Telbec S.A.	0.01	1	0.01	1
Comercial Agrícola Zapote S.A.				
Cazapsa (2)	0.00	0	99.88	1,690,025
		<u>183,459,560</u>		<u>175,159,485</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2018, el incremento corresponde a capitalización de deuda como aporte, ver Nota 6. PARTES RELACIONADAS.
- (2) Al 31 de diciembre del 2018, las acciones fueron vendidas a la Sra. Valeria Gallardo Paulson, ver Notas 6. PARTES RELACIONADAS y 12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

## 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las obligaciones financieras se forma de la siguiente manera:

	<u>Porción corriente</u>	<u>2018 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Guaranty Trust Bank Limited (1)</u>			
Préstamos a una tasa de interés anual entre el 10% y 12%, con vencimiento en enero 2020.	4,000,000	270,000	4,270,000
	<u>4,000,000</u>	<u>270,000</u>	<u>4,270,000</u>
	<u>Porción corriente</u>	<u>2017 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Guaranty Trust Bank Limited (1)</u>			
Préstamos a una tasa de interés anual entre el 10% y 12%, con vencimiento en enero 2020.	5,500,000	270,000	5,770,000
	<u>5,500,000</u>	<u>270,000</u>	<u>5,770,000</u>

- (1) Ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES. Garantías bancarias.

## 9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo las cuentas por pagar se forma de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores (1)	188,948	0
Marmarino S.A.	15,129	15,129
	<u>204,077</u>	<u>15,129</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2018, corresponde al valor a cancelar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros por la contribución correspondiente al 2018, por lo que se concedió un convenio de pago vigente hasta noviembre del 2019.

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 28% (2017: 25%).

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	4,044,551	2,668,178
Ingresos exentos	(4,749,297)	(3,608,738)
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	323,464	439,092
Gastos no deducibles	<u>550,282</u>	<u>501,468</u>
Utilidad gravable	169,000	0
Impuesto causado	47,320	0

## 11. PATRIMONIO

### Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 164,097,519 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Con fecha 19 de enero de 2017, el señor Leonardo Carlos Stagg Peña transfirió una acción de US\$1 a favor del señor Victor Ernesto Estrada Santistevan.

### Aportes para futuras capitalizaciones

La Compañía presenta en el patrimonio aportes para futuras capitalizaciones por US\$810,346, que hasta la fecha no se ha realizado el trámite para aumentar el capital social y se lo mantiene como futuro aumento de capital.

### Resultados acumulados

#### a) Pago de dividendos

Mediante Acta de Junta General Universal de Extraordinaria de Accionistas celebrada el 1 de octubre del 2018, se resolvió distribuir US\$3,345,234 correspondientes a utilidades del ejercicio económico 2015.

Mediante Acta de Junta General Universal de Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de diciembre del 2017, se resolvió distribuir US\$4,939,740 correspondientes a utilidades del ejercicio económico 2015.

## 12. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de acciones	1,859,025 (1)	7,504,999 (2)
Dividendos recibidos (3)	<u>4,749,297</u>	<u>3,608,738</u>
	<u>6,608,322</u>	<u>11,113,737</u>

- (1) Ver Notas 6. PARTES RELACIONADAS, 7. INVERSIONES EN ACCIONES y 13 COMPROMISOS Y CONTINGENTES.
- (2) Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a la venta de acciones al señor Victor Ernesto Estrada Santistevan; que la Compañía mantenía en Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa, ver Nota 6. PARTES RELACIONADAS
- (3) Al 31 de diciembre del 2018, corresponde a dividendos recibidos de Compañía General de Comercio y Mandato S.A. por US\$4,749,297 (2017: US\$3,231,057) e Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa por US\$0 (2017: US\$377,681)

### 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

#### Pago por venta de acciones – Comercial Agrícola Zapote S.A. Cazapsa

Con fecha 7 de diciembre del 2018, se firma un convenio con la Sra. Valeria Gallardo Paulson por la cesión y transferencia de acciones de Comercial Agrícola Zapote S.A. Cazapsa por US\$1,859,025. El plazo del presente convenio es de 5 años y los pagos se realizarán con los recursos de las utilidades que genere la Compañía a partir del año 2019.

#### Pago por venta de acciones – Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa

Con fecha 11 de diciembre del 2017, se firma un convenio con el Sr. Victor Estrada Santistevan por la cesión y transferencia de acciones de Industria Nacional de Ensamblajes S.A. Innacensa por US\$7,504,999. El plazo del presente convenio es de 10 años y los pagos se podrán realizar de forma parcial o en un solo pago al final del plazo acordado.

#### Pago por venta de acciones – Camaronera Deli S.A.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el 21 de septiembre del 2015, los accionistas resolvieron lo siguiente: vender, ceder y transferir a favor de Camaronera Deli S.A. la totalidad de acciones que mantiene en el capital social de Sagira S.A. por US\$675,000 a pagarse en un plazo de 8 años.

Con fecha 18 de mayo del 2016, Camaronera Deli S.A. canceló la suma de US\$75,000 quedando un saldo de US\$600,000.

Con fecha 27 de enero del 2017, Camaronera Deli S.A. abonó la suma de US\$150,000 y con fecha 7 de marzo de 2017 abonó la suma de US\$200,000 quedando un saldo al 31 de diciembre del 2017 de US\$250,000.

#### Garantías bancarias

Las obligaciones con instituciones financieras están garantizadas con dos certificados de depósito del señor Juan Estrada y uno de Skyline Equities Group LLC; y, tres cuentas por cobrar de Compañía General de Comercio y Mandato S.A.

#### 14 EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 27, 2019) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.