

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
EXPRESADO EN DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

1. IDENTIFICACIÓN Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 3 de mayo del 2013, con un plazo de duración de ochenta años. Su domicilio principal es en el cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.

La Compañía tiene como objeto principal la producción y comercialización tanto interna como externa de alimentos frescos, congelados e industrializados; al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa de productos tales como el café, cacao, caña de azúcar, arroz, banano, plátano, cebolla, papas, uvas, tomates, mango, palma africana, melón, naranjas, papaya, aguacate, frutas tropicales, cítricos, entre otros.

2. BASES DE PREPARACIÓN

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA., es una Compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han considerado desde el inicio de sus operaciones y se utilizarán para los años siguientes, salvo que se indique lo contrario.

➤ Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la Compañía está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la Compañía no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA., inicio sus operaciones el 3 de mayo del 2013, y a la fecha de emisión del presente informe se encuentra en etapa pre-operativa; bajo esta condición, la compañía cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

➤ **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

➤ **Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y no existen activos o pasivos que pudieran ajustarse para presentarlos a su valor razonable o valor presente. Los pasivos que se miden a su valor razonable son, principalmente, jubilación patronal e indemnización por desahucio; pasivos que a la fecha, no posee la compañía.

➤ **Moneda Funcional y de Presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

➤ **Estimaciones y juicios contables**

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no existen estimaciones significativas que deban efectuarse.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los valores en cajas y saldos conciliados en cuentas bancarias.

c. Activos financieros

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar incluyen valores entregados a terceros y se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a los proveedores y terceros en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Estas cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

d. Partes relacionadas

Se considera parte relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las operaciones con relacionadas son reveladas en los estados financieros, de acuerdo a la naturaleza de las relaciones existentes, y a los tipos de transacciones y elementos de las mismas. Estas operaciones se encuentran reveladas en base al volumen de las transacciones, ya sea en su cuantía absoluta o como proporción sobre una base apropiada; y a las políticas de precios que se hayan seguido.

Las transacciones con partes relacionadas de contenido similar son presentadas en los estados financieros de manera desagregada por tipo de operación.

Actualmente la Compañía, mantiene las siguientes partes relacionadas:

- Agrícola Pura Vida AGRUPVIDA S.A.
- Agropecuaria del Litoral S.A. LITOPÉAGRO
- Frutera del Litoral Cía. Ltda.
- Socios de la Compañía

Las transacciones que **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, realiza con sus partes relacionadas son las siguientes:

- Prestación o recepción de servicios;
- Financiamiento (incluyendo préstamos y aportaciones a título de propiedad, ya sean en efectivo o especie).

e. Inventarios

Los inventarios comprenden suministros y materiales para consumo interno, registrados al costo de adquisición en dólares. Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

f. Propiedades y equipos

El costo de los elementos de propiedades y equipo es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente en efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Un elemento de propiedades y equipo se reconoce como activo, solo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprenden; su precio de adquisición, incluidos aranceles e impuestos indirectos no recuperables y cualquier rebaja, más los costos de ubicación en el lugar de operación.

La Compañía ha escogido el Modelo del Costo para la medición posterior de los elementos de propiedades y equipo; excepto inmuebles, ya que estos son medidos a través de informes de peritos valuadores.

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades que se esté revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

La depreciación se realiza en forma separada para cada parte o componente de un elemento de propiedades y equipo que tengan costos significativos con relación al costo total del elemento. El

cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período, salvo que se incluya en el importe en libros de otro activo.

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil, con excepción de los bienes inmuebles en el que se utiliza el modelo de revaluación para presentar su costo a valor de mercado.

La vida útil de los elementos de propiedades y equipos diferente de bienes inmuebles, son revisados al término de cada período anual.

La vida útil y valores residuales estimados de los elementos diferentes a los bienes inmuebles son:

Detalle de activo	Vida útil	% de depreciación
Edificios	20	5%
Instalaciones y otros	10	10%
Maquinaria y equipos	10	10%
Vehículos	5	20%
Sistema de riego	10	10%
Reservorio de agua	10	10%

La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

Superávit de revaluación

El superávit de revaluación de un elemento de propiedades, incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. No obstante, parte del superávit podría transferirse a medida que el activo fuera utilizado por la entidad. En ese caso, el importe del superávit transferido sería igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del periodo.

g. Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden los costos incurridos en el periodo de crecimiento de plantaciones de palta, los cuales se encuentran registrados al costo de adquisición.

h. Capital social

Las participaciones de los Socios se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran, los aportes para futura capitalización, las reservas por valuación, los resultados acumulados y el resultado integral.

i. Gastos

Los gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

j. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía para el período 2014 está gravada a la tasa del 22% (22% para el 2013). De acuerdo con la normativa tributaria vigente el impuesto causado será el mayor entre el valor del impuesto a la renta y el anticipo calculado de impuesto a la renta.

k. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Comprende el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. NUEVAS NORMAS Y NORMAS PUBLICADAS QUE NO ENTRAN EN VIGENCIA

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2014.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas que aún no entran en vigencia

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigencia</u>	<u>Fecha estimada de aplicación en la Compañía</u>
NIIF 9 - Instrumentos financieros	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigencia</u>	<u>Fecha estimada de aplicación en la Compañía</u>
NIIF 14 – Cuentas por regulaciones diferidas (Emitida en Enero 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes. Sustituye a NIC 11, NIC 18, CINIIF 31,15, 18 y SIC 31 (Emitida en Mayo 2014)	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Enmienda a la NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas (Fecha de enmienda: Septiembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar (Fecha de enmienda: Septiembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 10 – Estados financieros consolidados (Fecha de enmienda: Septiembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 11 – Acuerdos conjuntos (Fecha de enmienda: Mayo 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIIF 12 – Información a revelar sobre participaciones en otras entidades (Fecha de enmienda: Diciembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 1 – Presentación de estados financieros (Fecha de enmienda: Diciembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (Fecha de enmienda: Mayo y Junio 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 19 – Beneficios a empleados (Fecha de enmienda: Septiembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 27 – Estados financieros separados (Fecha de enmienda: Agosto 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 28 – Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Fecha de enmienda: Diciembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigencia</u>	<u>Fecha estimada de aplicación en la Compañía</u>
Enmienda a la NIC 34 – Información financiera intermedia (Fecha de enmienda: Septiembre 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 38 – Activos intangibles (Fecha de enmienda: Mayo 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Enmienda a la NIC 41 – Activos biológicos (Fecha de enmienda: Junio 2014)	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016

La Compañía no ha determinado aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

No existen otras NIIF o interpretaciones que no sean efectivas aún, y que la Compañía espere que tengan impactos significativos en la presentación de los Estados Financieros.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

1. Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
2. Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
3. Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
4. Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
5. Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

Riesgo de crédito

No se ha determinado riesgo de crédito debido a que la Compañía se encuentra en etapa pre operacional, periodo en el cual no se han realizado ventas de bienes o prestación de servicios.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al manejo adecuado de los fondos de la Compañía de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez.

Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de flujos de efectivo.

La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones que interactúan para realizar cada uno de los proyectos.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control, junta de socios, basados en sistemas de reportes internos y externos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo están compuestos por:

	2014	2013
Banco Pichincha	9,403	2,856
Caja	50	-
Total	9,453	2,856

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están conformados por:

	2014	2013
Anticipos proveedores (1)	268,480	175,395
Anticipo mejoras terreno (2)	25,848	25,828
Otros menores	4,183	-
Total	298,511	201,223

(1) Corresponden a los anticipos entregados al señor Wilfredo Castro para la preparación del terreno destinado a la siembra de palta. Valores que serán facturados en el año 2015.

(2) Véase nota 10 del presente informe.

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de los inventarios están compuestos por:

	2014	2013
Herramientas	4,714	-
Materiales	-	31,551
Fertilizantes	-	1,249
Agroquímicos	-	366
Total	4,714	33,166

9. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos con partes relacionadas corresponden a:

Cuentas por cobrar

	2014	2013
Agropecuaria del Litoral S.A. LITOPÉAGRO (1)	49,355	67,500
Total	49,355	67,500

(1) Corresponde al valor entregado en calidad de préstamo, el mismo que no genera intereses y se espera cobrarlo en el año 2015.

Cuentas por pagar **(2)**

	2014	2013
Corriente		
Agrícola Pura Vida S.A. AGRUPVIDA	4,651	222,825

Frutera del Litoral Cía. Ltda.	-	678,997
Total	4,651	901,822

No corriente

Frutera del Litoral Cía. Ltda.	1,712,704	-
Agrícola Pura Vida S.A.	179,457	-
AGRUPVIDA		
Total	1,892,161	-

(2) Los saldos de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden principalmente a préstamos recibidos de partes relacionadas para capital de trabajo y adquisición de terrenos de la Compañía; estas obligaciones no generan intereses y no cuentan con fechas de vencimiento, es por esta razón que la Compañía ha decidido presentarlo como pasivo no corriente.

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETO

Al 31 de diciembre del 2014, el movimiento de propiedades y equipos fue como sigue:

	Saldo al inicio	Adiciones	Re avalúo (3)	Saldo al final
Terreno (1)	555,000	490,181	1,212,043	2,257,224
Apertura de caminos en inmuebles (2)	64,726			64,726
Construcciones en curso	33,040	67,729		100,769
Maquinaria y equipos	-	36,079		36,079
Vehículos		35,493		35,493
Sistema de riego		999,836		999,836
Reservorio de agua		173,937		173,937
Instalaciones y otros		2,206		2,206
Total	652,766	1,805,461	1,212,043	3,670,270
Depreciación acumulada		(9,667)	-	(9,667)
Total	652,766	1,795,794	1,212,043	3,660,603

(1) Corresponde a los inmuebles adquiridos en los años 2013 y 2014 a las compañías SARQUA S.A. (terreno de 690 hectáreas) y NEGOCIOS AGRÍCOLA FLOMOVA CÍA. LTDA. (terreno de 233.42 hectáreas), propiedades que se encuentran ubicadas en el cantón Santa Elena.

(2) El valor de US\$ 64,726 corresponde a los desembolsos efectuados por la Compañía para la apertura de caminos de acceso en el inmueble adquirido; mejoras que de acuerdo a la técnica contable deben ser capitalizados.

(3) En el año 2014, la Compañía procedió a revaluar el terreno de 690 hectáreas ubicado en el sector Sube y Baja, parroquia Julio Moreno, cantón Santa Elena; estudio realizado por el perito

valuador registrado en la Superintendencia de Bancos y Seguros, Santiago Negrete Naranjo PA-2007-862; el informe fue emitido con fecha 19 de diciembre del 2014, y sus resultados fueron registrados contra la cuenta patrimonial Reserva por valuación.

- (4) Al 31 de diciembre del 2014, parte de las propiedades de la Compañía se encuentran como garantía de los préstamos contratados por su relacionada Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida a la compañía LAAD AMERICAS N.V., a través del fideicomiso de garantía LADD (**Ver nota 17**).

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos corresponden a plantaciones de aguacate en etapa de desarrollo, cuyos costos al 31 de diciembre del 2014 son los siguientes:

	2014
Materiales e insumos biológicos	130,825
Mano de obra	231,819
Otros	81,460
Total	444,104

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2014, se componen de:

	2014
Indianegocios	31,061
Cervantes Ortega Carlos Antonio	3,465
Filtros del Litoral Cía. Ltda.	2,850
Fermagri S.A.	2,810
Otros	10,993
Total	51,179

13. PRÉSTAMOS SOCIOS

Corresponden a dineros recibidos por el socio de la Compañía para capital de trabajo. Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de estos préstamos se presenta en US\$ US\$ 150,000; valores que en el periodo 2013 se revelaron en el pasivo corriente.

Es importante mencionar que estas obligaciones no mantienen fechas de vencimiento, ni costos por intereses.

14. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social

El capital social (suscrito) es de US\$ 10,000 de los Estados Unidos de América, conformado por 10,000 participaciones al valor nominal de US\$ 1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantiene como capital suscrito y no pagado el valor de US\$ 5,000; por lo que el capital social presentado en los estados financieros es de US\$ 5,000.

Aporte para futura capitalización

Corresponde a los aportes efectuados por los socios para aumento del capital social; su saldo al 31 de diciembre del 2014 es de US\$ 1,289,870.

Reserva por valuación

Corresponde a la reserva por revaluación de inmuebles, de acuerdo a informes de peritos independientes.

Resultados acumulados

Corresponden a los saldos de pérdidas de años anteriores que no han sido compensadas.

15. GASTOS

Los gastos generados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014 y 2013 son los siguientes:

	2014	2013
Gastos		
Guardianía - Hacienda	23,704	2,673
Administrativos	14,272	69,980
Gastos legales	12,008	7,421
Impuestos	2,288	5,558
Suministros	868	281
Depreciación	359	-
Gastos financieros	196	12
Servicios profesionales	-	13,386
Total	53,695	99,311

16. IMPUESTO A LA RENTA

Conciliación tributaria

La tarifa para el impuesto a la renta en el período 2014 y 2013, se calcula en un 22% sobre las utilidades tributarias.

Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 períodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para los períodos 2014 y 2013, fueron las siguientes:

	2014	2013	(1)
(=) Pérdida contable	(53,695)	(99,311)	
(+) Gastos no deducibles	64	-	
Pérdida sujeta a amortización en periodos siguientes	(53,631)	(99,311)	

(1) Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no realizó conciliación tributaria en la declaración de impuesto a la renta; en consecuencia la pérdida contable de US\$ 99,311, también fue presentada como pérdida tributaria.

Anticipo de impuesto a la renta

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado el 31 de Diciembre de 2010, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva.

Los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con proyectos productivos agrícolas de agroforestería y de silvicultura de especies forestales, con etapa de crecimiento superior a un año, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta durante los periodos fiscales en los que no reciban ingresos gravados que sean fruto de una etapa principal de cosecha.

17. CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTÍA "PURA VIDA - LAAD"

Con fecha 19 de julio del 2014, las compañías Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda. y Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida, constituyen el Fideicomiso Mercantil de Garantía denominado "Pura Vida - LAAD", el cual es administrado por LATINTRUST S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. El fideicomiso tiene por objeto principal garantizar y ser segunda fuente de pago, de las obligaciones contraídas o que contraigan con la compañía LAAD AMERICAS N.V. (Beneficiario); para lo cual, los constituyentes transfirieron como garantía al patrimonio

autónomo de este fideicomiso, parte de los bienes muebles, inmuebles y activo biológico de su propiedad, hasta que su monto alcancen la condición expuesta por el beneficiario, esto es de al menos el 200% con respecto a las obligaciones contratadas o garantizadas.

Cabe indicar que los bienes muebles, inmuebles y activo biológico transferidos al fideicomiso se mantienen en comodato precario para uso y explotación de Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda. y Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida, según se establece en la escritura de constitución del fideicomiso.

Durante el periodo 2014, Agrinecua, Agrícola Innovadora Ecuatoriana C. Ltda., no mantuvo obligaciones a favor de la compañía LAAD AMERICAS N.V.; sin embargo, por ser constituyente de este fideicomiso, sus activos forman parte de la garantía entregada a esta entidad.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de las obligaciones contratadas por la relacionada Agrícola Pura Vida S.A. Agrupvida, es de US\$ 3,000,000; y el valor de los bienes muebles, inmuebles y activos biológicos transferidos como garantía a este fideicomiso, alcanzaron los US\$ 5,963,057 (según se muestra en los estados financieros de este fideicomiso), dando como resultado una relación del 199% entre garantía y obligaciones.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 5 de junio de 2015, la Compañía realiza un incremento del capital social de US\$ 10,000 a US\$ 335,000; mediante compensación de créditos.

Entre el 1 de enero del 2015 y la fecha de preparación de nuestro informe 8 de septiembre del 2015, no se han producido otros eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.