

**AGRINECUA, AGRÍCOLA
INNOVADORA ECUATORIANA
C. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015

CONTENIDO:

Opinión de los Auditores Externos Independientes

Componentes de los Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Definiciones:

NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
IASB:	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
NIA:	Normas Internacionales de Auditoría
IESBA:	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés)
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
CINIIF:	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
SIC:	Comité Permanente de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (SIC por sus siglas en inglés)
OBD:	Obligación por Beneficios Definidos
IESS:	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
US\$:	Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y sus correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.** al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”*. Somos independientes de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que no encontramos asuntos claves que deban ser comunicados.

Párrafos de énfasis

Inicio de operaciones

A la fecha de emisión del presente informe, **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.** se encuentra en una etapa de actividad pre operacional, por lo que la infraestructura para iniciar sus operaciones está en desarrollo.

Cambio en reconocimiento y presentación de plantas productoras de largo ciclo

Llamamos la atención sobre las Notas 4 (a) y 19 de los estados financieros adjuntos, que describen los efectos de la aplicación de la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 16 de Propiedad, planta y equipo, modificación que incluye el reconocimiento de las plantas productoras de largo ciclo como parte de estos activos; plantas que hasta el periodo 2015 eran registradas como activos biológicos, conforme los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 41 de Agricultura. En la Nota 19 se explican más ampliamente los valores que registró la Compañía para reestructurar sus estados financieros de los años 2014 y 2015, a fin de presentar sus plantas productoras de largo ciclo (plantaciones de palta - aguacate) como parte de sus propiedades y equipos. Debido a lo antes indicado los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2015 han sido reestructurados, de conformidad con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta situación.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

- La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre la utilización adecuada del principio de negocio en marcha por parte de la Administración y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de ejecución de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2016, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

AuditSolver Auditores y Contadores Cia. Ltda.

AuditSolver Auditores y Contadores Cia. Ltda.
SC. RNAE No. 750

Quito - Ecuador
Mayo 15, 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christian Valenzuela".

Christian Valenzuela
Socio

**AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA
ECUATORIANA C. LTDA.**

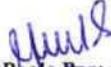
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	Nota	Reestructurados		
		2016	2015	1 de Enero del 2015
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	908	1,857	9,453
Cuentas y documentos por cobrar	7	79,880	11,090	298,511
Inventarios	8	221,873	22,167	4,714
Partes relacionadas	9	-	57,030	49,355
Activos por impuestos corrientes		98	-	-
Total activo corriente		302,759	92,144	362,033
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedades y equipos - neto	10	5,277,891	4,958,624	4,104,707
Activos biológicos	11	11,684	3,664	-
Total activo no corriente		5,289,575	4,962,288	4,104,707
TOTAL ACTIVO		5,592,334	5,054,432	4,466,740
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y documentos por pagar	12	80,891	88,817	51,179
Obligaciones financieras	13	125,717	-	-
Pasivos por impuestos corrientes		5,073	4,685	13,612
Obligaciones por beneficios a trabajadores		5,442	9,423	1,230
Partes relacionadas	9	209,821	159,131	4,651
Otras cuentas por pagar		3,550	2,032	-
Total pasivo corriente		430,494	264,088	70,672
PASIVO NO CORRIENTE				
Obligaciones financieras	13	2,024,283	2,150,000	-
Préstamos socios	14	901,667	145,000	150,000
Partes relacionadas	9	1,127,812	326,965	1,892,161
Jubilación patronal y desahucio	15	2,607	-	-
Total pasivo no corriente		4,056,369	2,621,965	2,042,161
TOTAL PASIVO		4,486,863	2,886,053	2,112,833
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	16	1,105,471	2,168,379	2,353,907
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,592,334	5,054,432	4,466,740

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Paola Paredes
Representante legal


Ingrid Tigrero
Contadora General

**AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA
ECUATORIANA C. LTDA.**

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2016	2015
GASTOS			
Servicios profesionales		56,360	98,008
Gastos administrativos		29,810	47,468
Suministros		575	26,427
Impuestos		7,360	11,582
Gastos legales		1,593	8,358
Gastos financieros		3,138	374
Mantenimiento		1,431	268
Hospedaje		174	-
Seguros		1,497	-
Total gastos operacionales	17	101,938	192,485
Gastos no operacionales		1,334	-
Ingresos no operacionales		(5,234)	(1,957)
RESULTADO INTEGRAL		98,038	190,528

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Paola Paredes
Representante legal


Ingrid Tigrero
Contadora General

**AGRINCUA, AGRÍCOLA INNOVADORA
ECUATORIANA C. LTDA.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Nota	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva por valuación	Resultados		
				Resultados acumulados	Resultado integral	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2014						
	5,000	1,289,870	1,212,043	(99,311)	(53,695)	2,353,907
Transferencia a resultados acumulados						
Capital suscrito y pagado	5,000			(53,695)	53,695	
Aumento de capital	325,000	(325,000)				5,000
Resultado integral				(190,528)	(190,528)	
Saldos al 31 de diciembre del 2015						
	335,000	964,870	1,212,043	(153,006)	(190,528)	2,168,379
Transferencia a resultados acumulados						
Reverso aportes futuras capitalizaciones	16		(964,870)	(190,528)	190,528	
Resultado integral					(98,038)	(98,038)
Saldos al 31 de diciembre del 2016						
	335,000	-	1,212,043	(343,534)	(98,038)	1,105,471

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Paola Paredes
Representante legal


Ingrid Figueroa
Contadora General

**AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA
ECUATORIANA C. LTDA.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	2016	2015
Efectivo (utilizado en) provisto por cuentas por cobrar	(63,556)	289,378
Efectivo (utilizado en) provisto por proveedores	(141,584)	120,111
Efectivo utilizado en otros	(10,138)	(6,777)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(215,278)</u>	<u>402,712</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo utilizado en propiedades y equipos	(478,015)	(983,773)
Efectivo utilizado en activo biológico	(8,020)	(3,664)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(486,035)</u>	<u>(987,437)</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo provisto por obligaciones financieras	-	2,150,000
Efectivo provisto por (utilizado en) préstamos de relacionadas	758,567	(7,675)
Efectivo utilizado en préstamos socios	(58,203)	(1,565,196)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>700,364</u>	<u>577,129</u>

DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Paola Paredes
Representante legal


Ingrid Tigrero
Contadora General

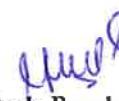
**AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA
ECUATORIANA C. LTDA.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO INTEGRAL Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2016	2015
Resultado integral	(98,038)	(190,258)
Partidas de conciliación entre el resultado integral y el flujo de efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	-	129,586
Beneficios sociales	5,442	7,807
Jubilación patronal y desahucio	2,607	-
Resultado integral conciliado	(89,989)	(52,865)
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) Disminución de cuentas y documentos por cobrar	(78,213)	287,807
Aumento de inventarios	(40,958)	(17,453)
Aumento activos por impuestos corrientes	(98)	-
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(6,408)	39,670
Aumento partes relacionadas	-	154,480
Aumento (Disminución) pasivos por impuestos corrientes	388	(8,927)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(215,278)	402,712

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Paoja Paredes
Representante legal


Ingrid Tigrero
Contadora General

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

1. IDENTIFICACIÓN Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 3 de mayo del 2013, con un plazo de duración de ochenta años. Su domicilio principal es en el cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena.

La Compañía tiene como objeto principal la producción y comercialización tanto interna como externa de alimentos frescos, congelados e industrializados; al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa de productos tales como el café, cacao, caña de azúcar, arroz, banano, plátano, cebolla, papas, uvas, tomates, mango, palma africana, melón, naranjas, papaya, aguacate, frutas tropicales, cítricos, entre otros.

2. BASES DE PREPARACIÓN

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA, es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han considerado desde el inicio de sus operaciones y se utilizarán para los años siguientes, salvo que se indique lo contrario.

➤ Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la Compañía está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la Compañía no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA, inicio sus operaciones el 3 de mayo del 2013, y a la fecha de emisión del presente informe se encuentra en etapa pre-operativa; bajo esta condición, la compañía cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

➤ **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

➤ **Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos pasivos que han sido ajustados para presentarse a su valor razonable o valor presente. Los pasivos medidos y presentados a su valor razonable son principalmente, jubilación patronal e indemnización por desahucio.

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Una medición del valor razonable es para un activo o pasivo concreto. Por ello, la Compañía al medir el valor razonable toma en cuenta las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Estas características incluyen, por ejemplo, los siguientes elementos: (a) la condición y localización del activo; y (b) restricciones, si las hubiera, sobre la venta o uso del activo. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tal como el valor en uso de la NIC 36.

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, las mediciones efectuadas a valor razonable tienen jerarquías que se clasifican en tres (3) niveles; con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Son distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel 3: Son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

➤ **Moneda funcional y de presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

➤ **Estimaciones y juicios contables**

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Vida útil y porcentaje de depreciación

La Compañía revisa anualmente la vida útil y el porcentaje de depreciación estimados de las propiedades y equipos al final de cada período que se informa.

Reconocimiento de ingresos y costos

La Compañía aplica lo establecido en la NIC 41 para determinar los ingresos y costos por efectos de los procesos de producción agrícola. Este modelo utiliza la comparación del estado productivo de la finca al inicio y al final del período con el cual regula el resultado de la actividad productiva.

Jubilación Patronal y Desahucio

El valor actual de las obligaciones por jubilación patronal y desahucio dependen de ciertos factores que se determinan sobre una base actuarial usando una serie de hipótesis. Las hipótesis usadas para determinar el costo neto incluyen la tasa de descuento. Cualquier cambio en estas hipótesis tendrá efecto sobre el valor en libros de estas obligaciones.

➤ **Criterio de materialidad**

En los presentes estados financieros se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de Materialidad o Importancia relativa definido en el marco conceptual de las NIIF, tomando las cuentas anuales en su conjunto.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los valores en cajas y saldos conciliados en cuentas bancarias.

c. Activos financieros

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar incluyen valores entregados a terceros y se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a los proveedores y terceros en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Estas cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

d. Partes relacionadas

Se considera parte relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las operaciones con relacionadas son reveladas en los estados financieros, de acuerdo a la naturaleza de las relaciones existentes, y a los tipos de transacciones y elementos de las mismas. Estas operaciones se encuentran reveladas en base al volumen de las transacciones, ya sea en su cuantía absoluta o como proporción sobre una base apropiada; y a las políticas de precios que se hayan seguido.

Las transacciones con partes relacionadas de contenido similar son presentadas en los estados financieros de manera desagregada por tipo de operación.

Actualmente la Compañía, mantiene las siguientes partes relacionadas:

- Agrícola Pura Vida AGRUPVIDA S.A.
- Agropecuaria del Litoral S.A. LITOPEAGRO
- Frutera del Litoral Cía. Ltda.
- Socios de la Compañía

Las transacciones que **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, realiza con sus partes relacionadas son las siguientes:

- Prestación o recepción de servicios;
- Financiamiento (incluyendo préstamos y aportaciones a título de propiedad, ya sean en efectivo o especie).

e. Inventarios

Los inventarios comprenden suministros y materiales para consumo interno, registrados al costo de adquisición en dólares. Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

f. Propiedades y equipos

El costo de los elementos de propiedades y equipo es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente en efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Un elemento de propiedades y equipo se reconoce como activo, solo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprenden; su precio de adquisición, incluidos aranceles e impuestos indirectos no recuperables y cualquier rebaja, más los costos de ubicación en el lugar de operación.

La Compañía ha escogido el Modelo del Costo para la medición posterior de los elementos de propiedades y equipo; excepto inmuebles y plantas productoras de largo ciclo, ya que estos son medidos a través de informes de peritos valuadores.

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades que se esté revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

La depreciación se realiza en forma separada para cada parte o componente de un elemento de propiedades y equipo que tengan costos significativos con relación al costo total del elemento. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período, salvo que se incluya en el importe en libros de otro activo.

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil, con excepción de los bienes inmuebles en el que se utiliza el modelo de revaluación para presentar su costo a valor de mercado.

La vida útil de los elementos de propiedades y equipos diferente de bienes inmuebles, son revisados al término de cada período anual.

La vida útil y valores residuales estimados de los elementos diferentes a los bienes inmuebles son:

Detalle de activo	Vida útil	% de depreciación
Edificios	20	5%
Instalaciones y otros	10	10%
Maquinaria y equipos	10	10%
Vehículos	5	20%
Sistema de riego	10	10%
Reservorio de agua	10	10%

La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las plantas productoras de palma (aguacate) se encuentran en etapa de desarrollo; por lo tanto, no han sido objeto de depreciación en estos períodos.

Superávit de revaluación

El superávit de revaluación de un elemento de propiedades, incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. No obstante, parte del superávit podría transferirse a medida que el activo fuera utilizado por la entidad. En ese caso, el importe del superávit transferido sería igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del período.

g. Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden los costos incurridos en el período de crecimiento de plantaciones de cítricos y arándanos, los cuales se encuentran registrados al costo de adquisición.

h. Obligaciones con instituciones financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

i. Obligaciones laborales

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera y décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos

Un plan de beneficios definidos es un beneficio post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicios de 25 años en un misma compañía en forma continua o interrumpida; la obligación es calculada por separado para cada beneficiario del plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; es descontada para determinar su valor presente y se le deduce el valor razonable de mercado de los activos asociados al plan.

La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas actuariales del año en el estado de resultados. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el método de unidad de crédito proyectada.

Adicionalmente, el Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. El cálculo está regulado en el Código de Trabajo y su provisión es realizada por un actuario independiente usando el criterio de rotación de los empleados y la ocurrencia en el pago de este beneficio.

j. Capital social

Las participaciones de los Socios se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran, los aportes para futura capitalización, las reservas por valuación, los resultados acumulados y el resultado integral.

k. Gastos

Los gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

l. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía para los períodos 2016 y 2015 está gravada a la tasa del 22%. De acuerdo con la normativa tributaria vigente el impuesto causado será el mayor entre el valor del impuesto a la renta y el anticipo calculado de impuesto a la renta.

m. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Comprende el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. NUEVAS NORMAS Y NORMAS PUBLICADAS QUE NO ENTRAN EN VIGENCIA

a) Nuevas normas aplicadas por la Compañía

Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados – Utilización de la tasa de descuento del mercado regional

La enmienda a la NIC 19 de Beneficios a empleados, dispone que la tasa de descuento en suposiciones actuariales, corresponde a la de los rendimientos de las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad.

La enmienda aclara que en monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.

De acuerdo a lo establecido en esta enmienda, la tasa de descuento utilizada correspondería a la de los bonos corporativos de Estados Unidos de América (tasa que oscila entre el 3.84% al 4.69% para el año 2016), por cuanto el dólar de este país es la moneda de actual circulación en el Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos; sin embargo, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ha realizado un pronunciamiento al respecto, aclarando que la tasa de descuento del mercado ecuatoriano de valores son de alta calidad, y que sus características pueden asociarse a las de un mercado amplio; por lo tanto, sería razonable estimar la tasa de descuento en los parámetros de los valores negociados en las bolsas de valores del Ecuador que van del 7% al 10%, y no al 4% de los bonos corporativos de Estados Unidos de América. En relación a este criterio, la tasa de descuento utilizada en el Ecuador podría ser opcional entre la tasa de Estados Unidos de América y la del mercado local.

La aplicación de la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No.19 de Beneficios a empleados, que reformó la aplicación de la tasa de descuento en suposiciones actuariales, no tuvieron un efecto importante en los Estados Financieros de **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2016; esto debido a que la Compañía reconoció por primera vez estos pasivos en sus estados financieros, utilizando la tasa de descuento de los bonos corporativos de Estados Unidos, que fue de 4.14%.

Enmienda a la NIC 16 Propiedad, planta y equipo – Reconocimiento de las plantas productoras de largo ciclo como propiedad, planta y equipo

Esta modificación define una planta productora e incluyen a las plantas productoras en el alcance de la NIC 16. Una planta productora se define como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, se espera que produzca durante más de un periodo y existe una probabilidad remota de que sea vendida como productos agrícolas, excepto por ventas incidentales de raleos y podas. Anteriormente, las plantas productoras no estaban definidas y las relacionadas con la actividad agrícola se incluían en el alcance de la NIC 41.

Las plantas productoras se utilizan solo para desarrollar productos. Los únicos beneficios económicos futuros significativos procedentes de las plantas productoras surgen de la venta de los productos agrícolas que éstas generan. Las plantas productoras cumplen la definición de propiedades, planta y equipo de la NIC 16 y su funcionamiento es similar al de la fabricación. Por consiguiente, las modificaciones requieren que las plantas productoras se contabilicen como propiedades, planta y equipo y se incluyan en el alcance de la NIC 16 en lugar de en el de la NIC 41. El producto que se desarrolla en las plantas productoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

En el periodo 2016, la Compañía aplicó la enmienda a la NIC 16 de Propiedad, planta y equipo, relacionada con la contabilización de las plantas productoras de largo ciclo como propiedad, planta y equipo; activos que hasta el periodo 2015 se encontraban normados por la NIC 41 que regula las actividades de Agricultura; la aplicación de esta enmienda ocasionó una re estructuración de los estados financieros del periodo 2014 y 2015 previamente reportados, los cuales se indican en la Nota 19 del presente informe.

Con relación a otras Normas y Enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2016, no se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA CÍA. LTDA.

b) Nuevas normas, normas revisadas y enmiendas emitidas que aún no entran en vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes normas y enmiendas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, las cuales permiten su aplicación anticipada.

<u>Titulo y nombre normativa</u>	<u>Fecha que entra en vigencia</u>	<u>Breve explicación de la Norma o Enmienda</u>
NIIF 9 - Instrumentos financieros	01 de Enero del 2018	Introducción de un modelo de contabilidad de coberturas: modelo de deterioro de valor de pérdidas esperadas con proyección a futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes. Sustituye a NIC 11, NIC 18, CINIIF 31,15, 18 y SIC 31 (Emitida en Mayo 2014)	01 de Enero del 2018	Establece los principios que aplicará una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.
NIIF 16 – Arrendamientos. Sustituye a NIC 17, CINIIF 4, SIC 15 y 27; puede aplicarse de forma anticipada, pero solo si también se aplica la NIIF 15 (Emitida en Enero 2016)	01 de Enero del 2019	Aclara el tratamiento de arrendamientos operativos y financieros, elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras.
Enmienda a la NIC 7 – Estado de Flujo de Efectivo (Fecha de enmienda: Febrero 2016)	01 de Enero del 2017	Iniciativa de revelación relacionado con los flujos de efectivo de financiamiento; cambios derivados de la obtención o pérdida del control de subsidiarias u otros negocios; efecto de los cambios en las tasas de cambio extranjeras; cambios en el valor razonable y otros.

Título y nombre normativa	Fecha que entra en vigencia	Breve explicación de la Norma o Enmienda
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto a las Ganancias (Fecha de enmienda: Febrero 2016)	01 de Enero del 2017	Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.
Enmienda a la NIC 39 – Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición (Fecha de enmienda: Noviembre 2013)	01 de Enero del 2018	Modificaciones a la contabilidad de coberturas.

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

No existen otras NIIF o interpretaciones que no sean efectivas aún, y que la Compañía espere que tengan impactos significativos en la presentación de los Estados Financieros.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

1. Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
2. Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
3. Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
4. Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
5. Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:

Riesgo de crédito

No se ha determinado riesgo de crédito debido a que la Compañía se encuentra en etapa pre operacional, periodo en el cual no se han realizado ventas de bienes o prestación de servicios.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al manejo adecuado de los fondos de la Compañía de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez.

Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de flujos de efectivo.

La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones que interactúan para realizar cada uno de los proyectos.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control, junta de socios, basados en sistemas de reportes internos y externos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo están compuestos por:

	2016	2015
Caja	200	1,700
Banco Pichincha	708	157
Total	908	1,857

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están conformados por:

	2016	2015
Anticipos proveedores	79,880	3,003
Clientes locales	-	6,174
Otros menores	-	1,913
Total	79,880	11,090

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de los inventarios están compuestos por:

	2016	2015
En proceso	210,516	-
Insumos agrícolas	6,397	16,420
Suministros	2,808	815
Herramientas	1,756	4,932
Repuestos	396	-
Total	221,873	22,167

9. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos con partes relacionadas están compuestos por:

Cuentas por cobrar:

	2015
Agropecuaria del Litoral S.A.	57,030
LITOPEAGRO (1)	57,030

Cuentas por pagar:

	2016	2015
Corriente		
Agrícola Pura Vida S.A.	209,821	159,131
AGRUPVIDA	209,821	159,131

	2016	2015
No corriente		
Frutera del Litoral Cía. Ltda.	1,127,812	292,699
Agrícola Pura Vida S.A.	-	34,266
AGRUPVIDA		
Total	1,127,812	326,965

Los saldos de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponden principalmente a préstamos recibidos de partes relacionadas para capital de trabajo y adquisición de terrenos de la Compañía; estas obligaciones no generan intereses y no cuentan con fechas de vencimiento.

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedades y equipos fue como sigue:

	2016		
	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Terreno (1)	2,273,224		2,273,224
Apertura de caminos en inmuebles (2)	64,726		64,726
Muebles y enseres	-	2,627	2,627
Maquinaria y equipos	43,230	24,130	67,360
Vehículos	35,493		35,493
Sistema de riego	999,836	14,086	1,013,922
Reservorio de agua	173,937		173,937
Instalaciones, maquinaria y equipos	117,095		117,095
Plantas vegetativas – Palta (3)	1,390,606	437,172	1,827,778
Total	5,098,147	478,015	5,576,162
Depreciación acumulada	(139,523)	(158,748)	(298,271)
Total	4,958,624	319,267	5,277,891

2015

		Saldo al inicio	Adiciones	Activación	Saldo al final
Terreno	(1)	2,257,224	16,000		2,273,224
Apertura de caminos en inmuebles (2)		64,726			64,726
Construcciones en curso		100,769	14,120	(114,889)	-
Maquinaria y equipos		36,079	7,151		43,230
Vehículos		35,493			35,493
Sistema de riego		999,836			999,836
Reservorio de agua		173,937			173,937
Instalaciones, maquinaria y equipos		2,206		114,889	117,095
Plantas vegetativas – Palta		444,104	946,502		1,390,606
Total		4,114,374	37,271	-	5,098,147
Depreciación acumulada		(9,667)	(129,856)	-	(139,523)
Total		4,104,707	(92,585)	-	4,958,624

- (1) Corresponde a los inmuebles adquiridos en los años 2013 y 2014 a las compañías SARQUA S.A. (terreno de 690 hectáreas) y NEGOCIOS AGRÍCOLA FLOMOVA CÍA. LTDA. (terreno de 233.42 hectáreas), propiedades que se encuentran ubicadas en el cantón Santa Elena.
- (2) El valor de US\$ 64,726 corresponde a los desembolsos efectuados por la Compañía para la apertura de caminos de acceso en el inmueble adquirido; mejoras que de acuerdo a la técnica contable deben ser capitalizados.
- (3) Corresponden a 50,000 plantas de palta (aguacate) en estado de desarrollo o crecimiento; los cuales se encuentran registrados al costo (acumulación de costos). En el periodo 2015, estos activos se encontraban presentados como activos biológicos de acuerdo a la NIC 41 de Agricultura. Para el periodo 2016, estas plantas fueron reclasificados al grupo de propiedades y equipos, conforme lo establece la enmienda a la NIC 16 de Propiedad, planta y equipo (Ver Nota 4 (a) y 19).

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos corresponden a plantaciones de arándanos, productos cítricos y ensayos en etapa de desarrollo. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos del activo biológico se presentan en US\$ 11,684 y US\$ 3,664 respectivamente.

12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se componen de:

	2016	2015
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	17,659	7,948
Agrícola Pura Vida S.A.	16,081	9,639
Protecaleman Representaciones Químicas S.A.	12,106	-
Lutexsa Industrial Comercial Compañía Limitada	7,391	-
Corporación Grupo de Investigación y Docencia Económica	7,301	7,352
Sanigroup S.C.	2,804	6,742
Filtros del Litoral Cía. Ltda.	886	285
Agroherdez El Huerto Cía. Ltda.	-	3,293
Ecu aquimica	-	2,970
Vigilancia Custodia y Seguridad Vicuseg C. Ltda.	-	16,005
Fermagri S.A.	-	12,081
Vigilancia y Alarma Vigialarma Cía. Ltda.	-	7,920
Otros	16,663	14,582
Total	80,891	88,817

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos de obligaciones financieras se detallan a continuación:

2016

Institución	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Corriente	No corriente
Corporación Financiera Nacional	12/05/2023	6.90%	-	641,394
Corporación Financiera Nacional	12/05/2023	6.90%	125,717	1,382,889
Total			125,717	2,024,283

2015

Institución	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	No corriente
Corporación Financiera Nacional	12/05/2023	6.90%	641,394
Corporación Financiera Nacional	12/05/2023	6.90%	1,508,606
Total			2,150,000

Las obligaciones con instituciones financieras serán canceladas a partir del periodo 2017 y se encuentran garantizadas de la siguiente manera:

- **Corporación Financiera Nacional (CFN):** Hipoteca abierta a favor de CFN sobre cinco lotes de terreno de 120 has, 140 has, 140 has, 150, has, 140 has, ubicadas en la comuna Sube y Baja de la parroquia Julio Moreno.

14. PRÉSTAMOS SOCIOS

Corresponden a dineros recibidos por el socio de la Compañía para capital de trabajo. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de estos préstamos se presenta en US\$ 901,667 y US\$ 145,000.

Es importante mencionar que estas obligaciones no mantienen fechas de vencimiento, ni costos por intereses.

15. JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACIÓN POR DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la provisión por jubilación patronal y desahucio está conformado por:

	2016
Jubilación Patronal	
Adiciones	1,978
Saldo al final	1,979
Bonificación por Desahucio	
Adiciones	629
Saldo al final	629
Total Jubilación Patronal y Desahucio	2,607

JUBILACIÓN PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

La jubilación patronal ha sido registrada basándose en los parámetros contables de la NIC 19 para beneficios a empleados. Los montos reconocidos en los estados financieros corresponden a los valores actariales presentes de las obligaciones por beneficios definidos.

BONIFICACIÓN POR DESAHUCIO

De la misma forma, de acuerdo con el Código de Trabajo la compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de éste pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

La provisión para bonificación por desahucio ha sido registrada basándose en los parámetros contables de la NIC 19 para beneficios a empleados. Los montos reconocidos en los estados financieros corresponden a los valores actariales presentes de las obligaciones por beneficios definidos.

Los cálculos actariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las principales hipótesis usadas para propósitos de los cálculos actariales son las siguientes:

2016	
Hipótesis Actariales	
asa de descuento	4.14%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	3.00%
Tabla de rotación (promedio)	10.90%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Jubilación Patronal

2016	
Análisis de sensibilidad	
Tasa de descuento	
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	307
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	16%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(262)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-13%
Tasa de incremento salarial	
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	309
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	16%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(266)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-13%

	<u>2016</u>
Expectativa de vida	
Variación OBD (Expectativa de vida + 1 año)	57
Impacto % en el OBD (Expectativa de vida + 1 año)	3%
Variación OBD (Expectativa de vida - 1 año)	(57)
Impacto % en el OBD (Expectativa de vida - 1 año)	-3%

Bonificación por desahucio

	<u>2016</u>
Análisis de sensibilidad	
Tasa de descuento	
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	98
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	16%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(84)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-13%
Tasa de incremento salarial	
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	99
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	16%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(85)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-13%
Expectativa de vida	
Variación OBD (Expectativa de vida + 1 año)	18
Impacto % en el OBD (Expectativa de vida + 1 año)	3%
Variación OBD (Expectativa de vida - 1 año)	(18)
Impacto % en el OBD (Expectativa de vida - 1 año)	-3%

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

La Compañía no ha constituido ningún activo para cubrir las obligaciones contraídas, únicamente se tratan de reservas contables.

16. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social

Con fecha 22 de mayo del 2015, se inscribe en el Registro Mercantil un aumento de capital por el valor de US\$ 325,000, incremento que fue realizado con aportes de futuras capitalizaciones del año 2014.

Al 31 de diciembre del 2016 el capital social suscrito es de US\$ 335,000, conformado por 335,000 participaciones al valor nominal de US\$ 1 cada una.

Aportes para futura capitalización

En el periodo 2016, la Compañía procedió a reclasificar los aportes para aportes para futura capitalización de US\$ 964,870 a cuentas del pasivo, según Acta de Junta de Socios celebrada en este periodo.

Reserva por valuación

Corresponde a la reserva por revaluación de inmuebles, de acuerdo a informes de peritos independientes.

Resultados acumulados

Corresponden a los saldos de pérdidas de años anteriores que no han sido compensadas.

17. GASTOS

Los gastos generados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2016 y 2015 son los siguientes:

	2016	2015
Gastos		
Servicios profesionales	56,360	98,008
Administrativos	29,810	47,468
Impuestos	7,360	11,582
Gastos financieros	3,138	374
Gastos legales	1,593	8,358
Seguros	1,497	-
Mantenimiento	1,431	268
Suministros	575	26,427
Hospedaje	174	-
Total	101,938	192,485

18. IMPUESTO A LA RENTA

Conciliación tributaria

La tarifa para el impuesto a la renta en el período 2016 y 2015, se calcula en un 22% sobre las utilidades tributarias.

Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 períodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para los períodos 2016 y 2015, fueron las siguientes:

	2016 (1)	2015
(=) Pérdida contable	(98,038)	(190,528)
(+) Gastos no deducibles	8,737	-
Pérdida sujeta a amortización en períodos siguientes	(89,301)	(190,528)

(1) A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía aún no ha presentado a la Administración Tributaria, la declaración del Impuesto a la Renta del período 2016. La Gerente General de la Compañía considera que los valores detallados serán los que se informe al organismo de control al momento de su presentación.

Anticipo de impuesto a la renta

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado el 31 de Diciembre de 2010, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva.

Los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con proyectos productivos agrícolas de agroforestería y de silvicultura de especies forestales, con etapa de crecimiento superior a un año, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta durante los períodos fiscales en los que no reciban ingresos gravados que sean fruto de una etapa principal de cosecha.

19. CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERÍODO 2014 Y 2015

Posterior a la fecha de emisión de los estados financieros de los períodos 2015 y 2014, la Compañía procedió a efectuar una corrección de error en estos períodos, a fin de presentar las plantas productoras de largo ciclo como parte de la propiedad, planta y equipo conforme lo establece la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad No. 16 de Propiedad, planta y equipo.

Las plantas productoras que mantiene la Compañía, corresponden a plantaciones de palta (aguacate), las cuales desde el periodo 2014 se mantienen en etapa de desarrollo o crecimiento.

De acuerdo con estos efectos, los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2015 fueron re estructurados. A continuación presentamos una conciliación de los estados financieros re establecidos con los saldos previamente informados:

Estados Financieros 2015

	Saldos auditados 2015	Ajustes	Saldos corregidos 2015
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,857		1,857
Cuentas y documentos por cobrar	11,090		11,090
Inventarios	22,167		22,167
Partes relacionadas	57,030		57,030
Propiedades y equipos - neto	3,568,018	1,390,606	4,958,624
Activos biológicos	<u>1,394,270</u>	(1,390,606)	<u>3,664</u>
TOTAL ACTIVO	<u>5,054,432</u>		<u>5,054,432</u>
PASIVO			
Cuentas y documentos por pagar	88,817		88,817
Pasivos por impuestos corrientes	4,685		4,685
Obligaciones por beneficios a trabajadores	9,423		9,423
Partes relacionadas	159,131		159,131
Otras cuentas por pagar	2,032		2,032
Obligaciones financieras	2,150,000		2,150,000
Préstamos socios	145,000		145,000
Partes relacionadas	<u>326,965</u>		<u>326,965</u>
TOTAL PASIVO	<u>2,886,053</u>		<u>2,886,053</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	<u>2,168,379</u>		<u>2,168,379</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5,054,432</u>		<u>5,054,432</u>

Estados Financieros 2014

	Saldos auditados 2014	Ajustes	Saldos corregidos 2014
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,453		9,453
Cuentas y documentos por cobrar	298,511		298,511
Inventarios	4,714		4,714
Partes relacionadas	49,355		49,355
Propiedades y equipos - neto	3,660,603	444,104	4,104,707
Activos biológicos	<u>444,104</u>	(444,104)	<u>-</u>
TOTAL ACTIVO	<u>4,466,740</u>		<u>4,466,740</u>
PASIVO			
Cuentas y documentos por pagar	51,179		51,179
Pasivos por impuestos corrientes	13,612		13,612
Obligaciones por beneficios a trabajadores	1,230		1,230
Partes relacionadas	4,651		4,651
Préstamos socios	150,000		150,000
Partes relacionadas	<u>1,892,161</u>		<u>1,892,161</u>
	<u>2,112,833</u>		<u>2,112,833</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	<u>2,353,907</u>		<u>2,353,907</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>4,466,740</u>		<u>4,466,740</u>

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2017-0081 del 22 de marzo del 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros notifica la intervención a la compañía **AGRINECUA, AGRÍCOLA INNOVADORA ECUATORIANA C. LTDA.**, con el objeto de supervisar la marcha económica financiera y propiciar la corrección de las irregularidades advertidas en notificaciones anteriores, a fin de evitar prejuicios a sus socios y/o terceros, y por estar incursa en las causales segunda y tercera del artículo 354 en concordancia con el segundo inciso del artículo 355 de la Ley de Compañías. De conformidad con el artículo 357 de la misma Ley, esta medida, solo durará el tiempo necesario para superar la situación anómala de la Compañía, sin perjuicio, de la facultad concedida al Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, por el artículo 369 ibidem.

A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía continúa intervenida por el organismo de control, debido a que no ha culminado el proceso de revisión de la información requerida.

Entre el 1 de enero del 2017 y la fecha de preparación de nuestro informe 15 de mayo del 2017, no se han producido otros eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

21. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros presentados por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerente General de la Compañía, y serán presentados a la Junta General de Socios el 25 de mayo del 2017 para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerente General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.