

D.M. Quito 27 de febrero del 2017

Señores Accionistas de

ASCAPE S.A.

Presente.-

Estimados Señores:

En cumplimiento de las disposiciones Legales y Estatutarias, a continuación presento a la Junta General de Socios el Informe de esta Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2015.

Aspectos Administrativos y de Gerencia:

Como es de su conocimiento la Situación Financiera Inicial de la Empresa para el ejercicio 2016, era absolutamente insostenible a juzgar por los resultados del 2015; situación que cambió gracias a la determinación y oportuna contribución de todos ustedes con capital fresco orientado a una futura e inmediata capitalización.

Esta acción permitió continuar con el objetivo de importar los productos Palram, que dicho sea de paso están logrando la preferencia de los instaladores y consumidor en general por su calidad y reputación bien ganada en el mercado local e internacional. Sin embargo, tengo que resaltar que el volumen de importaciones nos permitió incrementar las ventas a un nivel que supere el punto de equilibrio y nos dejara un saldo favorable como todos quisiéramos.

Destaco que hemos tenido que reducir los precios de venta por la presión que ejerce la competencia con productos similares y especialmente los de origen asiático que son más baratos. Esto afectó el margen de contribución; que sin embargo, sigue siendo atractivo y justifica nuestra permanencia en el negocio.

Con relación a los gastos, debo informar que los de administración son los más significativos; y de estos, los correspondientes Salarios y beneficios sociales tienen mayor importancia pesar de la austeridad que se mantienen a todo nivel. Los pagos de sueldos y obligaciones laborales y patronales se encuentran al día y en buen estado; así como todas las obligaciones y contingencias de la Empresa.

Con el fin de buscar productos complementarios (por innovadores y únicos) a nuestra línea de negocios resolví asistir a la Feria Internacional de la Vivienda la Construcción en las Vegas, NY

Por el ambiente comercial y de la economía en general, puedo asegurar que se hizo un buen trabajo en el 2016, pero se puede hacer mejor en el 2017, gracias a la perseverancia y experiencia que se está acumulando y que son parte de los activos intangibles de la Empresa; por tanto advierto mejores tiempos para la empresa y el rendimiento de su capital.

La economía del país en general para el 2017, se anticipa con muchos problemas como es la disminución de los ingresos fiscales y sus consecuencias en el sector privado que podrían

afectas las Ventas, situación que nos obliga a estar alertas a las manifestaciones en el mercado y la demanda de nuestros productos en particular.

POSICION FINANCIERA:

En razón del tamaño de nuestra empresa, la información contable y los estados financieros disponibles para ustedes me exoneran de repetirlos en detalle y me limito a ratificar lo dicho sobre el valor e importancia de capitalizar la Empresa e iniciar el proceso legal que nos lleve de una empresa que debiera ser liquidada a una empresa financieramente viable y comercialmente rentable y con futuro.

Nuestros activos reflejan tener 2.52 dólares disponibles por cada dólar que debemos; es decir tenemos una posición solvente. Las ventas arrojan un 30 % de contribución que cumpliendo el objetivo de US \$ 150.000.00 para el presente año sin duda arrojarán utilidades para celebrar.

Celebro nuestra decisión unánime de incrementar el capital hasta un total de dólares y mantenernos a la expectativa de nuevas oportunidades y especialmente en aquellas orientadas a la exportación, que considero acertada y será mi objetivo primordial en el 2016.

Recomendaciones:

Para el año 2017 propone la Gerencia como un objetivo General seguir incrementando el volumen de Ventas con productos potenciales que cuenta la Empresa y que han dejado mayores beneficios.

Continuar ampliando la base de clientes estratégicos para cubrir segmentos de mercado como el sector de la Construcción tanto a nivel local como nacional, así como maximizar los ingresos minimizando gastos, Además, estudiar oportunidades de negocio orientadas a la exportación y desarrollo sostenible que les será expuestas oportunamente.

Agradezco por la confianza a mi gestión encomendada y me comprometo a contribuir con todo mi esfuerzo y dedicación con el fin de conseguir los fines y objetivos de ASCAPE S.A.

A los Señores Accionistas, presente mi alta consideración y estima:



Jorge H. Ascasúbi P.

GERENTE GENERAL