

Señores Accionistas de
ASCAPE S.A.
Presente.-

Estimados Señores:

En cumplimiento de las disposiciones Legales y Estatutarias, a continuación presento a la Junta General de Socios el Informe de esta Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2014,

Aspectos administrativos y de gerencia:

Como es de su conocimiento, la situación financiera inicial de la empresa para el ejercicio 2014 era absolutamente insostenible a juzgar por los resultados del 2013; situación que cambió gracias a la determinación y oportuna contribución de todos ustedes con capital fresco orientado a una futura e inmediata capitalización.

Esta acción permitió continuar con el objetivo de importar los productos Palram que dicho sea de paso están logrando la preferencia de los instaladores y consumidor en general por su calidad y reputación bien ganada en el mercado local e internacional. Sin embargo, tengo que resaltar que el volumen de importaciones no nos permitió incrementar las ventas a un nivel que supere el punto de equilibrio y nos dejara un saldo favorable como todos quisiéramos.

He de destacar que hemos tenido que reducir los precios de venta por la presión que ejerce la competencia con productos similares y especialmente los de origen asiático que son más baratos. Esto afectó el margen de contribución; que sin embargo, sigue siendo atractivo y justifica nuestra permanencia en el negocio.

Con relación a los gastos, debo informar que los de administración son los más significativos; y de estos, los correspondientes a salarios y beneficios sociales tienen mayor importancia a pesar de la austeridad que se mantiene a todo nivel. Los salarios no han sido pagados oportunamente a los empleados y será una prioridad en este ejercicio 2015 pero las obligaciones laborales y patronales se encuentran al día y en buen estado; así como todas las demás obligaciones y contingencias de la empresa.

Con el fin de buscar productos complementarios (por innovadores y únicos) a nuestra línea de negocios resolví asistir a la Feria Internacional de la Vivienda y la Construcción en Las Vegas, NV conocida como la IBS 2015 "International Builders Show -2015" donde en compañía de nuestros socios Gustavo y Marco, tuvimos la oportunidad de evaluar nuevos productos y potenciales negocios en los que eventualmente podríamos interesarnos en un futuro cercano. Los resultados son prometedores pero imposibles de emprender al menos en un futuro cercano debido a nuestras limitaciones de capital, al volumen y al nivel de precios que pudieran ser excesivos para nuestro mercado.

A juzgar por el ambiente comercial y de la economía en general me permite asegurar que hicimos un buen trabajo en el 2014 pero que podremos hacerlo mejor en el 2015 gracias en parte a la perseverancia y experiencia que estamos acumulando y que sin duda es ya parte de los activos intangibles de la empresa; en consecuencia, advierto mejores tiempos para la empresa y el rendimiento de su capital.

La economía del país en general para el 2015 se anticipa con problemas producto de la caída de los precios del petróleo, la disminución de los ingresos fiscales y sus consecuencias en el sector privado que podría afectar las ventas. Situación que nos obliga a estar alertas a las manifestaciones en el mercado y la demanda de nuestros productos en particular.

POSICON FINANCIERA:

Creo que en razón del tamaño de nuestra empresa y la información contable y de estados financieros disponible para ustedes me exoneran de repetirlos en detalle y me limito a ratificar lo dicho sobre el valor e importancia de capitalizar la empresa e iniciar el proceso legal que nos lleve de una empresa que debiera ser liquidada a una empresa financieramente viable y comercialmente rentable y con futuro.

Nuestros activos reflejan tener 2.52 dólares disponibles por cada dólar que debemos; es decir, tenemos una posición solvente. Las ventas arrojan un 36% de contribución que cumpliendo el objetivo de \$150,000 para el presente año sin duda arrojarán utilidades para celebrar.

Celebro nuestra decisión unánime de incrementar el capital hasta un total de cien mil dólares y mantenernos a la expectativa de nuevas oportunidades y especialmente en aquellas orientadas a la exportación la considero acertada y será mi objetivo primordial en el 2015.

Recomendaciones:

Para el año 2015, la Gerencia General se propone como objetivo general seguir incrementando el volumen de ventas con los productos potenciales con los que cuenta la empresa y que han dejado mayores beneficios.

Continuar ampliando la base de clientes estratégicos para cubrir segmentos de mercado como el Sector de la Construcción tanto a nivel local y nacional; así como maximizar los ingresos minimizando los gastos. Además, estudiar oportunidades de negocio orientadas a la exportación y desarrollo sostenible que les será expuestas oportunamente.

Agradezco por la confianza en mi gestión y me comprometo a contribuir con todo mi esfuerzo y dedicación en perseguir los fines y objetivos de ASCAPE S.A.

De los Señores Accionistas,



Jorge H. Ascazubi P.
GERENTE GENERAL