

CONSTRUCTORA & CONSULTORA IVACED S.A  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2017, correspondientes a IVACED S.A.

1.- Información General:

IVACED S.A. es una compañía anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede es en Portoviejo, su actividad principal es la construcción de viviendas, teniendo como actividades secundarias la ingeniería Hidráulica, actividades de arquitectura y la fiscalización de obras civiles.

2. Bases de elaboración:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma internacional de información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades, permitida por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía, la presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- Políticas contables:

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### 4.- Aprobación de los estados financieros:

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 26 de febrero de 2018.

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2017
Activos Corrientes.....	\$ 25.730,00	\$ 10.200,16
Activos fijos.....	7.132,43	50.892,86
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 32.862,43	\$ 61.093,02

Se puede observar un incremento significativo de los activos fijos y una baja de valores corrientes comparando el año 2016 vs 2017.

PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2017
Cuentas por pagar.....	\$ 975,75	\$ 7.000,00
TOTAL DE PASIVOS	\$ 975,75	\$ 7.000,00

Según se observa que la empresa ha incrementado sus pasivos en el transcurso del año 2017 vs 2016.

RESULTADOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2017
Ingresos.....	\$ 275.810,00	\$ 115.297,00
Costos/Gastos.....	275.270,90	113.618,73
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 593,10	1.678,27

En el presente ejercicio fiscal durante el año 2017, se ha obtenido ingresos menores en comparación con el año 2016, sin embargo se ha gastado menos, lo que dá como resultado una utilidad de \$ 1.678,27.

CAPITAL	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2016	2017
Capital Asignado.....	\$ 800,00	\$ 800,00

Podemos apreciar que el capital asignado se mantiene, no siendo objeto de variación.

  
Iván Alfredo Cusme  
GERENTE GENERAL  
C.I 130903807-1

  
Jesús Agustina Dueñas de la Torre  
CONTADORA  
C.I 130443669-2