

CONSTRUCTORA & CONSULTORA IVACED S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2016, correspondientes a IVACED S.A.

1.- Información General:

IVACED S.A. es una compañía anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede es en Portoviejo, su actividad principal es la construcción de viviendas, teniendo como actividades secundarias la ingeniería Hidráulica, actividades de arquitectura y la fiscalización de obras civiles.

2. Bases de elaboración:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma internacional de información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades, permitida por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía, la presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- Políticas contables:

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- Aprobación de los estados financieros:

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el **06 de febrero de 2017**.

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2015	2016
Activos Corrientes.....	\$ 4.350,00	\$ 25.730,00
Activos fijos.....	7.867,43	7.132,43
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 12.217,43	\$ 32.862,43

Se puede observar el incremento de los activos corrientes esto se debe específicamente al movimiento económico de la compañía en el transcurso del año 2016 y también podemos observar una baja de valores debido a la depreciación de los activos fijos de la compañía comparando el año 2015 vs 2016.

PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2015	2016
Cuentas por pagar.....	\$ 960,00	\$ 975,75
TOTAL DE PASIVOS	\$ 960,00	\$ 975,75

Según se observa que la empresa ha incrementado sus pasivos en el transcurso del año 2015 vs 2016.

RESULTADOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2015	2016
Ingresos.....	\$ 72.656,69	\$ 275.810,00
Costos/Gastos.....	65.613,45	275.220,90
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 7.043,24	589,10

En el presente ejercicio fiscal durante el año 2016, se ha obtenido ingresos significativos en comparación con el movimiento económico del año 2015, por parte de la compañía IVACED lo que da como resultado una utilidad de \$ 589,10

PATRIMONIO	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2015	2016
Capital Asignado.....	\$ 800,00	\$ 800,00
PATRIMONIO.....	11.257,43	31.866,68

Podemos apreciar que el capital asignado se mantiene, mientras existe un incremento en el capital de la compañía.


 Iván Alfredo Cusme
 GERENTE GENERAL
 C.I 130903807-1


 Jesús Agustina Dueñas de la Torre
 CONTADORA
 C.I 130443669-2