ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre del 2017

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados Financieros

Compañía - PEANFRA S.A.

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

Índice			Páginas No.
Informe	de lo	s Auditores Independientes	1 - 3
Estado d	e Si	tuación Financiera	4
Estado d	e Re	sultados Integral	5
Estado d	e Ca	imbios en el Patrimonio	6
Estado d	e Fl	ajos de Efectivo	7
Notas a l	os E	stados Financieros	8 – 18
Abreviat	uras	usadas:	
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América	
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad	
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera	
PYMES	-	Pequeñas y Medianas Entidades	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	NOTAS	2017	2016	
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	4	209	4,855	
Cuentas por cobrar				
y otras cuentas por cobrar	5	261,064	178,441	
Activos por impuestos corrientes	7	9,922	35,074	
Inventarios	6	8,200	56,682	
Total activos corrientes		279,395	275,052	
ACTIVOS NO CORRIENTES:	34			
Propiedades y equipos	8	312,998	461,198	
Cuentas por cobrar				
y otras cuentas por cobrar	5	700,493	919,363	
Total activos no corrientes		1,013,491	1,380,561	
TOTAL		1,292,886	1,655,613	
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar				
y otras cuentas por pagar	9	17,014	90,623	
Obligaciones acumuladas	10	17,445	11,079	
Pasivos por impuestos corrientes	7	54,707	2,921	
Otros			351,850	
Total pasivos corrientes		89,166	456,473	
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos y total de pasivos no corrientes	11		16,991	
Total pasivos		89,166	473,464	
PATRIMONIO	12			
Capital social		800	800	
Reservas		3,098	3,098	
Resultados acumulados		1,199,822	1,178,251	
Total patrimonio		1,203,720	1,182,149	
TOTAL		1,292,886	1,655,613	

Bermúdez Espinoza Rafael Antonio Gerente General Segarra Rendon Janeth Viviana Contador General

Ver notas a los estados financiero

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2017	2016
INGRESOS		1,315,880	1,317,551
COSTO DE VENTA		(865,659)	(968,253)
MARGEN BRUTO		450,221	349,298
GASTOS:			
Gastos de administración y venta	13	(311,275)	(236,097)
Otros	13	(32,560)	(62,050)
Total		(343,835)	(298,147)
Utilidad antes de impuestos		106,386	51,151
Participación a trabajadores		(15,958)	(7,673)
Impuesto a la renta		(68,857)	(42,631)
TOTAL RESULTADO		21,571	847

Bermudez Espinoza Rafael Antonio Gerente General Segarra Rendon Janeth Viviana Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte aumento de capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio
Diciembre 31, 2015	800	300,000	3,098	149,681	453,579
Ajuste	-	-	-	1,027,620	1,027,620
Transferencia a pasivo	-	(300,000)	-	-	(300,000)
Utilidad neta				950	950
Diciembre 31, 2016	800	-	3,098	1,178,251	1,182,149
Utilidad del ejercicio				21,571	21,571
Diciembre 31, 2017	800	ž.	3,098	1,199,822	1,203,720

Bermúdez Espinoza Rafael Antonio Gerente General Segarra Rendon Janeth Viviana Contadora General

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,441,207	1,327,328
Pagado a proveedores, empleados y otros	(1,551,792)	(938,866)
Impuesto a la renta pagado	(17,071)	(51,305)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en)		-
actividades de operación	(127,656)	337,157
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades y equipos y total del efectivo neto (utilizado en) proveniente de		
actividades de inversión	140,000	(339,353)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevos préstamos		16,053
Pago de préstamos	(16,989)	(27,647)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(16,989)	(11,594)
EFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta en efectivo y bancos	(4,646)	(13,790)
Saldos al comienzo del año	4,855	18,644
SALDOS AL FIN DEL AÑO	209	4,854

Bermudez Espinoza Rafael Antonio Gerente General Segarra Rendon Janeth Viviana Contadora General

Ver notas a los estados financieros

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

PEANFRA S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador el 16 de febrero de 2013. Las operaciones de la Compañía se iniciaron el 31 de mayo del mismo año, siendo su actividad principal la venta al por mayor y menor de equipos médicos incluso partes, piezas y materiales anexos.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran en el Km 1.5 Vía Samborondón. Edificio Xima, piso 2 oficina 204.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de PEANFRA S.A., al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la sección 26 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la sección 13 o el valor en uso de la sección 27

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El Valor Neto Realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Al 31 de diciembre del 2017, los estados financieros no incluyen ninguna estimación por deterioro de los inventarios por no ser considerados necesarios.

2.6 Otros activos

Representan el costo de las pólizas de seguros que son devengados en su periodo de vigencia.

Estos se reconocen cuando es probable que cualquier beneficio económico futuro; y se la reconoce al costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 <u>Medición en el momento del reconocimiento</u>. - Las partidas de Propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

2.7.2 <u>Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo</u>. - Después del reconocimiento inicial, las Propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

algunas partidas de propiedades y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.7.3 <u>Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación</u> - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.7.4 <u>Método de depreciación y vidas útiles</u>. - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos electrónicos	3

2.7.5 <u>Retiro o venta de propiedades y equipos</u>. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%

2.9 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Estas provisiones que se muestran el rubro cuentas por pagar y pasivos acumulados están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 <u>Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio</u>. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.10.2 <u>Participación a Trabajadores</u>. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta equipos médicos incluso partes, piezas y materiales en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Venta de bienes – Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos a la transacción.

Ingresos por intereses. – los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de intereses efectiva aplicable.

2.12 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

2.14 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubicran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.4

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2017, representa depósitos en cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras locales. Estos depósitos no generan intereses ni está restringido su uso.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31		
	2017	2016	
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes	204,133	329,461	
Otras cuentas por cobrar	1,093,444	919,363	
Provisión para cuentas incobrables	(336,020)	(151,020)	
Total	961,557	1,097,804	
Clasificación:			
Corriente	261,064	178,441	
No corriente	700,493	919,363	
Total	961,557	1,097,804	

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Clientes.</u> representan créditos otorgados por la venta de productos con vencimientos promedios de 30 a 120 días los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2017 las cuentas por cobrar no superan el vencimiento de 90 días plazo.

6. <u>INVENTARIOS</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representan inventarios de suministros, equipos médicos entre otros disponibles para la venta.

7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes. - Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representan crédito tributario en IVA (Impuesto al Valor Agregado).

Pasivos por impuestos corrientes. - Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representan el saldo pendiente de pago de impuesto a la renta.

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2017	2016
Utilidad según estados financieros antes de		
impuesto a la renta	106,386	51,151
Participación a trabajadores	(15,958)	(7,673)
Gastos no deducibles	185,000	148,522
Utilidad gravable	275,428	192,000
Impuestos a la renta 25% - 25%	(68,857)	(48,000)
Anticipo determinado	9,711	5,369
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	(68,857)	(42,631)

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Aspectos tributarios: El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales. Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario, el IVA en compras realizadas en efectivo superiores a US\$1,000 (anteriormente US\$5,000).
- Se elimina el impuesto a las tierras rurales.
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	Dicies	nbre 31
	<u>2017</u>	2016
Costo o valuación	351,836	491,835
Depreciación acumulada	(38,838)	(30,637)
Total	312,998	461,198

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Clasificación:		
Edificios	331,853	331,852
Muebles y enseres	15,420	15,420
Equipos de computación	4,563	4,563
Vehículos		140,000
Total	351,836	491,835

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, representan cuentas por pagar proveedores locales con vencimientos promedios de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de las obligaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	Diciembre 31	
	2017	2016
Participación a trabajadores	15,958	7,673
Obligaciones con el IESS	327	519
Otras por beneficios a empleados	1,160	2,887
Total	17,445	11,079

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

11. PRÉSTAMOS

Representan créditos otorgados por los accionistas los cuales fueron utilizados para capital de trabajo, a la fecha no tiene establecido un vencimiento, por lo cual han sido considerados a largo plazo además no generan intereses. Estos serán cancelados en función a los rendimientos futuros de la compañía o serán capitalizados de ser necesario.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Reserva Legal - La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que, salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal sí éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA

Un detalle de los gastos de administración y venta por su naturaleza es como sigue:

	Dicie	mbre 31
	2017	2016
Sueldos y beneficios a empleados	78,237	25,959
Honorarios profesionales	14,765	12,550
Mantenimiento y reparaciones	2,345	15,708
Suministros y materiales, repuestos	3,115	5,200
Transporte	3,700	3,500
Combustible y lubricantes	1,525	2,700
Depreciación de activos	8,200	7,998
Provisión por deterioro	185,000	151,020
Seguros y reaseguros	836	2,900
Impuestos y contribuciones	8,731	3,132
Servicios públicos	4,821	5,430
Otros	_32,560	62,050
Total	343,835	298,147

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia de PEANFRA S.A., el 16 de abril de 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de PEANFRA S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

15. <u>HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA</u>

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 25 de 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.