

PEANFRA S.A.

**Estados Financieros por el año terminado
El 31 de diciembre de 2015
Con el informe del auditores independientes**

PEANFRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

<u>ÍNDICE</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 15

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
 - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
 - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
 - Compañía - PEANFRA S.A.
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de:
PEANFRA S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de PEANFRA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como también un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de PEANFRA S.A., al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Otros asuntos

Los estados financieros de PEANFRA S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, son los primeros estados financieros auditados que emite la compañía, en razón de lo indicado los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no han sido examinados por nosotros ni por ningún auditor externo.

D&M Consultax

D&M CONSULTAX

Guayaquil, 15 de septiembre de 2016

Verónica Ferruzola A.

CPA. Verónica Ferruzola Aguilar

SC-RENAE-2-No. 919

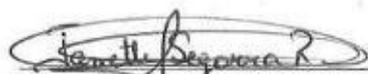
Auditor Externo

PEANFRA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Notas	...Diciembre 31...	
		2015	2014
<u>ACTIVOS</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo y bancos	4	18,644	118,173
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	363,601	694,278
Activos por impuestos corrientes	6	15,845	17,711
Inventarios	7	<u>33,000</u>	<u>35,470</u>
Total activos corrientes		<u>431,090</u>	<u>865,632</u>
Propiedades y equipos	8	<u>129,845</u>	<u>134,489</u>
TOTAL ACTIVO		<u>560,935</u>	<u>1,000,121</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	64,983	143,578
Provisiones		7,564	26,237
Pasivos por impuesto corrientes	6	<u>6,225</u>	<u>11,697</u>
Total pasivos corrientes		<u>78,772</u>	<u>181,512</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos relacionados	10	<u>28,584</u>	<u>382,561</u>
TOTAL PASIVOS		<u>107,356</u>	<u>564,073</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	11	800	800
Aporte aumento de capital		300,000	300,000
Reserva legal		3,098	3,098
Resultados acumulados		<u>149,681</u>	<u>132,150</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>453,579</u>	<u>436,048</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>560,935</u>	<u>1,000,121</u>


 Jose Antonio Marazita Espinar
 Gerente General


 Janeth Viviana Segarra Rendón
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

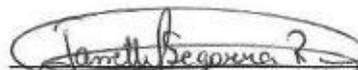
PEANFRA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Ventas	611,181	1,771,167
Costo de ventas	(506,076)	(1,489,142)
Margen bruto	105,105	282,025
Otros ingresos	21,450	-
Gastos:		
Sueldos y salarios	46,158	85,887
Beneficios sociales	8,528	13,420
Aporte a la seguridad social	5,475	10,435
Depreciación de activos	7,624	15,014
Honorarios profesionales	4,350	-
Mantenimiento y reparaciones	1,700	-
Suministros y materiales	1,350	-
Transporte	1,650	-
Seguros y reaseguros	1,200	-
Impuestos y contribuciones	800	-
Otros gastos	16,365	-
TOTAL GASTOS	95,200	124,756
Utilidad antes de impuestos	31,355	157,269
Participación de trabajadores	(1,487)	(23,590)
Impuesto a la renta	(12,337)	(29,409)
UTILIDAD DEL AÑO	17,531	104,270



José Antonio Marazita Espinar
Gerente General



Janeth Viviana Segarra Rendón
Contadora

Ver notas a los estados financieros

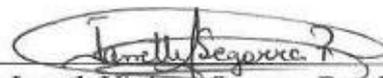
PEANFRA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u> (en U.S. dólares)	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2013	800	-	-	30,978	31,778
Aportes	-	300,000	-	-	300,000
Apropiación	-	-	3,098	(3,098)	-
Utilidad neta	-	-	-	104,270	104,270
Diciembre 31, 2014	800	300,000	3,098	132,150	436,048
Utilidad neta	-	-	-	17,531	17,531
Diciembre 31, 2015	<u>800</u>	<u>300,000</u>	<u>3,098</u>	<u>149,681</u>	<u>453,579</u>



José Antonio Marazita Espinar
Gerente General



Janeth Viviana Segarra Rendón
Contadora

Ver notas a los estados financieros

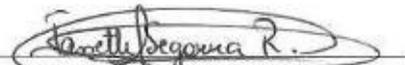
PEANFRA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	987,672	1,482,088
Pagado a proveedores, empleados y otros	(712,436)	(1,786,177)
Impuesto a la renta	<u>(17,809)</u>	<u>(20,415)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	257,427	(324,504)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activo fijos, neto	(2,980)	(60,000)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos	(353,976)	(47,773)
Aportes para aumento capital	<u>-</u>	<u>300,000</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	(353,976)	252,227
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(99,529)	(132,277)
Saldos al comienzo del año	<u>118,173</u>	<u>250,450</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>18,644</u>	<u>118,173</u>



José Antonio Marazita Espinar
Gerente General



Janeth Viviana Segarra Rendón
Contadora

1. INFORMACIÓN GENERAL

PEANFRA S.A., fue constituida mediante escritura pública el 16 de febrero de 2013, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad, el 12 de abril del mismo año con un plazo de duración de cincuenta años. Entre las actividades que realiza se encuentran las siguientes:

- Venta al por mayor y menor de equipos médico, incluso partes, piezas y materiales conexos
- Ventas al por mayor y menor de instrumentos, dispositivos y materiales médicos, quirúrgicos o dentales,

Su domicilio se encuentra ubicado en el Km 1.5 Vía Samborondon, Ed. Xima, piso 2 Of. 204

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3. Efectivo y bancos

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4. Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar.

2.5. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6. Propiedades y equipos

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de activos fijos medirán por su costo. El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de activos fijos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ITEM	Vida útil (en años)
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de Computación	3

2.7. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

La compañía a implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.10. Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente

de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.12. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.14. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la sección 27 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Notas a los estados financieros
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015

3.2. Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015, efectivo y bancos incluyen principalmente depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	339,237	694,279
Otras	<u>24,364</u>	<u>-</u>
Total	<u>363,601</u>	<u>694,279</u>

Clientes - Representan créditos otorgados por la venta de insumos médicos con un plazo de vencimiento de hasta 120 días los cuales no generan intereses.

6. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes. - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 representan crédito tributario por concepto de Impuesto al Valor Agregado.

Pasivos por impuestos corrientes. - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 representa el saldo pendiente de pago de impuesto a la renta el cual es cancelado en el mes de abril.

Aspectos tributarios

El 18 de diciembre de 2015, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley:

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público-privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.

Notas a los estados financieros**Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015**

- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.
- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.
- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

7. INVENTARIO

Al 31 de diciembre de 2015, representan bienes adquiridos para la venta, los cuales se esperan realizar en el 2016 y no tienen gravámenes.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Edificios	60,000	60,000
Vehículos	65,000	65,000
Muebles y enseres	15,420	15,420
Maquinarias	7,500	4,520
Equipos de computación	<u>4,563</u>	<u>4,563</u>
TOTAL	152,483	149,503
Menos depreciación acumulada	<u>(22,638)</u>	<u>(15,014)</u>
Total	<u>129,845</u>	<u>134,489</u>

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:

Costo:		
Saldo inicial	149,503	89,503
Compras	<u>2,980</u>	<u>60,000</u>
Saldo final	<u>152,483</u>	<u>149,503</u>

9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015, representan cuentas por pagar proveedores locales con vencimientos promedios de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

10. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2015, corresponden a préstamos recibidos de los accionistas para capital de trabajo los cuales no generan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social - Al 31 de diciembre de 2015 el capital social de la compañía esta compuesto por 800 acciones a un valor nominal de un US\$1.

Aporte para futuro aumento de capital - Al 31 de diciembre del 2015, representan aportes de los accionistas para aumento de capital. La compañía aún no ha concluido el trámite de legalización ante el organismo de control.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, fueron aprobados por la Gerencia el 15 de septiembre de 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (15 de septiembre de 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
