

BALLENSACORP S.A.

EXPEDIENTE 169867

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 2012

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía Ballensacorp S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 23 de octubre del 2012, el objeto principal es dedicarse a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de la compañía Ballensacorp S.A., han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus Estados Financieros está sujeta a las siguientes prácticas contables:

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición.

Propiedad Planta y Equipos

Los Activos fijos se presentaran de conformidad a lo descrito en la NIC 16 y los costos de mantenimiento y reparación menores se cargaran a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registrara en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de la línea recta. Así tenemos:

Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Jubilación Patronal

Se registrara en los resultados en base al correspondiente estudio actuarial realizado por un profesional independiente.

Desahucio

El cálculo de desahucio tiene fundamentación jurídica específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 del Código de Trabajo.

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplicarán sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a las normas legales, por lo tanto se provisionarán estos valores al cierre del Ejercicio.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrado o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios de la compañía son procedentes de la venta de bienes y son reconocidos cuando la compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

Capital social

El Capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2012 está dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una.



Nilda Myrna Pardo Moreira
Gerente General



Washington Miranda Montalvo
Contador